

**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE GUARULHOS**

matrícula

70.221

ficha

01

Guarulhos, 21 de

MARÇO

de 19 90

IMÓVEL:- Um terreno, constituído de parte do lote nº 26, da -  
quadra 13, do loteamento denominado VILA FLÓRIDA, perímetro -  
urbano deste Distrito, Município e Comarca de Guarulhos, me -  
dindo:- 7,00m de frente para à Rua Três (03); por 28,00m da -  
frente aos fundos do lado direito, de quem da Rua olha para o -  
terreno, onde confronta com o lote nº 25; 29,00m do lado es -  
querdo, onde confronta com o remanescente do lote nº 26, e me -  
de na linha dos fundos 5,00m, onde confronta com parte do lo -  
te nº 17, encerrando a área de 171,00m<sup>2</sup>.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 084.43.04.0063.00.000-8.-

PROPRIETÁRIA:- SOUZA SANTOS CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA S/A, -  
com sede e foro em São Paulo - Capital, na Rua Major Dantas -  
Cortes, nº 74, Bairro do Tucuruví, inscrita no CGC/MP. sob o -  
nº 61.428.694/0001/57.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 21.879 do 1º Cartório de -  
Registro de Imóveis local.-

O Esc. Aut. [assinatura] (Luiz A. F. Bassan).-

AV-1. Em 21 de março de 1.990.- Por escritura de 21 de dezem -  
bro de 1.989, do 2º Cartório de Notas local, Lº 561, fls. 345  
350, juntamente com Decreto Municipal nº 01698/66, é feita a -  
presente para constar que à Rua Três (03), denomina-se atual -  
mente RUA JOSÉ GOMES JARDIM.-

O Esc. Aut. [assinatura] (Luiz A. F. Bassan).-

R-2. Em 21 de março de 1.990.- Pela mesma escritura menciona -  
da na AV-1 desta, a proprietária:- SOUZA SANTOS CONSTRUTORA -  
E IMOBILIÁRIA S/A, já qualificada, VENDEU o imóvel objeto des -  
ta matrícula, pelo valor de NCz\$ 0,17, a MARIO BOLONHA, moto -  
rista, RG. nº 4.559.117-SSP/SP, casado pelo regime da comu -  
nhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com DORALICE -  
MARIA SILVA BOLONHA, do lar, RG. nº 19.465.961-SSP/SP, ambos -  
brasileiros, inscritos no CPF/MP. sob nº 371.889.928/00, resi

segue/verso.-

matrícula  
70.221ficha  
01

Verso

dentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua José Gomes Jardim, nº 26-B, Bairro Vila Flórida, consta do título que a vendedora deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito - CND do IAPAS, em virtude do imóvel ora negociado, não fazer parte de seu Ativo Permanente.-

Valor Venal:- NCz\$ 1.560,69 (1.989).-

O Esc. Aut. Luiz A. F. Bassan (Luiz A. F. Bassan).-

AV-3. Em 13 de abril de 1.993.- Pela mesma escritura mencionada no R-4, desta, juntamente com a Certidão Municipal sob o nº 403/93, expedida aos 19 de março de 1.993, pela Prefeitura Municipal local, é feita a presente para consignar que em parte do terreno objeto desta matrícula, foi construído UM PRÉDIO para fins residenciais, que recebeu o nº 26-B, da Rua José Gomes Jardim, possuindo 38,70m<sup>2</sup> de área construída; tendo sido apresentado o Certificado de Matrícula do INSS - CM., nº 21.189-06314-63, expedido aos 19 de março de 1.993, pela Agência Fiscal desta Comarca-Guarulhos, o qual fica arquivado neste Cartório.-

O Esc. Aut. Luiz A. F. Bassan (Luiz A. F. Bassan).

R-4. Em 13 de abril de 1.993.- Por escritura de 29 de janeiro de 1.993, do 3º Cartório de Notas local, Lv. nº 330, às fls. n.ºs. 328/330, os proprietários:- MARIO BOLONHA, e sua mulher, DORALICE MARIA SILVA BOLONHA, já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ ..... 65.000.000,00, a 1ª) GILBERTO SEIKI KIYAN, bancário, RG. nº 14.077.687-4-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF. sob nº 014.420.978/09; e, 2ª) WILSON SEIFUKU KIYAN, mecânico, RG. nº 13.635.625-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF. sob nº 061.449.368-40, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes na Rua José Gomes Jardim, nº 83, no Bairro Vila Flórida, nesta Cidade.-

Valor Venal:- 451.3967 UPMG (1.993).-

O Esc. Aut. Luiz A. F. Bassan (Luiz A. F. Bassan)