

matrícula

199.592

ficha

01

São Paulo,

12 de setembro de 2006

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 83, localizado no 8º pavimento do BLOCO "01", parte integrante do "**CONDOMÍNIO ESPORTE & VIDA TATUAPÉ**", situado à Rua Serra de Bragança, número 953, no 27º **SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, contendo uma área real privativa coberta edificada de 72,330m2., área real comum coberta edificada de 55,450m2., área real total edificada de 127,780m2., área real comum descoberta de 12,875m2., área real total construída mais descoberta de 140,655m2. e uma fração ideal no terreno de 0,4731%. Na área comum do apartamento já está incluído o direito ao uso de duas (02) vagas individuais e indeterminadas, na garagem coletiva do empreendimento situada no 1º ou 2º subsolo.

PROPRIETÁRIA:- **ITASOL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, número 153, 11º andar, Itaim Bibi, CNPJ/MF número 05.674.708/0001-41.

REGISTROS ANTERIORES:- R.10, feito em 22/08/2.003, na Matrícula número 707; e, R.01, feitos em 22/08/2.003, nas Matrículas números 179.507; 179.508; 179.509; 179.510; 179.511; e, 179.512 (**Especificação Condominial registrada sob nº 07, em 08/06/2.006, na Matrícula número 179.737**), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 054.049.0483-6 (**MAIOR ÁREA**).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 000000
- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
 - ☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 - ☒ Reynaldo Yada Tadashi - Substituto
 - ☐ Degenila M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

R.1/199.592

Em 12 de setembro de 2006

Pela escritura datada de 03 de Julho de 2.006, do 28º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.058, fls 371, a proprietária, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**,

continua no verso

matricula

199.592

ficha

01

verso

pelo valor de R\$194.728,00, a **CILENE FERREIRA DIAS**, brasileira, divorciada, empresária, RG nº 16.199.098-8-SSP/SP, CPF/MF nº 054.876.908-71, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Celso Garcia, nº 1.907, apto. 62, Bloco 09, Bairro Belém. A vendedora declarou no título que foram apresentadas as Certidões Previdenciárias, as quais ficaram arquivadas no mencionado Tabelião de Notas.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.2/199.592

Em 12 de setembro de 2006

Pela escritura mencionada no R.01,

CILENE FERREIRA DIAS, divorciada, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, a **ITASOL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada pelo valor de R\$97.785,96, pagável na forma e demais condições constantes do título (**Foi declarado no título para os fins do inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, que o valor atribuído ao imóvel é de R\$194.728,00**).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.3/199.592

Em 24 de junho de 2013

Procede-se a **PENHORA DO IMÓVEL DESTA**

MATRÍCULA, nos termos da certidão expedida em 07 de Maio de 2.013, extraída dos autos da ação de **EXECUÇÃO TRABALHISTA** (Processo nº 872/10) oriundo da 2ª Vara do Trabalho de Cubatão, **movida** por **ANGELA DA SILVA BORBA**, CPF/MF nº 301.892.428-25, **contra**: 1) **CILTER SERVIÇOS DE COBRANÇA E INTERMEDIÇÃO DE CRÉDITO LTDA**, CNPJ/MF nº 05.016.409/0002-0; 2) **CILTER SERVIÇOS DE COBRANÇA E INTERMEDIÇÃO DE CRÉDITO LTDA**, CNPJ/MF nº 05.016.409/0003-81; 3) **CILTER SERVIÇOS DE COBRANÇA E INTERMEDIÇÃO DE CRÉDITO LTDA**, CNPJ/MF nº 05.016.409/0005-43; 4) **CILTER SERVIÇOS DE COBRANÇA E**

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

199.592

ficha

02

São Paulo,

24 de junho de 2013

INTERMEDIÇÃO DE CRÉDITO LTDA, CNPJ/MF nº 05.016.409/0007-05; 5) CILTER SERVIÇOS DE COBRANÇA E INTERMEDIÇÃO DE CRÉDITO LTDA, CNPJ/MF nº 05.016.409/0008-96; 6) CILTER SERVIÇOS DE COBRANÇA E INTERMEDIÇÃO DE CRÉDITO LTDA, CNPJ/MF nº 05.016.409/0010-00; 7) **CILENE FERREIRA DIAS**, divorciada, já qualificada; e, 8) **VALTER APARECIDO PIEVE**, CPF/MF nº 289.732.328-00; ficando comprovado que a credora fiduciária **ITASOL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, foi cientificada da Construção cujo valor da dívida é de R\$19.500,00. **PROTOCOLO Nº 449.896 de 19.06.2013.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.04/199.592 Em 13 de maio de 2014

Da Certidão de Penhora Online datada de 09 de maio de 2014, expedida pela Secretaria da 29ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos do processo nº 02074200602902005, da ação de execução trabalhista movida por **JEANE APARECIDA POSTAL VIANA**, CPF/MF nº 091.382.298-11, contra 1) **CILTER SERVIÇOS DE COBRANÇA E INTERMEDIÇÃO DE CRÉDITO LTDA**, CNPJ/MF nº 05.016.409/0001-10, 2) **CILENE FERREIRA DIAS**, CPF/MF nº 054.876.908-71, já qualificada, e 3) **VALTER APARECIDO PIEVE**, CPF/MF nº 289.732.328-00, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$3.239,12. **PROTOCOLO Nº 474.907 de 09/05/2014.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.05/199.592 Em 02 de fevereiro de 2015

Da Certidão de Penhora Online datada de 28 de janeiro de 2015, expedida pela Secretaria da 34ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, extraído dos autos do processo nº 1616/2009, da ação de execução movida por **PEDRO JOSÉ DA SILVA**, CPF/MF nº 013.345.768-07, contra 1) **CILTER SERVIÇOS DE COBRANÇA E INTERMEDIÇÃO DE CREDITO LTDA**, CNPJ/MF nº 05.016.409/0008-96; 2) **CILTER SERVIÇOS DE COBRANÇA E**
continua no verso

matrícula

199.592

ficha

02

verso

INTERMEDIÇÃO DE CREDITO LTDA, CNPJ/MF nº 05.016.409/0018-68; 3) **CILTER SERVIÇOS DE COBRANÇA E INTERMEDIÇÃO DE CREDITO LTDA**, CNPJ/MF nº 05.016.409/0019-49; 4) **CILTER SERVIÇOS DE COBRANÇA E INTERMEDIÇÃO DE CREDITO LTDA**, CNPJ/MF nº 05.016.409/0021-63; 5) **CILTER SERVIÇOS DE COBRANÇA E INTERMEDIÇÃO DE CREDITO LTDA**, CNPJ/MF nº 05.016.409/0022-44, 6) **CILTER SERVIÇOS DE COBRANÇA E INTERMEDIÇÃO DE CREDITO LTDA**, CNPJ/MF nº 05.016.409/0023-25; 7) **CILTER SERVIÇOS DE COBRANÇA E INTERMEDIÇÃO DE CREDITO LTDA**, CNPJ/MF nº 05.016.409/0024-06, 8) **CASP INTERMEDIÇÃO DE CRÉDITO E COBRANÇA LTDA ME**, CNPJ/MF nº 05.780.715/0001-28; 9) **CILENE FERREIRA DIAS**, CPF/MF nº 054.876.908-71; e, 10) **VILSON PIERI MENDONÇA**, CPF/MF nº 948.696.008-97, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DOS DIREITOS DECORRENTES DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$5.683,45. PROTOCOLO Nº 494.870 de 29/01/2015.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.6/199.592 Em 03 de outubro de 2017

Procede-se a **PENHORA** dos direitos decorrentes do R.1, relativos ao imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 06 de Setembro de 2.017, pelo Cartório do 3º Ofício Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, nos autos da ação de EXECUÇÃO CÍVEL (Processo nº 100589054/2015), **movida** pelo **CONDOMÍNIO ESPORTE & VIDA TATUAPÉ**, CNPJ/MF nº 08.318.695/0001-66, **contra CILENE FERREIRA DIAS**, já qualificada, cujo valor da dívida é de R\$19.446,66. PROTOCOLO Nº 565.387 de 06/09/2017.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

continua na ficha 03

matrícula
199.592

ficha
03

São Paulo,

22 de dezembro de 2017

Av.7/199.592 Em 22 de dezembro de 2017

Procede-se a **PENHORA** dos direitos decorrentes dos R's 1 e 2, relativos ao imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 12 de dezembro de 2017, pela 5ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da ação de Indenização por Dano Material - Cumprimento de Sentença (Processo nº 0091600-60.2004.8.26.0100), **movida** por:
1) **SARA RAQUEL GONÇALVES MANGINI**, CPF/MF nº 065.470.388-40;
2) **ENIVALDO RODRIGUES MANGINI**, CPF/MF nº 081.932.038-28; e,
3) **INPAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 65.867.848/0001-68, **contra CILENE FERREIRA DIAS**, já qualificada, para garantia da dívida no valor de R\$61.431,35.- **Protocolo nº 573.047 de 12/12/2017.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Lucca Micalopolos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.08/199.592 Em 16 de agosto de 2021

INDISPONIBILIDADE nº 9941, de 10/08/2021, Processo nº 0002006-28.2010.5.02.0008, de **CILENE FERREIRA DIAS**, CPF/MF nº 054.876.908-71. PROTOCOLO Nº 685.670 de 10/08/2021

Selo: 113779331DR000754608TJ21N

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.09/199.592 Em 07 de dezembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE nº 10457, de 01/12/2021, Processo nº 0000463-45.2010.5.02.0022, de **CILENE FERREIRA DIAS**, CPF/MF nº 054.876.908-71. PROTOCOLO Nº 699.146 de 01/12/2021.

Selo: 113779331HO000841204PO21W

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua no verso)

matrícula

199.592

ficha

03

verso

Av.10/199.592

Em 17 de março de 2022.

Da Certidão de Penhora Online datada de 14 de março de 2022, da Vara do Trabalho de Caraguatatuba - SP, extraída dos autos do Processo nº 0071500-17.2008.5.15.0063, da ação de execução trabalhista movida por **JULIANA ROCHA DOS SANTOS**, CPF/MF nº 332.278.798-24, contra 1) **CILTER SERVIÇOS DE COBRANÇA E INTERMEDIÇÃO DE CRÉDITO LTDA**, CNPJ/MF nº 05.016.409/0001-10, 2) **VALTER APARECIDO PIEVE**, CPF/MF nº 289.732.328-00, e 3) **CILENE FERREIRA DIAS**, CPF/MF nº 054.876.908-71, todos já qualificados, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DOS DIREITOS DECORRENTES DOS Rs.1 e 2, RELATIVOS AO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$26.010,75. PROTOCOLO Nº 709.330 de 14/03/2022.

Selo: 113779331UE000909793AY22Q

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.11/199.592

Em 08 de setembro de 2022.

Da Certidão de Penhora Online datada de 29 de agosto de 2022, expedida pelo Juízo do 1 OFÍCIO CÍVEL DO FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ, extraída dos autos do processo nº 1004220-05.2020, da ação de execução movida por 1) **CONDOMÍNIO ESPORTE & VIDA TATUAPÉ**, CNPJ/MF nº 08.318.695/0001-66, contra 1) **CILENE FERREIRA DIAS**, CPF/MF nº 054.876.908-71, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$31.397,51. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo Juiz do processo, nos termos dos Arts. 790 e 792 do Código de Processo Civil Brasileiro. PROTOCOLO Nº 729.110 de 30/08/2022.

Selo: 113779331Nº001043088SL22B

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua na ficha 04)



Operador Nacional
do Sistema Nacional de Registro Público

CNM: 113779.2.0199592-36

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9
25 de outubro de 2024

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

199.592

ficha

04

São Paulo,

Av.12/199.592 Em 25 de outubro de 2024.

INDISPONIBILIDADE nº 14023, de 17/10/2024,
Processo nº 0110300-47.2008.5.15.0053, de **CILENE FERREIRA
DIAS**, CPF/MF nº 054.876.908-71. PROTOCOLO Nº 824.510 de
17/10/2024.

Selo: 1137793E1LU001689603WT24M

CNM: 113779.2.0199592-36

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

