

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CHARMANT

ANTONIO JOSÉ DE ALMEIDA

Cobrança de Quotas Condominiais Provenientes 000144

1 %

16 6 2026 Data Atual

105,061809 Índice atual

20 % Multa

Planilha Elaborada de acordo com os índices do Tribunal de Justiça de São Paulo (TJSP)

Demonstrativo de atualização de débito - Cotas Condominiais Inadimplidas + 20% - cláusula penal

Parcela	Vencimento			Valor	Índice	Valor atual	Juros	Sub-Total	Multa	Total
4/10 a 10/10	27	1	2024	R\$ 22.717,66	93,168579	R\$ 25.617,63	R\$ 7.429,11	R\$ 33.046,75	R\$ 6.609,35	R\$ 39.656,10
7 parc. R\$ 3.245,38 cada				R\$ 22.717,66					Total	R\$ 39.656,10
									Honorários (20%)	R\$ 7.931,22
									Total acordo descumprido	R\$ 47.587,31

Planilha Elaborada de acordo com os índices do Tribunal de Justiça de São Paulo (TJSP)

Demonstrativo de atualização de débito - Cotas Condominiais Inadimplidas

Apto.	Vencimento			Valor	Índice	Valor atual	Juros	Sub-Total	Multa	Total
000144	5	3	2024	R\$ 1.389,93	94,458606	R\$ 1.545,95	R\$ 417,41	R\$ 1.963,36	R\$ 39,27	R\$ 2.002,63
000144	5	4	2024	R\$ 1.389,93	94,638077	R\$ 1.543,02	R\$ 401,19	R\$ 1.944,21	R\$ 38,88	R\$ 1.983,09
000144	5	6	2024	R\$ 1.389,93	95,425182	R\$ 1.530,29	R\$ 367,27	R\$ 1.897,56	R\$ 37,95	R\$ 1.935,52
000144	5	7	2024	R\$ 1.389,93	95,663744	R\$ 1.526,48	R\$ 351,09	R\$ 1.877,57	R\$ 37,55	R\$ 1.915,12
000144	5	9	2024	R\$ 1.389,93	96,094702	R\$ 1.519,63	R\$ 319,12	R\$ 1.838,75	R\$ 36,78	R\$ 1.875,53
000144	5	10	2024	R\$ 1.389,93	96,219625	R\$ 1.517,66	R\$ 303,53	R\$ 1.821,19	R\$ 36,42	R\$ 1.857,61
000144	5	11	2024	R\$ 1.389,93	96,739210	R\$ 1.509,51	R\$ 286,81	R\$ 1.796,31	R\$ 35,93	R\$ 1.832,24
000144	5	1	2025	R\$ 1.389,93	97,669945	R\$ 1.495,12	R\$ 254,17	R\$ 1.749,29	R\$ 34,99	R\$ 1.784,28
000144	5	3	2025	R\$ 1.389,93	98,980042	R\$ 1.475,33	R\$ 221,30	R\$ 1.696,63	R\$ 33,93	R\$ 1.730,57
000144	5	4	2025	R\$ 1.389,93	99,613514	R\$ 1.465,95	R\$ 205,23	R\$ 1.671,18	R\$ 33,42	R\$ 1.704,61
000144	5	6	2025	R\$ 1.389,93	100,402002	R\$ 1.454,44	R\$ 174,53	R\$ 1.628,97	R\$ 32,58	R\$ 1.661,55
000144	5	7	2025	R\$ 1.478,35	100,663047	R\$ 1.542,95	R\$ 169,72	R\$ 1.712,68	R\$ 34,25	R\$ 1.746,93
000144	5	3	2026	R\$ 1.478,35	103,039975	R\$ 1.507,36	R\$ 45,22	R\$ 1.552,58	R\$ 31,05	R\$ 1.583,63
000144	5	5	2026	R\$ 1.478,35	104,414440	R\$ 1.487,52	R\$ 14,88	R\$ 1.502,39	R\$ 30,05	R\$ 1.532,44
000144	5	6	2026	R\$ 1.478,35	105,061809	R\$ 1.478,35	R\$ -	R\$ 1.478,35	R\$ 29,57	R\$ 1.507,92
				R\$ 21.202,63					Total	R\$ 26.653,66

Demonstrativo de atualização de débito - CUSTAS PROCESSUAIS

Ev.	Data Pgto.			Valor	Índice	Valor atual	Juros	Sub-Total	Multa	Total
41	29	2	2024	R\$ 212,16	93,699639	R\$ 237,89		R\$ 237,89		R\$ 237,89
71	2	9	2024	R\$ 32,75	96,094702	R\$ 35,81		R\$ 35,81		R\$ 35,81
126	28	4	2025	R\$ 364,31	99,613514	R\$ 384,24		R\$ 384,24		R\$ 384,24
167	17	10	2025	R\$ 150,00	101,337939	R\$ 155,51		R\$ 155,51		R\$ 155,51
167	27	10	2025	R\$ 400,00	101,337939	R\$ 414,70		R\$ 414,70		R\$ 414,70
								TOTAL CUSTAS E DESPESAS		R\$ 1.228,14
				R\$ 1.159,22						

Cotas regulares	R\$ 26.653,66
Honorários (10%)	R\$ 2.665,37
custas	R\$ 1.228,14
Subtotal 1	R\$ 30.547,16
Débito acordo	R\$ 47.587,31
Subtotal 2	R\$ 78.134,48
Taxa Satisf. - Lei 11.608/03	R\$ 781,34
Subtotal 3	R\$ 78.915,82
Ded. Bloqueio ev. 50-54	R\$ 3.207,58
Total	R\$ 75.708,24