



Valide aqui este documento

O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

S26040465680D

Certifica, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do Registro a seu cargo, dêles consta a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0115705-33

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo


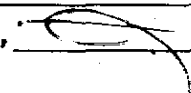
matrícula
115.705

ficha
01

São Paulo, 28 de fevereiro de 19 89

IMÓVEL: O BOX nº 34, localizado no 2º sub-solo do "EDIFÍCIO - PARQUE DO MORUMBI", situado à Rua Deputado Laércio Cortes nº 116, no Parque Bairro do Morumbi, 30º Subdistrito-Ibirapuera, possuindo uma área total construída de 24,2694 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 0,335% do terreno. - Contribuinte nº 301.030.0088-4.

PROPRIETÁRIOS: RICARDO ANTONIO SOUBHIA, engenheiro civil, e sua mulher, DIVA MARIA D'ANGELO SOUBHIA, psicóloga, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei-6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Juquis nº 273, 9º andar, nesta Capital, CPF nºs 099.496.238-04 e 011.284.158-95 respectivamente, ele RG nº 2.773.830-SSP/SP.

TÍTULO AQUISITIVO: R.01, Av.48 e R.49 na matrícula nº 66.823-neste Registro. O Escrevente Habilitado,  (José-Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

R. 01 - 115.705 - São Paulo, 28 de fevereiro de 1989.

TRANSMITENTES: RICARDO ANTONIO SOUBHIA, e sua mulher, DIVA - MARIA D'ANGELO SOUBHIA, já qualificados como proprietários.

ADQUIRENTE: TEREZA CRISTINA GODOY JAKOBER, brasileira, empresária, casada pelo regime da separação de bens, após à vigência da Lei 6.515/77, com PETER JOSEF JAKOBER, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 6.369 no Livro 3 deste Registro, residente e domiciliada na Rua Deputado Laércio Corte nº 116, - aptº 122, Morumbi, nesta Capital, ela RG nº 7.496.314-SSP/SP, CIC nº 006.440.348-31.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14 de dezembro de 1988, de notas do 22º Ofício da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do mesmo nome, livro nº 2561, fls. 016.

continua no verso

(A) PROTOCOLO S26040465680D

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3D6H2-RASE4-3TT2S-9AAWS>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EUZEBIO INIGO FUNES, protocolado em 17/04/2026 às 17:30, sob o número WSTA26702008600. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1026115-79.2016.8.26.0002 e código 3f1Se3Ey.



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0115705-33

matrícula

115.705

ficha

01

verso

VALOR: CZ\$ 50.000,00 (Cincoenta mil cruzados), sendo de CZ\$.. 5.000,00, o valor da venda. O Escrevente Habilitado,..... *José Roberto Lopes de Oliveira* (José Roberto Lopes de OLiveira). O Oficial -- Maior, *Nelson Amoroso* (Nelson Amoroso).

-.-.-.-.-

Av. 02 - 115.705 - São Paulo, 16 de Agosto de 1993.

Do requerimento de 13 de agosto de 1993, verifica-se que, a adquirente TERESA CRISTINA GODOY JAKOBER, separou-se consensualmente de seu marido PETER JOSEF JAKOBER, nos termos da sentença proferida de 21 de março de 1989, pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões desta Capital, voltando a assinar o nome de TERESA CRISTINA GODOY; tendo a mesma, por sentença proferida em 24 de setembro de 1990, pelo MM. Juiz de Direito da mesma Vara acima referida, obtido a conversão de sua separação consensual em DIVÓRCIO, conforme prova a certidão de casamento extraída em 04 de junho de 1993, do termo nº 13.835, às fls. 062, do Livro B-130, pelo Cartório do Registro Civil do 13º Subdistrito - Butantã, desta Capital. O Escrevente habilitado,..... *José Odival Figueiredo Malheiros* (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior, *Nelson Amoroso* (Nelson Amoroso).

-.-.-.-.-

R. 03 - 115.705 - São Paulo, 17 de Setembro de 1.993.

TRANSMITENTE: TERESA CRISTINA GODOY também conhecida por TERESA CRISTINA GODOY, brasileira, divorciada, do lar, RG nº 7.496.314-4-SSP/SP, CPF nº 006.440.348-31, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Tabapuã nº 1.525, apto nº 151, no Bairro Itaim.

ADQUIRENTES: ARMANDO MARRACINI NETTO e sua mulher MARIA RITA NOGUEIRA DE SÁ PIKIELNY MARRACINI, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei nº

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3D6H2-RASE4-3TT2S-9AAWS>



Valide aqui este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0115705-33

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
115.705

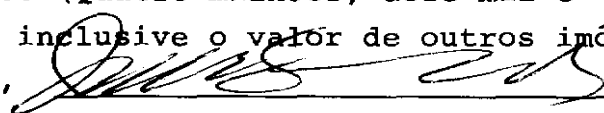
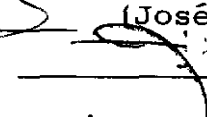
ficha
02

São Paulo, 17 de Setembro de 1993.

6.515/77, ele bancário, ela administradora, RG nºs 7.495.159-2-SSP/SP e 18.437.370-SSP/SP, CPF nºs 075.823.148-24 e 103.717.428-38, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Deputado Laércio Cortes nº 116, apto nº 122, no Bairro Morumbi.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 02 de Setembro de 1.993.

VALOR: Cr\$ 4.012.500,00 (Quatro milhões, doze mil e quinhentos cruzeiros reais), inclusive o valor de outros imóveis. O Escrevente habilitado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

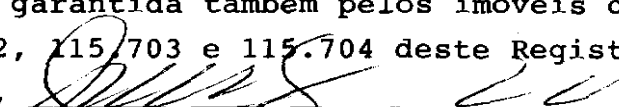
R. 04 - 115.705 - São Paulo, 17 de Setembro de 1.993.

DEVEDORES: ARMANDO MARRACINI NETTO e sua mulher MARIA RITA NOGUEIRA DE SÁ PIKIELNY MARRACINI, já qualificados.

CREDOR: UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., com sede nesta Capital, à Avenida Eusébio Matoso nº 891, CGC nº 33.700.394/0001-40.

TÍTULO: Hipoteca.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 02 de Setembro de 1.993.

VALOR: Cr\$ 13.375.000,00 (Treze milhões e trezentos e setenta e cinco mil cruzeiros reais), pagáveis na forma constante do título, por meio de 144 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$ 225.516,69, com juros anuais à taxa nominal de 15,804% e efetiva de 17,000% pelo Sistema de Amortização - Tabela Price, vencendo-se a primeira prestação em 02 de Outubro de 1.993, garantida também pelos imóveis das matrículas nºs 115.702, 115.703 e 115.704 deste Registro. O Escrevente habilitado,  José Odival Figueire-

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3D6H2-RASE4-3TT2S-9AAWS>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0115705-33

matricula
115.705

ficha
02
verso

do Malheiros). O Oficial Maior, _____ (Nelson Amoroso).

.....
AV.05 - 115.705 - São Paulo, 15 de Agosto de 2000

Da escritura de 13 de julho de 2000, do Oficial de Registro - Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município - de Cajamar, Comarca de Jundiaí, deste Estado, livro 99, página 036, verifica-se que em virtude de substituição de garantia hipotecária por imóveis pertencente a outra circunscrição foi autorizado o cancelamento, como cancelada fica a hipoteca objeto do R.04 da presente matrícula e das de nºs 115.702,... 115.703 e 115.704, também deste Registro. O Escrevente autorizado, _____ (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial _____

.....
R.06 - 115.705 - São Paulo, 15 de Agosto de 2000

TRANSMITENTES: ARMANDO MARRACINI NETTO, bancário, RG número.. 7.495.159-2-SSP/SP, CPF/MF nº 075.823.148-24 e sua mulher MARIA RITA NOGUEIRA DE SÁ PIKIELNY MARRACINI, administradora, - RG nº 18.437.370-0-SSP/SP, CPF/MF nº 103.717.428-38, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Deputado Lâercio Corte nº 116, apto. 122, Morumbi

ADQUIRENTES: GEORGE PIKIELNY, administrador de empresas, RG nº 2.160.786-SSP/SP, CPF/MF 004.756.538-15 e sua mulher MARIA CRISTINA NOGUEIRA DE SÁ PIKIELNY, do lar, RG nº 3.414.355-SSP/SP, CPF/MF 064.034.188-82, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, em data anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Praça Brasilóide nº 10.

TÍTULO: PERMUTA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 13 de julho de 2000, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3D6H2-RASE4-3TT2S-9AAWS>



Valide aqui este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0115705-33

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL


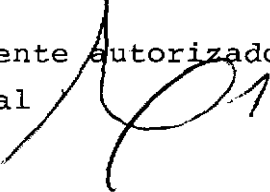
15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
115.705

ficha
03

São Paulo, 15 de Agosto de 19 2000

Município de Cajamar, Comarca de Jundiaí, deste Estado, livro 99, página 036.

VALOR: R\$10.000,00 (dez mil reais). O Escrevente autorizado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial 

R.07 - 115.705 - São Paulo, 23 de dezembro de 2010.

(prenotação n° 609.308 - 14/12/2010)

TRANSMITENTES: GEORGE PIKIELNY, brasileiro, administrador de empresas, RG n° 2.160.786-SSP/SP, CPF n° 004.756.538-15, e sua mulher MARIA CRISTINA NOGUEIRA DE SÁ PIKIELNY, brasileira, atriz, RG n° 3.414.355-SSP/SP, CPF n° 064.034.188-82, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei n° 6.515/77, matrimônio realizado em 30 de abril de 1968, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, n° 227, apto.42, bairro Itaim Bibi.

ADQUIRENTE: DENISE LUZ MASSEGUR GARCIA, holandesa, empresária, natural de Algier - Argélia, passaporte Holandês n° NXB9D7039, emitido em 13 de setembro de 2006, válido até 13/09/2011, com visto de entrada em 04/05/2010, CPF n° 598.354.358-04, casada sob o regime da separação de bens, matrimônio realizado em 19 de dezembro de 1990, pela Embaixada da República Federativa do Brasil, Serviço Consular em Bruxelas, Bélgica, com RUBENS AUGUSTO DINIZ, brasileiro, músico, RG n° 6.008.239-2-SSP/SP, CPF n° 053.638.428-23, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Deputado Laércio Corte, n° 116, apto.122, bairro Parque do Morumbi.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3D6H2-RASE4-3TT2S-9AAWS>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EUZEBIO INIGO FUNES, protocolado em 17/04/2026 às 17:30, sob o número WSTA26702008600. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1026115-79.2016.8.26.0002 e código 3f1Se3Ey.



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0115705-33

matrícula
115.705

ficha
003

verso

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 21 de junho de 2010, do 3º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 2654, Páginas 275/280.

VALOR: R\$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais). A Escrevente autorizada, Mileine de Araujo (Mileine de Araujo). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.08 - 115.705 - São Paulo, 16 de outubro de 2013.
(Prenotação nº 688.427 - 04.10.13).

Da Escritura de 17 de setembro de 2013, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 4.127, Página 347, verifica-se que DENISE LUZ MASSEGUR GARCIA, é atualmente portadora da cédula de identidade de estrangeiro RNE Nº V655690-B-CGPI/DIREX/DPF, conforme prova a cópia autenticada do referido documento. O Escrevente autorizado, Alexandro Lemes Trindade (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.09 - 115.705 - São Paulo, 16 de outubro de 2013.
(Prenotação nº 688.427 - 04.10.13).

TRANSMITENTE: DENISE LUZ MASSEGUR GARCIA, holandesa, empresária, RNE Nº V-655690-B-CGPI/DIREX/DPF (anteriormente pelo passaporte holandês nº NXB9D7039, emitido em 13 de setembro de 2006, válido até 13/09/2011), CPF/MF nº 598.354.358-04, casada em 19 de dezembro de 1990, em Bruxelas, no Reino da Bélgica, sob o regime da Separação de Bens, de acordo com às Leis vigentes naquele País, com RUBENS AUGUSTO DINIZ, brasileiro, músico, RG nº 6.008.239-2-SSP/SP, CPF/MF nº

Continua na ficha 004

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3D6H2-RASE4-3TT2S-9AAWS>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EUZEBIO INIGO FUNES, protocolado em 17/04/2026 às 17:30, sob o número WSTA26702008600. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1026115-79.2016.8.26.0002 e código 3f1Se3Ey.



Valide aqui este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0115705-33

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

MATRÍCULA
115.705

FICHA
004

São Paulo, 16 de Outubro de 2013

053.638.428-23, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Deputado Laércio Corte, nº 116, apto.122, Bairro do Morumbi.

ADQUIRENTE: ALEX CATALDO, brasileiro, solteiro, conforme declara, maior e capaz, biomédico, RG nº 42.738.637-SSP/SP, CPF/MF nº 391.328.238-60, domiciliado e residente na Cidade de Itanhaém, deste Estado, na Avenida Ipiranga nº 182, Jardim Suarão.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 17 de setembro de 2013, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 4.127, Página 347.

VALOR: R\$ 14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), que somado aos valores dos imóveis das matrículas nºs 115.702, 115.703 e 115.704, todas deste Registro, perfaz o total de R\$ 360.000,00. O Escrevente autorizado, ~~_____~~ (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Av.10 - 115.705 - São Paulo, 13 de agosto de 2015.
(prenotação nº. 743.478 - 04/08/2015).

Por Ofício passado em 27 de julho de 2015, assinado digitalmente por Silvia Giantomazzo, da 7ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, expedido nos autos ação de Imissão na Posse - Imissão - processo nº 1034291-18.2014.8.26.0002, requerido por ALEX CATALDO em face de DENISE LUZ MASSEGUR GARCIA, verifica-se que nos termos da r.decisão proferida em 24 de julho de 2015, foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel da presente matrícula, e dos imóveis das matrículas nºs. 115.702,

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3D6H2-RASE4-3TT2S-9AAWS>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EUZEBIO INIGO FUNES, protocolado em 17/04/2026 às 17:30, sob o número WSTA26702008600. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1026115-79.2016.8.26.0002 e código 3f1Se3Ey.



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0115705-33

MATRÍCULA
115.705

FICHA
004

VERSO

115.703 e 115.704 deste Registro, até o julgamento definitivo da presente lide. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Nelson Amoroso).

#MD6:8A43911E5162402E15810A967DF93C5B#

Av.11 - 115.705 - São Paulo, 5 de março de 2020.

PRENOTAÇÃO n°. 880.119 - 21/02/2020

Por Mandado passado em 11 de dezembro de 2019, assinado digitalmente pela MM^a. Juíza de Direito Dr^a Claudia Carneiro Calbucci Renaux, da 7^a Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos da ação de Imissão na Posse - Imissão - processo n° 1034291-18.2014.8.26.0002, que ALEX CATALDO move contra DENISE LUZ MASSEGUR GARCIA, verifica-se que nos termos da r.sentença proferida em 01 de fevereiro de 2016, transitada em julgado em 17 de julho de 2018, foi determinado o CANCELAMENTO da VENDA E COMPRA objeto do R.09, e ainda, conforme r.decisão de 11 de novembro de 2019 fica CANCELADA a INDISPONIBILIDADE constante da Av.10, ficando em consequencia cancelados os referidos atos; e retornando o imóvel à propriedade de DENISE LUZ MASSEGUR GARCIA, CPF n° 598.354.358-04 casada com RUBENS AUGUSTO DINIZ, CPF n° 053.638.428-23, com endereço à Rua Doutor Miranda de Azevedo, 1142, Vila Anglo Brasileira, nesta Capital. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523310000000401938201)

#MD5:6FC91F624E901AEEAF32CEAAFC74D300#

Continua na ficha 005

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3D6H2-RASE4-3TT2S-9AAWS>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EUZEBIO INIGO FUNES, protocolado em 17/04/2026 às 17:30, sob o número WSTA26702008600. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1026115-79.2016.8.26.0002 e código 3f1Se3Ey.



Valide aqui este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0115705-33

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

MATRÍCULA
115.705

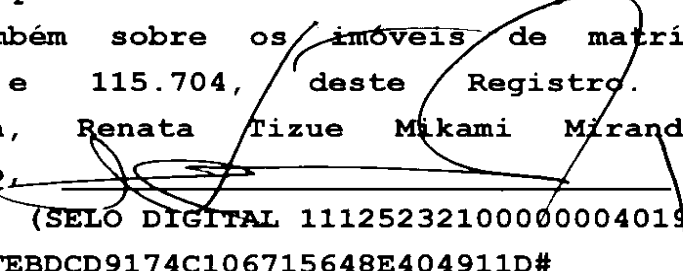
FICHA
005

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 05 de Março de 2020

Av.12 - 115.705 - São Paulo, 5 de março de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 880.120 - 21/02/2020

Por Certidão eletrônica PH000279851 passada em 05 de agosto de 2019 (16:32:54) emitida por Carlos Henrique Tretel do 4º Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 0010250-45.2012.8.26.0011.1, que o autor MAURICIO GOES ALVES, CPF nº 132.169.178-51, move contra os réus LIV LUZ MASSEGUR DINIZ, CPF nº 426.718.288-45; e DENISE LUZ MASSEGUR GARCIA, CPF nº 598.354.358-04, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor da dívida de R\$ 186.183,34 (cento e oitenta e seis mil, cento e oitenta e três reais e trinta e quatro centavos), sendo nomeada depositária Denise Luz Masseur Garcia. A penhora recai também sobre os imóveis de matrículas 115.702; 115.703 e 115.704, deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000000401947204)
#MD5:76BBFEBDCD9174C106715648E404911D#

Av.13 - 111252.2.0115705-33 - 17 de outubro de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.052.025 - 2 de outubro de 2024.

Por Certidão eletrônica PH000536446 passada em 01 de outubro de 2024 (12:07:30) emitida por Paulo Douglas Costa da Silva, do 10º Ofício Cível do Foro Regional Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1026115-79.2016.8.26.0002

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3D6H2-RASE4-3TT2S-9AAWS>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EUZEBIO INIGO FUNES, protocolado em 17/04/2026 às 17:30, sob o número WSTA26702008600. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1026115-79.2016.8.26.0002 e código 3f1Se3Ey.



Valide aqui este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0115705-33

MATRÍCULA
115.705

FICHA
005
VERSO

que o autor CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARQUE DO MORUMBI, CNPJ n° 57.351.223/0001-10 move contra os réus DENISE LUZ MASSEGUR GARCIA, CPF n° 598.354.358-04; e, ALEX CATALDO, CPF n° 391.328.238-60, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 385.445,19 (trezentos e oitenta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e dezenove centavos), sendo nomeada depositária Denise Luz Masegur Garcia. A penhora recai também sobre os imóveis das matrículas n°s 115.702, 115.703 e 115.704 deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000001900095247)
#MD5:DB5E8D03DABDCAF7D14D4909465C7257#

ESPAÇO EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3D6H2-RASE4-3TT2S-9AAWS>



Documento gerado oficialmente pelo

ri digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EUZEBIO INIGO FUNES, protocolado em 17/04/2026 às 17:30, sob o número WSTA26702008600. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1026115-79.2016.8.26.0002 e código 3f1Se3Ey.



Valide aqui este documento

Nada Mais consta com relação ao (s) imóvel (is) da (s) Matrícula certificada (s) com referência a alienações e constituições de ônus reais ou pessoais reipersecutórias, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 13/04/2026, além do que foi integralmente nela (s) noticiados (s). O referido em forma reprográfica, nos termos do §1º. do Artigo 19º. da Lei nº. 6015 de 31/12/1973, é verdade e dá fé. São Paulo, 16/04/2026. Eu, (Nicole Tuze Sasaki), auxiliar, a digitei Eu, (Marcos Roberto Teixeira), escrevente autorizado, procedi as buscas e verificações, e a subscrevo. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n. 2.200 de 28/06/2001.).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3D6H2-RASE4-3TT2S-9AAWS>

<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSWALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 § 5º. Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Edson Souza da Silva Karina Zuleika Cabreira Oficiais Substitutos (art.20 § 1º. e § 4º. Lei 8935/94) Romeu Alves da Silva José Júlio Leite Marcos Roberto Teixeira Escreventes Autorizados (art.20 § 3º. Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884</p>	<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital</p> <table> <tr><td>Oficial</td><td>R\$ 45,88</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>R\$ 13,04</td></tr> <tr><td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 8,92</td></tr> <tr><td>Reg. Civil</td><td>R\$ 2,41</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 3,15</td></tr> <tr><td>Min. Público</td><td>R\$ 2,20</td></tr> <tr><td>Município</td><td>R\$ 0,94</td></tr> <tr><td>Total</td><td>R\$ 76,54</td></tr> </table> <p>SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA 16/04/2026</p>	Oficial	R\$ 45,88	Estado	R\$ 13,04	Sec. Fazenda	R\$ 8,92	Reg. Civil	R\$ 2,41	Trib. Justiça	R\$ 3,15	Min. Público	R\$ 2,20	Município	R\$ 0,94	Total	R\$ 76,54
Oficial	R\$ 45,88																
Estado	R\$ 13,04																
Sec. Fazenda	R\$ 8,92																
Reg. Civil	R\$ 2,41																
Trib. Justiça	R\$ 3,15																
Min. Público	R\$ 2,20																
Município	R\$ 0,94																
Total	R\$ 76,54																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 1112523C3000002511477266 consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EUZEBIO INIGO FUNES, protocolado em 17/04/2026 às 17:30, sob o número WSTA26702008600. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1026115-79.2016.8.26.0002 e código 3f1Se3Ey.





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3D6H2-RASE4-3TT2S-9AAWS>