Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 057240.2.0008032-82

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pratápolis - Minas Gerais

Livro Nº 2 ________ Registro Geral Ficha Nº 01

Matricula nº 8.032 Pratápolis, 22 de Junho de 2001

Identificação do Imóvel: Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, à **PRAÇA CASTORINO DE SOUZA**, distante 24,90 metros da Travessa Lemos, medindo 12,40m (doze metros e quarenta centímetros) de frente para a referida praça; daí, volve à direita, de quem do imóvel olha para a referida via pública 47,00m (quarenta e sete metros), confrontando com Milena Silveira de Oliveira, Maura Bretas de Oliveira, Nair Evangelina Lara e Caricio Ferreira Borges; daí, volve à direita 9,00m (nove metros), confrontando com Dinéia Novelli de Souza; daí, volve à direita 46,60m (quarenta e seis metros e sessenta centímetros), confrontando com a TELEMIG, encerrando uma área total de 498,62m2 (quatrocentos e noventa e oito metros e sessenta e dois centímetros quadrados).-.-.-.-.-.-.-

PROPRIETÁRIO. NÃO HÁ.-

REGISTRO ANTERIOR Nº: *Sentença prolatada pelo Meritíssimo Juiz de Direito desta Comarca*, no dia 20 de Março de 2.001, transitada em julgado em 16/04/2001.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

O referido é verdade e dou fé.-

A Oficial: Dinéia Malaguti Novelli de Souza.

R.1-M.8.032, de 22 de Junho de 2.001.

Procede-se a este registro, nos termos do **MANDADO DE INSCRIÇÃO**, expedido nos Autos de nº 410/98, de USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIO, pela Secretaria Judicial desta cidade e Comarca de Pratápolis-MG., datado de 08 de Junho de 2 001, assinado pelo *Escrivão Judicial, Néliton Alves da Silva*, conforme manda o Meritíssimo Juiz de Direito, Dr. Luiz Carlos Cardoso Negrão, por sentença deste Juízo prolatada no dia 20 de Março de 2.001, transitada em julgado, processo este requerido por **SILAS GARCIA PEREIRA**, RG.9.768.459/SP., CPF nº 844.731.508-87, e sua mulher, **SIRLEY MARIA BARBOSA GARCIA**, RG.MG.4.096.709, CPF.nº 581.116.706-72, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6 515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliado nesta cidade, **conferindo-lhes o domínio** sobre o imóvel constante desta matricula. Não há pagamento de tributos transmissivos, por se tratar o Usucapião, de aquisição originária.O referido é verdade e dou fé.-

A Oficial: Dinéia Malaguti Novelli de Souza.

AV.2-M.8.032, de 13 de Fevereiro de 2.003.

Nos termos do requerimento firmado pelo proprietário Silas Garcia Pereira supra nomeado e

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital

SOLICITADO POR: NILSON LTDA - CPF/CNPJ: ***.812.930-** DATA: 02/12/2025 12:55:07

CNM: 057240.2.0008032-82

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pratápolis - Minas Gerais

Livro Nº 2 ______ Registro Geral Ficha Nº 01v.

qualificado, instruído de documentos hábeis e Certidão expedida pela Prefeitura Municipal local, em data de 03/02/2003, todos com as firmas devidamente reconhecidas, ficou comprovado que o requerente construiu um cômodo comercial, edificado no terreno constante desta matrícula, à **PRAÇA CASTORINO DE SOUZA, nº 498**, com a área construída de 168,60m2 (cento e sessenta e oito metros e sessenta centímetros quadrados), com o HABITE-SE expedido em 03/02/2003, sob nº 007/03, com o valor de lançamento dado pela referida Prefeitura e R$ 13.504,00 (treze mil, quinhentos e quatro reais). Foi apresentada e fica arquivada nesta Serventia, em pasta própria, juntamente com os demais documentos, a Certidão Negativa de Débito – CND para com o INSS sob nº 005092003 – 11023070, expedida em 13/02/2003. O referido é verdade e dou fé.-----------

A Oficial: [signature]

R.3-M.8.032, de 09 de Abril de 2.003

Nos termos Escritura Pública de COMPRA E VENDA de 28 de Março de 2003, lavrada no Livro nº 123, fls. 054, das Notas do Tabelionato desta cidade e Comarca, **WAGNER PEDROSO RIBEIRO,** empresário, RG 7.979.691-6/SP, CPF.nº 873.629.968-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6.515/77, com Patrícia de Toledo Ribeiro, psicóloga, RG 6.517.827-0/SP., CPF nº 287.691.298-86, **adquiriu** por compra feita a Silas Garcia Pereira, eletrotécnico, CPF nº 844.731.398-87, RG.9.768.459/SP., e sua mulher, Sirley Maria Barbosa Garcia, do lar, RG MG.4.096.709., CPF nº 581.116.706-72, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6.515/77, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, AV.2, e constituído de "Um cômodo comercial, situado nesta cidade e Comarca, à **PRAÇA CASTORINO DE SOUZA nº 498**, com a área construída de 168,60m2 (cento e sessenta e oito metros e sessenta centímetros quadrados) e respectivo terreno, distante 24,90 metros da Travessa Lemos, medindo 12,40m (doze metros e quarenta centímetros) de frente para a referida via pública, daí volve à direita, de quem do imóvel olha para a referida via pública 47,00m (quarenta e sete metros) confrontando com Milena Silveira de Oliveira, Maura Bretas de Oliveira, Nair Evangelista Lara e Carício Ferreira Borges, daí volve à direita 9,00m (nove metros) confrontando com Dinéia Novelli de Souza, daí volve à direita 46,60m (quarenta e seis metros e sessenta centímetros) confrontando com a TELEMIG, encerrando área total de 498,62m2 (quatrocentos e noventa e oito metros e sessenta e dois centímetros quadrados), aquisição feita pela importância de R$ 48.678,60 (quarenta e oito mil, seiscentos e setenta e oito reais e sessenta centavos) não havendo condições . Os demais detalhes constantes da Escritura em apreço, ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé.-----------------

A Oficial: [signature]

Continua na ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: NILSON LTDA - CPF/CNPJ: ***.812.930-** DATA: 02/12/2025 12:55:07

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pratápolis - Minas Gerais

Livro nº 2 | Registro Geral | Ficha Nº 2

Matrícula: 8032

R-4-8032 - 10/11/2023 - Protocolo: 50731 - 03/11/2023

Nos termos da Certidão de Penhora, datada de 1º de novembro de 2023, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1062304-77.2021, em trâmite perante o 13º Ofício Cível da Comarca de São Paulo, SP, a parte ideal equivalente a **50%** (cinquenta por cento) sobre o imóvel da presente matrícula, pertencente ao proprietário / executado **WAGNER PEDROSO RIBEIRO**, retro qualificado, foi **PENHORADA**, para garantir a execução movida pela exequente, BALUMA SA, inscrita no CNPJ sob nº 05.715.201/0001-99, em face do executado e também depositário, WAGNER PEDROSO RIBEIRO, correspondente à dívida no valor de R$ 5.107.909,40. O referido é verdade e dou fé. Cotação: Cod. Ato: 4527; Quantidade: 1; Tipo de Tributação: 1 - Normal; Emolumentos: R$ 62,27; Recompe: R$ 3,74; TFJ: R$ 20,54; ISS: R$ 3,11; Valor Total: R$ 89,66; Nº Selo de Fiscalização Eletrônico de consulta: HEM26993; Código de Segurança: 18782142825121 81. O Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: NILSON LTDA - CPF/CNPJ: ***.812.930-** DATA: 02/12/2025 12:55:07