

matrícula

115.074

ficha

01

São Paulo, 18 de agosto de 1992

IMÓVEL:- Uma vaga de tamanho pequena designada sob o nº. 14, localizada no 2º subsolo do Edifício Aida, localizada à Rua Ibitirama, nº. 1.530, no 26º Subdistrito-Vila Prudente, que possui a área útil de 10,00m², -- área comum de 23,76m², encerrando a área total de 33,76m², correspondendo-lhe a fração ideal de 6,02m² ou 0,480% no terreno e demais partes comuns do mesmo Edifício. O terreno onde está construído o Edifício encerra a área de 1.255,00m².

PROPRIETÁRIOS:- COMPANHIA IMOBILIÁRIA IBITIRAMA, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, nº. 1.106, 16º andar, CGC/MF nº. 61.376.737/0001-06.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 222.069 do 11º R.I., e Matr. 50.091 e Matr. 55.649, deste, em 19/03/1982.

CONTRIBUINTE:- 051.262.0107-7.

O OFICIAL

Olívio F. Botelho

* * *

R.01/M.115.074 em 18 de agosto de 1992

Por escritura lavrada aos 30 de junho de 1992, pelo 14º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.323, fls. 182, a proprietária, já qualificada, transmitiu por venda feita a MARCO ANTONIO SILVA, RG nº. 14.044.627-SSP/SP., CPF/MF sob o nº. 012.925.728-17, engenheiro civil, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com VERA LUCIA RODRIGUES SILVA, RG nº. 14.077.040-SSP/SP., CPF/MF número 050.054.578-28, bancária, brasileiros, domiciliados à Rua Carneiro Leão, nº. 290, nesta Capital, pelo preço de Cr\$2,90, o imóvel objeto desta matrícula.

José de Almeida
JOSÉ DE ALMEIDA
Escrivente Autorizado

* * *

continua no verso

matrícula
115.074

ficha
01

verso

AV-2/M.115.074 em 02 de fevereiro de 2006

É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que o registro anterior desta matrícula é composto da seguinte forma: Transcrição nº 222.069, do 11º Registro de Imóveis desta Capital, feita em 31 de dezembro de 1971, matrículas nºs 50.091, feita em 29 de julho de 1981, e 52.279, feita em 12 de novembro de 1981, e, instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 5, na matrícula nº 55.649, em 29 de março de 1982, todas deste Registro de Imóveis. O SUBSTITUTO, *Nilton Luiz Foloni*

Nilton Luiz Foloni
Escrevente autorizado

* * * * *

R-3/M.115.074 em 02 de fevereiro de 2006

Por escritura lavrada aos 11 de janeiro de 2006, pelo 26º Tabelionato de Notas desta Capital, livro nº 2.115, folhas nºs 213/215, os proprietários, MARCO ANTÔNIO SILVA e, sua mulher, VERA LÚCIA RODRIGUES SILVA, do lar, já qualificados, domiciliados nesta Capital, na Rua Ibitirama, nº 1.530, ap. nº 103, Vila Prudente, nesta Capital, transmitiram por VENDA feita a LUIZ CARLOS NASCIUTTI, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG nº 11.766.958-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 212.533.406-25, domiciliado nesta Capital, na Rua Capitão Pacheco Chaves, nº 348, ap. nº 505, Vila Prudente, pelo preço de R\$22.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. *Nilton Luiz Foloni*

Nilton Luiz Foloni
Escrevente autorizado

* * * * *

AV.4/115.074 - PENHORA - Averbado em 17 de maio de 2024 - Protocolo nº 838.025 de 25/04/2024 - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 25 de abril de 2024, auto realizado em 21 de outubro de 2020, expedida nos autos da ação de Execução Civil, ordem nº 00040651620208260009, processados perante o Juízo de Direito do 2º Ofício Cível do Foro Regional de Vila Prudente, desta Capital, movida por DEOCLECIANO DE SOUZA NETO, CPF nº 309.581.728-20, em face de: 1) WALDOMIRO PAULA PEREIRA FILHO, CPF nº 113.990.948-74; e, 2) LUIZ CARLOS NASCIUTTI, CPF nº 212.533.406-25, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO, para garantia da dívida do valor de R\$333.038,14 (incluindo outro imóvel), tendo sido nomeado depositário, LUIZ CARLOS NASCIUTTI, já qualificado.

continua na ficha 2



matrícula 115.074

ficha 02

São Paulo, 17 de Maio de 2024

CNM 142935.2.0115074-04

(Selo Digital:142935331000000122652124I)

Renata Aparecida Couto Gomes - Escrevente Autorizada

AV.5/115.074 - PENHORA - Averbado em 05 de junho de 2024 - Protocolo nº 840.982 de 22/05/2024 - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 22 de maio de 2024, auto realizado em 14 de março de 2024, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, ordem nº 10000074520238260009, processados perante o Juízo de Direito do 2º Ofício Cível do Foro Regional - Vila Prudente, desta Capital, movida por: CONDOMINIO EDIFICIO AIDA, CNPJ nº 62.460.514/0001-87; em face de: LUIZ CARLOS NASCIUTTI, CPF nº 212.533.406-25, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da dívida no valor de R\$6.696,38 (incluindo outro imóvel), tendo sido nomeado depositário: LUIZ CARLOS NASCIUTTI, já qualificado.

(Selo Digital:142935331000000123786624V)

Giselle Victoria Lauriano Santos - Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente no Registro de Imóveis via www.ridigital.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

