

matrícula
72.319

ficha
1

São Paulo, 22 de Novembro de 19 82

IMÓVEL: O apartamento n.º 332, 3º andar, bloco A-Mercúrio situado na Av. A do Conjunto Habitacional Barreira Grande, no Tatuapé, com uma área total de 51,32m² área útil de 45,38m² área de uso comum de 5,94m² fração ideal no terreno de 0,25757% com direito a uma vaga no estacionamento descoberto.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL BARREIRA GRANDE, CGC n.º 50.664.119/0001, com sede nesta Capital.

R. ANTERIOR: R.1/60.482 do 9.º R.I.

CONTRIBUINTE: 148.087.0004-1 (área maior)

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti Oficial Maior

R.1/ 72.319

Em 22 de Novembro de 1982

junho de 1.981,

Por Instrumento Particular datado de 19 de junho de 1.981, a proprietária supra qualificada VENDE, o imóvel objeto desta matrícula a MARIA CORREIA, CIC.n.º.459.977.728-53, auxiliar de enfermagem, solteira, maior; e BEATRIZ / CORREIA BORGES, CIC.n.º.011.786.308-46, industriária, viúva, ambas brasileiras, domiciliadas nesta Capital; pelo valor de C\$.-1.021.808,40.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Motta Filho - Escrivente

R.2/ 72.319

Em 22 de Novembro de 1982

Por instrumento Particular supra os proprietários, já qualificados no R.1/ desta matrícula dão a HABITACIONAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, CGC n.º 46.073.268/0001, com sede na Cidade de Campinas, neste Estado, em primeira e especial HIPOTÉCA, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de C\$.-1.022.478,07 equivalente na data constante do título em 1.164,73933 UPCs, pagáveis na forma prevista no título.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Motta Filho - Escrivente

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula
72.319

ficha
1
verso

Av.3/ 72.319

Em 22 de Novembro de 1982

Por Instrumento Particular retro, foi emitida pela credora, HABITACIONAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, CGC n.º 46.073.268/0001, com sede na Cidade de Campinas neste Estado, uma Cédula Hipotecária Integral, sob n.º 01.81.00927 - do valor de **C\$.-1.022.478,07**, correspondente na data da emissão ao valor da dívida hipotecária constante do R.2/ desta matrícula, sendo favorecida a emitente.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Motta Filho
Rubens Motta Filho - Escrevente

Av.4/ 72.319

Em 22 de Novembro de 1982

Por Instrumento Particular retro, consta que HABITACIONAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, já qualificada, nos termos daquele contrato **CAUCIONOU**, seu crédito ao BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Motta Filho
Rubens Motta Filho - Escrevente

Av.5/72.319

Em 28 de abril de 2000

Pelo instrumento particular datado de 21 de Setembro de 1.982, a HABITACIONAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, já qualificada, **CEDEU E TRANSFERIU** a ECONÔMICO SÃO PAULO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, CGC/MF número 50.570.704/0001-78, com sede em Campinas, neste Estado, todos os direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob n.º 02, nesta matrícula, pelo valor de Cr\$1.952.415,06, permanecendo mantida em sua integridade a caução constituída ao BNH - BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua na ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis no Brasil em Um só lugar

ridigital

matrícula

72.319

ficha

02

São Paulo, 12 de maio de 2000

Av.6/72.319

Em 12 de maio de 2000

Do termo lavrado aos 02/05/1.996, nos campos 7.1 e 7.2 da cédula hipotecária averbada sob nº 3, nesta matrícula e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 30/11/87, e A.G.E., realizada em 30.01.90, registradas, respectivamente, sob nºs. JC. 156.563 e JC. 188.983, na Junta Comercial do Estado da Bahia, publicadas no D.O. da Bahia, edições de 21 e 22 de maio de 1988, e 12.09.90, verifica-se que a **ECONÔMICO SÃO PAULO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO - HABITACIONAL**, foi incorporada pela **ECONÔMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO-CASAFORTE**, a qual por sua vez, foi incorporada pelo **BANCO ECONÔMICO S/A**, em Liquidação Extrajudicial, CGC/MF número 15.124.464/0001-87, com sede à Rua Miguel Calmon, nº 285, 11º andar, Comércio, na Cidade de Salvador, Estado da Bahia, que passou a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.7/72.319

Em 12 de maio de 2000

Da Cédula Hipotecária averbada sob nº 3, nesta matrícula, consta em seus campos 7.1 e 7.2, o endosso da mesma, feito em 02/05/1.996, pelo **BANCO ECONÔMICO S/A**, em Liquidação Extrajudicial, já qualificado, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03/04, CNPJ/MF número 00.360.305/0001-04.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.08/72.319

Em 12 de dezembro de 2024

Da Certidão de Penhora Online datada de 28 de novembro de 2024, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital, extraída dos autos da ação de execução civil (Processo nº 1006877752024), movida por **CONDOMÍNIO SISTEMA SOLAR**, CNPJ/MF nº 57.813.263/0001-37, contra: 1) **MARIA CORREIA**, CPF/MF nº 459.977.728-53; e, 2) **BEATRIZ CORREIA BORGES**, CPF/MF nº 011.786.308-46, verifica-se que ocorreu a **PENHORA**

(continua no verso)

matrícula
72.319

ficha
02

verso

do imóvel, para garantia de uma dívida no valor de R\$33.213,83.- **Protocolo nº 829.852 de 28/11/2024.**

Selo: 113779331WY001732768MS24S
CNM: 113779.2.0072319-63

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada | |

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital