

matricula
106.233

ficha
01

São Paulo, 27 de junho de 1991

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 144, no 14º andar do "EDIFÍCIO CHAR-MANT", sito à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 146, no 28º sub-distrito-Jardim Paulista, com a área real privativa de 66,02ms²., área real comum de 44,547ms²., área real total de 110,567ms²., a fração ideal de 1,7857% no terreno e coisas de uso comum do edifício, e o direito ao uso de uma vaga indeterminada na garagem coletiva do edifício.

CONTRIBUINTE:- 299.111.0059-4 (maior área).

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA SHPAISMAN DICHY LTDA., CGC. 48.781.272/0001-00, com sede à rua Haddock Lobo, 1307, 18º andar, salas 183 e 184, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.01/Mat. 96.037, deste Cartório.


JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

R.01/ 106.233 Data:- 27/junho/1991

Pelo instrumento particular datado de 10 de maio de 1.991, - de Osasco, deste Estado, a proprietária, já qualificada, transmitiu por venda a ANTONIO JOSÉ DE ALMEIDA, e sua mulher ANA JOSÉ DOS SANTOS ALMEIDA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ele comerciante, ela do lar, RG. n.ºs. 4.434.173-8-SSP/SP. e 3.137.779-8 - SSP/SP., CIO. n.ºs. 647.264.528-00 e 516.221.908-82, domiciliados na rua Tabapuã, 1.590, aptº 201, nesta Capital, o imóvel, pelo valor de Cr\$27.839.035,27.

Márcio A. A. Púlio
Escrivente Habilitado


JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

R.02/ 106.233 Data:- 27/junho/1991

Pelo instrumento particular datado de 10 de maio de 1.991, - de Osasco, deste Estado, ANTONIO JOSÉ DE ALMEIDA e sua mu-
lher, ANA JOSÉ DOS SANTOS ALMEIDA, já qualificados, de--

(continua no verso)

matrícula
106.233

ficha
01
VERSO

ram em hipoteca ao BANCO BRADESCO S/A., CGC. 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Osasco, neste Estado, o imóvel, para garantia da dívida no valor de Cr\$10.801.900,00, pagável através de 180 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 10,00% a.a., e à taxa efetiva de 10,47% a.a., sendo de Cr\$156.711,15 o valor total da prestação, que vencerá em 10.06.91; e, demais condições constantes do título.

Márcus A. A. Púlio
Escrivente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

Av.03/

Data: 16/SETEMBRO/2025

Por Certidão expedida em 16 de abril de 2025, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo do 15º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1002465-53.2023.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CHARMANT**, CNPJ nº 65.519.878/0001-83 (exequente) e **ANTONIO JOSÉ DE ALMEIDA**, CPF nº 647.264.528-00 e **ANA JOSÉ DOS SANTOS ALMEIDA**, CPF nº 516.221.908-82 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade dos executados. Valor da dívida: R\$40.873,50. Figura como depositário: ANTONIO JOSÉ DE ALMEIDA. Protocolo nº 683.719 de 16/09/2025. Selo Digital: 113498331000000132154625B.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

PARA VALORES CONSULTA
NAO VALE COMO CERTIDAO

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital