

**IMÓVEL:** - CONJUNTO 560, do 4º andar ou 7º pavimento (2ª sobreloja) do Edifício Centro Comercial Grandes Galerias, à Avenida São João, 439, no 7º Subdistrito-Consolação, com a quota parte ideal de 0,635% e uma área construída de 26,10 m².

**CONTRIBUINTE:** - 006.017.0508-4

**PROPRIETÁRIOS:** - JOÃO BOSCO PAES DE BARROS, brasileiro, solteiro, engenheiro, CREA-SP 14.018-D - CPF. 038.146.378-87 - RG 5.212.079-SP, residente e domiciliado nesta Capital, no Largo do Arouche, 270, apartamento 132.

**REGISTRO ANTERIOR:** - Transcrição 108.616, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

:X:

R-1 - M-41.160, em 12 de Julho de 1.983

**CONFERÊNCIA DE BENS**

Pela escritura de 08-07-83, do 21º Cartório de Notas desta Capital, Livro 1.206, folhas 249, o proprietário TRANSMITIU o imóvel objeto desta matrícula, a título de CONFERÊNCIA DE BENS, pelo valor de Cr. \$1.125.000,00, a GERCON SERVIÇOS EMPRESARIAIS S/C, LTDA., constituída em 01-03-83, com sede nesta Capital, à Rua Cons. Crispiniano, 344, conj.909, CGC. 52.567.542/0001-44.

O Escrevente Autorizado,

*João Luiz Costa Auren*  
JOÃO LUIZ COSTA AUREN  
Escrevente autorizado

:X:

R. 2 - M. 41.160, em 26 de Maio de 1992

Da Certidão nº 40/92 expedida aos 05/05/1992, pela 22ª Junta de Conciliação e Julgamento de São Paulo-Justiça do Trabalho 2ª Região, extraída dos autos do processo trabalhista nº ... 1624/87, passado em favor de SYRID CUNHA, brasileiro, casado, administrador de empresas, RG 2.678.279-SSP-SP, CIC nº. 415.960.728-49, filho de Dionísio Cunha e Maria da Conceição residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Georgina de Al

(CONTINUA NO VERSO)



matrícula

41.160

ficha

02

São Paulo, 22 de agosto de 19 97

-continuação da ficha 01vº.-

Maio, nº 62, 4º andar, conjunto 539 e JOÃO BOSCO PAES DE BARROS, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.212.079 e do CIC nº 038.146.378-87, residente e domiciliado nesta Capital, no Largo do Arouche, nº 270, aptº 132, executados, foi ordenado o registro da PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantir a dívida de R\$ 24.407,61 (vinte e quatro mil, quatrocentos e sete reais e sessenta e um centavos), atualizada até 01/09/1994, tendo sido nomeado depositário o Sr. Willian Edward Alexandre Lee Junior, já qualificado. O presente registro é feito tendo em vista que a alienação feita pelo co-executado JOÃO BOSCO PAES DE BARROS, o foi em fraude à execução, reconhecida por sentença transitada em julgado.

CASSIA REGINA PADOVINE

Prep. Auxiliar

WAGNER GIANNELLA  
Substituto

Av. 04 / 41.160 *alteração da denominação social*  
Em 13 de agosto de 2025 - Prot. 415.155 (28/07/2025)  
Selo n. 113571331DM000789437TL25S

Pela certidão expedida aos 28 de julho de 2025, pelo Juízo de Direito da 41ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital e instrumento particular de alteração do contrato social datado de 02/10/1987, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob NIRE n. 35207750954, em 11/11/1987, procedo à presente averbação para constar que **GERCON-SERVIÇOS EMPRESARIAIS S/C LTDA.**, já qualificada, alterou sua denominação social para **GERCON-COMÉRCIO DE MÁQUINAS E INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS LTDA.**, CNPJ 52.567.542/0001-44, com sede nesta Capital, na rua Senador Feijó, n. 176, sala n. 403, Edifício Santa Lúcia, Centro.

JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO  
Escrevente Autorizado

Av. 05 / 41.160 *penhora*  
Em 13 de agosto de 2025 - Prot. 415.155 (28/07/2025)

(continua no verso)

matrícula

**41.160**

ficha

**02** verso

Selo n. 113571331AM000789439UP25L

Pela mesma certidão mencionada na Av. 04, extraída dos autos n. 1079640-60.2022.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CENTRO COMERCIAL GRANDES GALERIAS**, CNPJ 54.001.193/0001-24, em face de **GERCON COMERCIO DE MAQUINAS E INSTALACOES INDUSTRIAIS L**, CNPJ 52.567.542/0001-44, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 87.028,85, tendo sido nomeada fiel depositária GERCON COMERCIO DE MAQUINAS E INSTALACOES INDUSTRIAIS L.

  
**JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO**  
 Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA  
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

ri digital