CNM: 120469.2.0054874-68

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. Gumercindo Muniz Sampaio
— OFICIAL VITALÍCIO —

matrícula 54874 | ficha 01 | Guarujá, 08 de agosto de 1986

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 133 do EDIFÍCIO ORLA PARK, sito a Avenida Marechal Deodoro da Fonseca nº 87, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, localizada no sub-solo do Edifício, para estacionamento de um veiculo de passeio pelo sitema "palet park"; possui a área útil de 8,56m2, a área comum de 9,414m2, encerrando a área total de 17,974m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0601% no terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio; confrontando pela frente com a vaga nº 127, do lado esquerdo de quem plha para ela, com a vaga nº 132, do lado direito com a parede do prédio, e nos fundos com a área de circulação.- Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob nº 0-002-010-237.-

PROPRIETÁRIA:- ORLA IMÓVEIS S/A, com sede e foro em São Paulo-SP, a Rua Prof. Arthur Ramos nº 241, 1º andar, inscrita no CGC/MF. sob nº 62.314.133/0001-90.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.2 na matrícula nº 06.808 e R.1 na matrícula nº 22.080, R.1 na matrícula nº 22.409, R.1 na matrícula nº 22.408 e R.467 na matrícula nº 25.207, deste Cartório.-

A escrevente autorizada

R.1 — 08 de agosto de 1986

Por escritura de 24 de Julho de 1.986, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP, Livro 460 Fls. 96, a proprietária ORLA IMÓVEIS S/A, acima qualificada VENDEU o imóvel acima descrito a SERGIO ENIO GAZ, brasileiro, industrial, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, com MARLI ALUIZIO GAZ, (RG. nº 3.439.101-SSP-SP., CIC nº 011.768.904-40), portador da cédula de identidade RG. nº 3.482.584-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 080.046.508-30, residente e domiciliado em São Paulo-SP, a Rua Joaquim Antunes nº 479-apto 171, pelo preço de Cz$15.000,00.- (Valor Venal/86-Cz$12.841,89).- Registrado por escrevente autorizada.-

KRG

Av.02 — 15 de outubro de 1992

Por escritura de 18 de setembro de 1992, do 2º Cartório de Notas de Guarujá-SP, livro 208, fls. 46, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o número correto do cadastro de imóvel acima descrito, é 0-0002-010-237, conforme cópia autenticada do carnet de aviso de imposto nº 001.117, expedido pela Prefeitura Municipal de Guarujá, e não como por engano constou na descrição acima.- Averbado por escrevente autorizado.-

PSP.

R.03 — 15 de outubro de 1992

Pela mesma escritura de 18 de setembro de 1992, acima mencionada, SERGIO ENIO GAZ, industrial, portador da cédula de identidade RG. nº 3.482.584-SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob nº 080.046.508-30 e sua mulher MARLI ALUIZIO GAZ, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 3.439.101-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob número ..... 011.768.904-40, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Joaquim Antunes nº 479 - aptº. 171, venderam o imóvel desta matrícula, a GERGOS EL DIB, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG. nº 4.549.505-SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob nº 522.191.868-49, casado sob o regime de comunhão parcial de

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: NILSON LTDA - CPF/CNPJ: ***.812.930-** DATA: 06/10/2026 16:15:15

matrícula 54874 | ficha 01 verso

bens, na vigência da lei 6.515/77, com ALMAZA HABIB EL DIB (brasileira, do lar, RG 25.601.609-4-SSP/SP e CPF/MF nº 064.924.648-93), residente e domiciliado em São Paulo-SP, à Rua Pedro Doll nº 443 - apto. 101 - Santana, pelo preço de - - - - - - Cr$10.000.000,00, (valor venal - 92 - atualizado - Cr$13.294.391,37). Registrado - por escrevente autorizado.-

PSP.

AV.04 — 03 de dezembro de 2015

Ajuizamento de Ação de Judicial - Por Certidão expedida aos 13 de novembro de 2015, pelo Juízo de Direito da 33ª. Vara Cível da comarca de São Paulo, Capital, e atendendo solicitação da exeqüente, através de requerimento, é feita a presente averbação para constar que em data de 26/10/2015, foi ***distribuída***, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1109599-23.2015.8.26.0100, à referida Vara, figurando como exeqüente o BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, e como executado GERGOS EL DIB, CPF/MF nº 522.191.868-49; ALMAZA HABIB EL DIB, CPF/MF nº 064.924.648-93; NAJAH ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA, CNPJ nº 18.882.178/0001-79, e outros. Valor da causa R$3.755.451,98. [Prenotação nº 361.834, de 17/11/2015].

Averbado por: Roberto de Jesus Gianella
Escrevente Substituto

jp

Av.5 — 29 de dezembro de 2015

Cancelamento - Por requerimento datado de 08 de dezembro de 2015, o **BANCO SAFRA S/A.**, solicitou o cancelamento da averbação de distribuição de ação objeto da AV.4 supra. [Prenotação nº 362608 de 11/12/2015].

Averbado por: Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

jjs

AV.6 — 29 de junho de 2018

Penhora. Conforme certidão expedida pela Central de Mandados de Americana-SP, Justiça do Trabalho – 15ª. Região, em 22 de junho de 2018, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0011636-46.2013.5.15.0007, tendo como reclamante CLODOALDO DE SOUZA ANTONIACI, CPF/MF nº 312.448.018-01 contra GERGOS EL DIB, CPF/MF nº 522.191.868-49;

continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: NILSON LTDA - CPF/CNPJ: ***.812.930-** DATA: 06/10/2026 16:15:15

ALMAZA HABIB EL DIB, CPF/MF nº 064.924.648-93, e outros, fica averbada a ***penhora*** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa, R$1.700.000,00. [Prenotação nº 391.338, de 25/6/2018].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

jp

AV.7. Protocolo nº 442.757 de 11 de fevereiro de 2022. **Penhora**. Por certidão expedida pela 9ª Vara Cível do Foro Regional I (Santana) da Comarca de São Paulo-SP, em 11/02/2022, nos autos do processo nº 1035690802017826000l da Execução Civil, que BANCO BRADESCO S/A., CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, move contra GERGOS EL DIB, ALMAZA HABIB EL DIB e OUTRA, fica averbada a **penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da causa: R$838.178,28 (+4 imóveis). Depositário: GERGOS EL DIB e ALMAZA HABIB EL DIB. Emolumentos cobrados pelo ato: R$453,10. Guarujá, 23 de fevereiro de 2022. Selo digital nº 120469321CN000272635KU22U.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto.

AV.8. Protocolo nº 458.776 de 15 de março de 2023. **Indisponibilidade de Bens**. Nos termos do ofício 202206.2312.02210548-IA-940 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de processo nº 00006272020228260394 requerida pela 1ª Vara Central de Nova Odessa-SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de 1) **GERGOS EL DIB** e 2) **ALMAZA HABIB EL DIB**, já qualificados. **CGI nº 1205899** de 24 de junho de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 15 de março de 2023. Selo digital nº 120469331JW000391517XY23D.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.9. Protocolo nº 467.413 de 19 de outubro de 2023. **Cancelamento da Indisponibilidade**. Nos termos do ofício 202309.2213.02943189-TA-510 (**CGI nº 1563085** de 25/09/2023) encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de processo 00006272020228260394, instruído com sentença proferida aos 21 de setembro de 2023 pelo Juízo da 1ª Vara Judicial do Foro de Nova Odessa-SP., foi determinada a presente averbação de cancelamento da **indisponibilidade de bens** objeto da AV.8 supra, a que estavam submetidos 1)

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Rede Nacional de Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: NILSON LTDA - CPF/CNPJ: ***.812.930-** DATA: 06/10/2026 16:15:15

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 54.874 | Ficha 02 Verso

GERGOS EL DIB e 2) **ALMAZA HABIB EL DIB,** já qualificados. Emolumentos cobrados pelo ato: R$35,73. Guarujá, 25 de outubro de 2023. Selo digital nº 120469331AB000457906MY23O.

Averbado por: Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.10. Protocolo nº 469.705 de 12 de dezembro de 2023. **Penhora**. Nos termos da certidão expedida pela 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarujá-SP, em 12/12/2023, nos autos de processo nº 1009244-19.2018.8.26.0223 da ação Execução Civil, que CONDOMINIO EDIFICIO ORLA PARK, CNPJ/MF nº 52.257.706/0001-37, promove contra GERGOS EL DIB, já qualificado, fica averbada a **penhora** do imóvel matriculado. Valor da causa: R$18.440,35. Depositário: o próprio executado. Emolumentos cobrados pelo ato: R$309,34. Guarujá, 21 de dezembro de 2023. Selo digital nº 120469321SP000474126AX232.

Averbado por: Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.11. Protocolo nº 475.440 de 08 de maio de 2024. **Indisponibilidade de Bens**. Nos termos do ofício 202405.0712.03314051-IA-960 de 08 de maio de 2024, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo 0240200762009502006 4 requerida pela Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **GERGOS EL DIB**, já qualificado. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 13 de maio de 2024. Selo digital nº 1204693E1YP000516920VW24M.

Averbado por: Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.12. Protocolo nº 478.892 de 30 de julho de 2024. **Penhora**. Nos termos da certidão datada de 21/06/2024 instruída com termo de penhora e depósito datado de 07/06/2024 expedidos pela 7ª Vara Cível do Foro Regional (Santana) da Comarca de São Paulo-SP, nos autos de processo 1000870-69.2016.8.26.0001 da ação Execução Civil, que ECKERMANN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 32.291.853/0001-16, promove contra GERGOS EL DIB, ALMAZA HABIB EL DIB, já qualificados, e OUTRA, fica averbada a **penhora** do imóvel

(continua na ficha 03)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: NILSON LTDA - CPF/CNPJ: ***.812.930-** DATA: 06/10/2026 16:15:15

Guarujá, 27 de agosto de 2024

matriculado. Valor da causa: R$5.781.865,83. Depositário: o próprio executado. Emolumentos cobrados pelo ato: R$2.404,51. Guarujá, 27 de agosto de 2024. Selo digital nº 120469321PL000547968WR24E.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: NILSON LTDA - CPF/CNPJ: ***.812.930-** DATA: 06/10/2026 16:15:15