



# PREFEITURA DE GUARULHOS

## Demonstrativo de Débitos

EMISSÃO: 22/05/2026

### Dados Cadastrais

Valores Atualizados até

22/05/2026

Inscrição Imobiliária: 083.80.86.0386.01.002      Inscrição Mobiliária: Não Estabelecido      Matrícula      Nº Cadastro 1013393

Proprietário ALI AHMAD EL MAJDOUB      CPF/CNPJ

Compromissário

Ramo Atividade Ativa em 12/08/1999

Local Imóvel RUA ARISTON DE AZEVEDO Nº 33 APTO 21 JARDIM ZAIRA CEP 07094-030 GUARULHOS SP      Lote      Quadra 3      Placa

Endereço Entrega      Nr SAAE      RGI

### POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Exercício	Tributo	Aviso	Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total	Nº Processo Jud . / Ano	Proc./Ano - Vara	Situação
2012	002-IPTU	0158851	1.457,05	1.610,21	153,37	2.404,13	0,00	5.624,76 /			Aberto - Dívida
2013	002-IPTU	0160644	3.988,44	3.960,48	397,44	6.202,03	0,00	14.548,39 /			Aberto - Dívida
2014	002-IPTU	0162498	3.756,60	3.342,60	354,96	5.390,70	0,00	12.844,86 /			Aberto - Dívida
2015	002-IPTU	0169419	3.985,92	3.113,04	354,96	5.241,48	1.269,53	13.964,93	15226629520178260224/2017	152266295/2017-2	Aberto - Execução
2016	002-IPTU	0172181	3.940,92	2.411,76	317,64	4.709,40	1.137,96	12.517,68	15226629520178260224/2017	152266295/2017-2	Aberto - Execução
2021	003-IPTU/ADITAMENTO	0000616	4.231,92	1.152,61	269,22	2.306,44	0,00	7.960,19 /			Aberto - Dívida
2021	003-IPTU/ADITAMENTO	0000613	4.795,32	1.306,04	305,09	2.613,48	0,00	9.019,93 /			Aberto - Dívida
2021	003-IPTU/ADITAMENTO	0000612	4.795,32	1.306,04	305,09	2.613,48	0,00	9.019,93 /			Aberto - Dívida
2021	003-IPTU/ADITAMENTO	0000615	4.795,32	1.306,04	305,09	2.613,48	0,00	9.019,93 /			Aberto - Dívida
2021	003-IPTU/ADITAMENTO	0000614	4.795,32	1.306,04	305,09	2.613,48	0,00	9.019,93 /			Aberto - Dívida
2022	002-IPTU	0264606	4.675,80	930,48	280,32	2.217,10	810,39	8.914,09	15783676820238260224/2023	157836768/2023-3	Aberto - Execução
2023	002-IPTU	0264125	4.927,56	678,72	280,32	874,65	0,00	6.761,25 /			Aberto - Dívida
2024	002-IPTU	0261031	5.112,24	494,04	280,32	600,66	648,73	7.135,99 /			Aberto - Dívida
2025	002-IPTU	0262872	5.355,48	250,80	280,32	305,70	619,24	6.811,54 /			Aberto - Dívida
2026	002-IPTU	0261386	4.329,88	0,00	77,09	32,70	0,00	4.439,67			Aberto - Normal
<b>Total Geral:</b>			<b>64.943,09</b>	<b>23.168,90</b>	<b>4.266,32</b>	<b>40.738,91</b>	<b>4.485,85</b>	<b>137.603,07</b>			