

LAUDO DE AVALIAÇÃO

INTRODUÇÃO

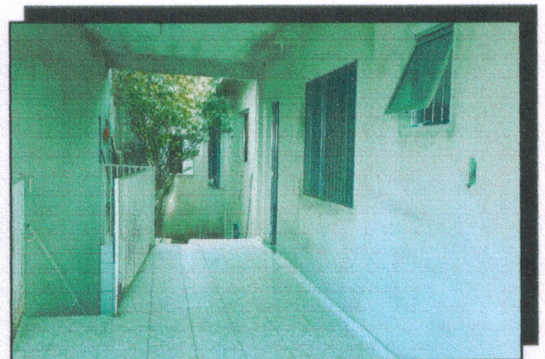
Em atenção a solicitação do Sr. VIVALDO RIBEIRO DE NOVAIS inscrito no CPF/MF nº 750.810.325-49 e portador da cédula de identidade RG nº 23.039.463 por meio desta, apresentamos o presente laudo avaliação do Imóvel abaixo descrito:

FINALIDADE E OBJETO DA AVALIAÇÃO

A finalidade é apurar o Valor de Mercado para Venda do imóvel objeto deste relatório sendo o imóvel localizado na Rua Luiz Caputo, nº 45 – Jardim Fortaleza – Guarulhos/SP, medindo 125 m² de área do terreno e uma construção de 90 m².

CONSTRUÇÃO

Imóvel Residencial com 03 dormitórios; sala; cozinha ;02 banheiros; área coberta; 02 vagas, com a parte estrutural concluída, restando apenas alguns acabamentos finais a serem feitos, como, pisos e revestimentos e pinturas.



LAUDO DE AVALIAÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DO RESULTADO

Para a determinação do valor de mercado do imóvel, com base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, área construída, sua localização, formato, dimensões, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

R\$ 300.000,00 (Trezentos Mil reais)

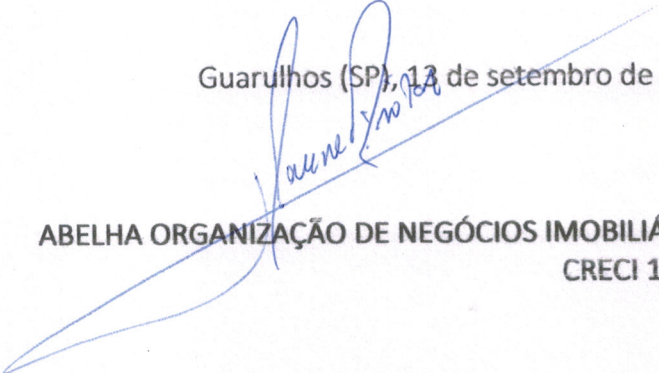
ENCERRAMENTO

A avaliação foi elaborada baseada nos dados disponíveis no mercado, em cumprimento com os nossos contatos com corretores e profissionais especializados no mercado local, que acordo com o que foi solicitado, o Laudo de Avaliação Imobiliária, com as tendências de mercado na região na qual o imóvel está inserido, nas especificações técnicas do imóvel e nas práticas do mercado imobiliário, concluímos o valor para o imóvel na data 13/09/2025.

Diante do exposto, é oportuno ressaltar que o valor acima atribuído ao imóvel não se sobrepõe a valores diversos, negociados e obtidos pelas partes em uma eventual transação de compra e venda do bem.

Nada mais havendo, vai o presente laudo digitado em 02 (duas) devidamente assinadas.

Guarulhos (SP), 13 de setembro de 2025


ABELHA ORGANIZAÇÃO DE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
CRECI 12011