

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula

98.073

ficha

01

São Paulo, 03 de Fevereiro de 1986

IMÓVEL - um lote de terreno, situado à Rua Jatobás, nº 8, na Vila Mazzei, no 22º Subdistrito Tucuruví, medindo 9,00 metros de frente, por 40,00 metros de frente aos fundos, de um lado, na confrontação com o lote 10, por 37,00 metros de frente aos Fundos do outro lado, na confrontação com o lote nº 6 e cujos fundos com largura de 9,00 metros, confinando com os fundos do lote nº 5 da Rua Severino Soares, sendo os lotes confrontantes de propriedade de Nelson Helio Mazzei e sua mulher, perfazendo a área de 346,00 metros quadrados Contribuinte nº 067.008.0042-0.

PROPRIETÁRIO - JOSÉ FIRMINO brasileiro, casado, lavrador, residente a Estrada da Cocheira s/nº domiciliado nesta Capital

TÍTULO AQUISITIVO - Transcrito sob nº 7.916 neste Registro  
O Escrevente Habilitado, ~~Paulo Ademar Monteiro~~ ( Paulo Ademar Monteiro ) O Oficial,

AV- 1 -98.073 - São Paulo, 03 de Fevereiro de 1.986

Do Formal de Partilha passado em 17 de julho de 1.978, subscrito pela Escrivã interina do 1º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito de 1ª Vara, ambos de Distrital do Tucuruví, desta Capital, extraído dos respectivos autos de inventário ( processo nº 91/55 ), consta que foi edificado de matrícula um prédio com a área construída de 50,00 metros quadrados, o qual recebeu o nº 8 de Rua Jatobá, conforme prova o aviso recibo do exercício de 1.974, expedido pela Prefeitura Municipal, desta Capital, transcrito no Título .  
O Escrevente Habilitado, ~~Paulo Ademar Monteiro~~ ( Paulo Ademar Monteiro ) O Oficial,

R- 2- 98.073 - São Paulo, 03 de Fevereiro de 1.986.

TRANSMITENTE - O ESPOLIO de JOSÉ FIRMINO, ou JOSÉ FERMINO

- continua no verso -

matricula  
98.073

ficha  
01  
verso

falecido aos 13 de junho de 1.974, que fora casado pelo regime de comunhão universal de bens, com URGÉLIA DE FIGUEIREDO - FERMINO.

ADQUIRENTES - ÚRGELIA DE FIGUEIREDO FERMINO, brasileira, viúva do lar, residente à Rua Jatobá nº 8 Vila Mazzei nesta Capital, ROLDÃO FERMINO MARIANO, brasileiro, viúvo, corretor de imóveis, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Jatobá nº 8 Vila Mazzei, MARIA FERMINO MACHADO, brasileira, casa do lar, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Jatobá nº 8 fundos, Vila Mazzei, ANA FERMINO NOVAC, brasileira casada, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Quixada nº 26. Agua Reza, JOÃO BATISTA FERMINO, brasileiro, solteiro maior, funileiro, residente e domiciliado nesta Capital à Rua Jatobá nº 8 Vila Mazzei.

TITULO - PARTILHA - homologada por sentença de 08 de março de 1.977.

FORMA DO TITULO - Formal de Partilha passada em 17 de Julho de 1.978, subscrito pela Escrivã Interina do 1º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara, ambos da Distrital do Tucuruvi, desta Capital, extraído dos respectivos autos de Inventário (Processo nº 91/75).

VALOR - R\$ 9.902 ( Nove mil, novecentos e dois cruzeiros ) A aquisição é feita na proporção de 1/2 ideal a primeira adquirente no valor de R\$ 4.951 e uma parte ideal no valor de ..... R\$ 1.237,75 para cada um dos demais . O Escrevente Habilitado - Paulo Ademir Monteiro O Oficial,

AV.3- 98.073- São Paulo, 22 de março de 1988

Da certidão nº 39878/81, expedida em 07 de maio de 1981, pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que a rua -

-continua na ficha 02-

Documento assinado digitalmente em  
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br  
 Todos os Registros de Imóveis  
 no Brasil em um só lugar  
 ridigital

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula  
98.073

ficha  
02

São Paulo, 22 de março de 1988

dos Jatobás denomina-se atualmente rua Canabuoca. O Escrevente Autorizado, *Maurino Pavão* (Maurino Pavão). O Oficial Interino, *Maurino Pavão*

AV.4- 98.073- São Paulo, 22 de março de 1988

Da certidão de casamento extraída em 19 de novembro de 1977, do termo nº 4908, folhas 165 do livro B nº 145, pelo Cartório do Registro Civil do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta Capital, consta que JOÃO BATISTA FERMINO, no dia 19 de novembro de 1977, casou com CLEUZA CONCEIÇÃO DA SILVA, passando ela a adotar o nome de CLEUZA CONCEIÇÃO FERMINO. O Escrevente Autorizado, *Maurino Pavão* (Maurino Pavão). O Oficial Interino, *Maurino Pavão*

AV.5- 98.073- São Paulo, 22 de março de 1988

Da certidão de casamento extraída em 18 de dezembro de 1984, do termo nº 10.613, folhas 170 do livro B nº 164, pelo Cartório do Registro Civil do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta Capital, consta que no dia 22 de dezembro de 1979, ROLDÃO FERMINO MARIANO, casou com IVANI LIBARINA DE ANDRADE, passando ela a adotar o nome de IVANI LIBARINA MARIANO. O Escrevente Autorizado, *Maurino Pavão* (Maurino Pavão). O Oficial Interino, *Maurino Pavão*

AV.6- 98.073- São Paulo, 22 de março de 1988

Da certidão de casamento extraída em 23 de setembro de 1961, do termo nº 14440, folhas 212, do livro B 58, pelo Cartório do Registro Civil do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta Capital, consta que MARIA FERMINO MACHADO é casada com JOSÉ CYPRIANO MACHADO, desde o dia 23 de setembro de 1961. O Escrevente -continua no verso-

matrícula  
98.073

ficha  
02  
verso

Autorizado, *Maurino Pavão* (Maurino Pavão). O  
Oficial Interino,

AV.7- 98.073- São Paulo, 22 de março de 1988

Da certidão de óbito passada em 13 de outubro de 1983, pelo  
Cartório do Registro Civil do 8º Subdistrito-Santana, desta  
Capital, extraída do termo nº 9744, folhas 179v. do livro  
C nº 15, verifica-se que ocorreu o falecimento de JOSE CYPRIA  
NO MACHADO, em 10 de outubro de 1983. O Escrevente Autorizado  
*Maurino Pavão* (Maurino Pavão). O Oficial Interi  
no.

AV.8- 98.073- São Paulo, 22 de março de 1988

Da certidão de casamento extraída em 06 de maio de 1987, do  
termo nº 31.073, folhas 68 do livro B nº 115, pelo Cartório  
do Registro Civil do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta Capital,  
consta que ANA FERMINO NOVAC, é casada com NICOLAU NOVAC,  
desde o dia 15 de junho de 1972. O Escrevente Autorizado,...  
*Maurino Pavão* (Maurino Pavão). O Oficial Interi  
no.

R.9- 98.073- São Paulo, 22 de março de 1988

TRANSMITENTE:-O espólio de URGÉLIA DE FIGUEIREDO FERMINO (RG.  
1.604.201, CIC. 882.800.478-91), falecida em 13 de janeiro de  
1987, no estado civil de viúva.

ADQUIRENTES:- JOÃO BATISTA FERMINO, brasileiro, casado, pelo  
regime da comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, proprie-  
tário, RG 3.882.062, CIC. 087.837.998 e sua esposa CLEUZA CON

-continua na ficha 03-

Documento gerado automaticamente pelo ONR  
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br  
 Todos os Registros de Imóveis  
 no Brasil em um só lugar

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

98.073

ficha

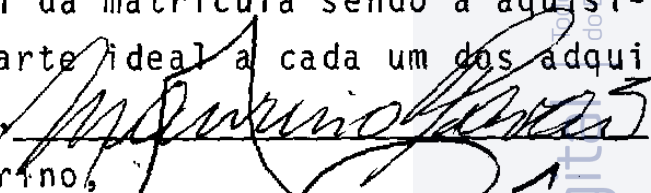
03

São Paulo, 22 de março de 1988

CEIÇÃO FERMINO, brasileira, RG 10.575.967, CIC. número.....  
084.199.468-42, residentes na rua Canabuoca nº 08, nesta Capi-  
tal; ROLDÃO FERMINO MARIANO, brasileiro, proprietário, RG. -  
nº 2.596.852, CIC. 080.507.918-15, casado pelo regime da co-  
munhão parcial de bens, posterior a lei 6.515/77, com Ivani-  
Libarino Mariano, brasileira, do lar, Título Eleitoral número  
927.819.601-91, zona 256, Seção 0013, residentes na rua Curu-  
pitê nº 183, nesta Capital; MARIA FERMINO MACHADO, brasilei-  
ra, viúva, proprietária, RG nº 11.088.057, CIC. número.....  
073.118.618-45, residente na rua Canabuoca nº 08, nesta Capi-  
tal; ANA FERMINO NOVAC, brasileira, proprietária, RG. número -  
3.557.553, CIC. nº 054.760.038, casada pelo regime da comu-  
nhão de bens, anterior a lei 6.515/77, com Nicolau Novac, bra-  
sileiro, RG nº 8.343.004, CIC. 379.648.018, residentes na rua  
Quixadá nº 26, nesta Capital.

TÍTULO:- PARTILHA- homologada por sentença de 23 de outubro -  
de 1987.

FORMA DO TÍTULO:- Formal de partilha passado em 11 de janeiro  
de 1988, subscrito pela Escrivã Diretora do 1º Ofício e assi-  
nado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª. Vara, ambos da Família e  
das Sucessões do Foro Regional I Santana, desta Capital, ex-  
traído dos respectivos autos de arrolamento, processo número-  
1009/87.

VALOR:- Cz\$7.020,00 (sete mil e vinte cruzados). O registro re-  
fere-se a metade ideal do imóvel da matrícula sendo a aquisi-  
ção feita na proporção de 1/8 parte ideal a cada um dos adqui-  
rentes. O Escrevente Autorizado,   
(Maurino Pavão). O Oficial Interino,

> Av.10 - 98.073 - São Paulo, 29 de janeiro de 2014.

matrícula


98.073

ficha

003


verso

(prenotação n°. 695.991 - 08/01/2014).

Nos termos da escritura de 17 de dezembro de 2013, de Notas do Tabelião por Lei do 22° Subdistrito Tucuruvi, desta Capital livro 1718, páginas 339/344, instruído com a cópia autenticada da Certidão de Óbito, extraída em 02 de agosto de 2013, matrícula 115410 01 55 1994 4 00129 057 0046015 72, pelo Oficial de Registro Civil do 22° Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, é feita esta averbação para constar que em virtude do falecimento de IVANI LIBARINA MARIANO, ocorrido em 22 de outubro de 1994, o estado civil de ROLDÃO FERMINO MARIANO, passou a ser o de viúvo. O Escrevente autorizado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.11 - 98.073 - São Paulo, 29 de janeiro de 2014.

(prenotação n°. 695.991 - 08/01/2014).

Nos termos da escritura de 17 de dezembro de 2013, de Notas do Tabelião por Lei do 22° Subdistrito Tucuruvi, desta Capital livro 1718, páginas 339/344, instruído com Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 20 de janeiro de 2014, pela Prefeitura do Município de São Paulo, é feita esta averbação para constar que o prédio n° 08 da Rua Canabuoca, tem atualmente o n° 77 da referida rua. O Escrevente autorizado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.12 - 98.073 - São Paulo, 29 de janeiro de 2014.

> (prenotação n°. 695.991 - 08/01/2014).

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

98.073

FICHA

004

São Paulo, 29 de Janeiro de 2014

**TRANSMITENTE:** O espólio de ROLDÃO FERMINO MARIANO (RG. nº 2.596.852-SSP/SP, CPF/MF. nº 080.507.918-15) falecido em 08 de julho de 2013, no estado civil de viuvo.

**ADQUIRENTES:** REGINA APARECIDA MARIANO MENDONÇA, brasileira, supervisora administrativa, RG. nº 13.410.273-3-SSP/SP, CPF. nº 033.449.708-60, acompanhada de seu marido RUI BARBOSA SANTOS MENDONÇA, brasileiro, autônomo, RG. nº 14.189.104-X-SSP/SP, CPF. nº 950.657.768-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. Doutor Francisco Ronini, nº 700, Bloco A, ap. 41, Lauzane Paulista; ELIANA DE JESUS MARIANO SANCHES, brasileira, assistente administrativo, CNH/DETRAN/SP nº 03771156086, RG. nº 18.209.619-SSP/SP, CPF. nº 066.736.558-36, acompanhada de seu marido EDUARDO FELICIO SANCHES, brasileiro, diretor empresarial, CNH/DETRAN/SP 03674939590, RG. nº 15.381.331-SSP/SP, CPF. nº 076.204.298-24, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José da Rocha Vita, nº 191, Sapopemba; RUBENS APARECIDO MARIANO, brasileiro, funcionário público estadual, RG. nº 16.504.385-4-SSP/SP, CPF. nº 048.205.858-78, acompanhado de sua mulher FÁTIMA APARECIDA CEBAN MARIANO, brasileira, funcionária pública estadual, CNH/DETRAN/SP nº 03157589700, RG. nº 18.151.802-SSP/SP, CPF. nº 129.600.818-54, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua São Basílio Magno, nº 28-A, Jardim Campo Limpo; ANA PAULA MARIANO, brasileira,

*Continua no Verso*

MATRÍCULA

98.073

FICHA

004

VERSO

especialista de produtos, RG. n° 32.545.926-9-SSP/SP, CPF. n° 293.515.718-40, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Canabuoca, n° 77, Vila Mazzei; e, ROSELY APARECIDA BARBOSA MARIANO DOS SANTOS, brasileira, assistente técnico, RG. n° 42.502.656-5-SSP/SP, CPF. n° 348.331.288-96, acompanhada de seu marido DIONE BERNARDO DOS SANTOS, brasileiro, agente de fiscalização, RG. n° 42.489.005-7-SSP/SP, CPF. n° 315.301.798-07, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vivência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Bonita, n° 189, casa 02, Vila Mazzei.

TÍTULO: PARTILHA (artigo 982 do C.P.C.).

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 17 de dezembro de 2013, de Notas do Tabelião por Lei do 22° Subdistrito Tucuruvi, desta Capital livre 1718, páginas 339/344.

VALOR: R\$ 59.000,00 (cinquenta e nove mil reais). O registro refere-se a 1/4 parte ideal do imóvel da matrícula; A aquisição é feita da proporção de 1/20 avos para cada um dos adquirentes. O Escrevente autorizado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:EA8B9C301DADD0364D77D7A27538AC05#

R.13 - 98.073 - São Paulo, 29 de janeiro de 2015.

(prenotação n°. 726.712 - 27/01/2015).

TRANSMITENTE: O Espólio de CLEUZA CONCEIÇÃO FERMINO (RG. n° 10.575.967-SSP/SP, CPF/MF. n° 084.199.468-42) falecida aos 01 de setembro de 2012, no estado civil de casada com JOÃO BATISTA FERMINO, desde 19 de novembro de 1977, sob o

Continua na ficha 005

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

98.073

FICHA

005

São Paulo, 29 de Janeiro de 2015

regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77.

**ADQUIRENTES:** JOÃO BATISTA FERMINO, brasileiro, funileiro, RG. nº 3.882.062-SSP/SP, CPF/MF. nº 087.837.998-34, viúvo, residente e domiciliado na Rua Canabuoca nº 77, Vila Mazzei; ROGERIO ATAMAZIO FIGUEIREDO FERMINO, brasileiro, do comércio, RG. nº 30.136.057-1-SSP/SP, CPF/MF. nº 224.245.238-00, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Canabuoca nº 77, Vila Mazzei; e, JULIO ATAMAZIO DE FIGUEIREDO FERMINO, brasileiro, metalúrgico, RG. nº 30.136.056-X-SSP/SP, CPF/MF. nº 281.866.268-08, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Canabuoca nº 77, Vila Mazzei, nesta Capital.

**TÍTULO:** PARTILHA (artigo 982 do C.P.C.).

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 27 de novembro de 2012, de Notas da Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, Livro 1645, Páginas 375/378.

**VALOR:** R\$42.000,00 (quarenta e dois mil reais). O registro refere-se a 1/4 parte ideal do imóvel da presente matrícula. A aquisição é feita na proporção de 1/8 parte ideal do imóvel da matrícula para o viúvo meeiro JOÃO BATISTA FERMINO; e, 1/16 ávos para cada um dos demais adquirentes. A Escrevente autorizada, (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:BB71F40C30C1D873D1C3C99DAC07BB06#

Av.14 - 98.073 - São Paulo, 28 de abril de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 989.622 - 05/04/2023

Da escritura de 17 de agosto de 2016, das Notas da

Continua no Verso

MATRÍCULA  
98.073

FICHA  
005  
VERSO

Tabeliã por Lei do 22° Subdistrito Tucuruvi desta Capital, livro 1877, páginas 387/392, verifica-se que o nome correto do adquirente qualificado em terceiro no R.13 desta matrícula é JULIO ATANASIO DE FIGUEIREDO FERMINO, conforme prova a certidão de nascimento extraída em 17 de abril de 2023, matrícula 115203-01 55 1979 00098 018 0058536-42, pelo Oficial de Registro Civil do 34° Subdistrito Cerqueira Cesar, desta Capital. O Escrevente autorizado, Luís Sérgio Pires Bruxela. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000135768323U)

R.15 - 98.073 - São Paulo, 28 de abril de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 989.622 - 05/04/2023

TRANSMITENTE: O espólio de JOÃO BATISTA FERMINO, (RG n° 3.882.062-SSP/SP, CPF n° 087.837.998-34), falecido em 30 de junho de 2016, no estado civil de viúvo.

ADQUIRENTES: ROGERIO ATAMAZIO FIGUEIREDO FERMINO, brasileiro, do comércio, RG n° 30.136.057-1-SSP/SP, CPF n° 224.245.238-00, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Canabuoca n° 77, Vila Mazzei, nesta Capital; e JULIO ATANASIO DE FIGUEIREDO FERMINO, brasileiro, metalúrgico, RG n° 30.136.056-X-SSP/SP, CPF n° 281.866.268-08, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Canabuoca n° 77, Vila Mazzei, nesta Capital.

TÍTULO: PARTILHA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 17 de agosto de 2016, das Notas da Tabeliã por Lei do 22° Subdistrito Tucuruvi desta Capital, livro 1877, páginas 387/392.

Continua na ficha 006

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-7

MATRÍCULA

98.073

FICHA

006

São Paulo, 28 de Abril de 2023

VALOR: R\$ 5.250,00 (cinco mil, duzentos e cinquenta reais). O Registro refere-se a uma parte ideal de 1/8 do imóvel da matrícula. A aquisição é feita na proporção de 1/16 avos para cada um dos adquirentes. O Escrevente autorizado, Luís Sérgio Pires Bruxela, O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000135763423U)  
#MD5:C86AF30E17048E243F4CF75171FD830C#

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA

FICHA  
VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital