

2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte

Ficha nº 1

Matrícula Nº	lote	quadra	bairro/seção	livro
72080	23-A, 24-A, 25-A	139	Sion	2
	data	fr.ideal		
	24/08/2010	0,078993	Ed. Sierra Nevada	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Fração ideal de 0,078993 que corresponderá ao apartamento nº 1201 do Edifício Sierra Nevada, situado na Rua Califórnia, nº 570, com área privativa principal de 437,892m², área privativa total c/ box garagem de 443,030m², área total real de 792,974m², com direito as vagas de garagem nºs 60, 61, 62, 63, 64 e 65 - Box de garagem nº 05, construído nos lotes 23-A, 24-A e 25-A, do quarteirão nº 139, da 2ª Seção Suburbana, Bairro Sion, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO(A-S): **LUIS DE OLIVEIRA CASTRO**, brasileiro, engenheiro de minas, C.I: M-1.156.111 SSP/ MG, CPF: 000.565.026-72, e sua esposa **SANTUZA MARIA MACHADO ZICA DE CASTRO**, brasileira, pedagoga, CI. MG-3.248.950 SSPMG, CPF. 043.832.576-15, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados nesta capital; **FLAVIO CANÇADO ARAÚJO**, brasileiro, empresário, C.I: M-184.407 SSP/MG, CPF: 160.398.236-15, e sua esposa **SILVANA STORTINI MORAES DE ARAÚJO**, brasileira, funcionária pública, CI. M-1.111.868 SSPMG, CPF. 345.010.026-20, casados sob o regime de comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados nesta Capital; **ALBERTO LUIS VIOTTI DAKER**, brasileiro, engenheiro civil, C.I: 30.207/D CREA/MG, CPF: 428.170.486-87, e sua esposa, **HILDA AMARAL LEITE PRAÇA**, brasileira, comerciante, CI. MG-2.094.085 SSPMG, CPF. 526.622.846-68, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Imóvel havido conforme matrícula nº 69655, Lº 2, neste Cartório.

EMOLUMENTOS: R\$11,30 **RECIVIL:** R\$0,68 **TFJ:** R\$3,76

R.1 72080 - Prot.273740 -24/08/2010- EMOL.: R\$827,64 RECIVIL:
R\$49,66 TFJ: R\$407,65 - COMPRA E VENDA - DOCUMENTO: Escritura Pública, 7º Ofício de Belo Horizonte, Livro 551-N, Fls.027, lavrada em 16/08/2010. **VENDEDORES: LUIS DE OLIVEIRA CASTRO**, brasileiro, engenheiro de minas, C.I: M-1.156.111 SSP/ MG, CPF:

- Continua no verso -

R.17-2080- Prot.273740 -24/08/2010- Continuação:

000.565.026-72, e sua esposa **SANTUZA MARIA MACHADO ZICA DE CASTRO**, brasileira, pedagoga, CI. MG-3.248.950 SSPMG, CPF. 043.832.576-15, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados nesta capital; **FLAVIO CANÇADO ARAÚJO**, brasileiro, empresário, C.I: M-184.407 SSP/MG, CPF: 160.398.236-15, e sua esposa **SILVANA STORTINI MORAES DE ARAÚJO**, brasileira, funcionária pública, CI. M-1.111.868 SSPMG, CPF. 345.010.026-20, casados sob o regime de comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados nesta Capital; **ALBERTO LUIS VIOTTI DAKER**, brasileiro, engenheiro civil, C.I: 30.207/D CREA/MG, CPF: 428.170.486-87, e sua esposa, **HILDA AMARAL LEITE PRAÇA**, brasileira, comerciante, CI. MG-2.094.085 SSPMG, CPF. 526.622.846-68, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados nesta Capital. **COMPRADORA: CONSTRUTORA ALTTI LTDA**, CNPJ. 06.101.779/0001-18, com sede nesta capital. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **VALOR:** R\$128.841,76, pagos e quitados. O custo da construção será pago pela compradora durante a construção do Edifício Sierra Nevada. ITBI pago junto ao Banco Bradesco S/A, no valor de R\$4.627,59 sobre a avaliação de R\$184.919,40, documento 102975 em 13/03/2008. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7.433/85, regulamentada pelo decreto 93.240/86 e Instrução 192/90 da CJMG, e que foi emitida a DOI. Consta ainda a declaração, sob responsabilidade civil e criminal, das partes comparecentes, de que não há ações pessoais ou reais reipersecutórias que atinjam, ou possam atingir, o imóvel objeto da presente matrícula. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. Belo Hte., 24/08/2010. (raq/jap/caf) b:m

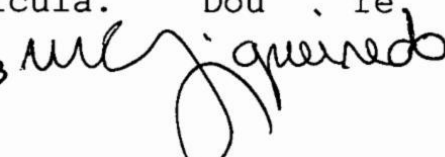
20053285/36

Av.2 -72080- Prot. 280919 - 25/05/2011- EMOL.: R\$591,01 RECIVIL: R\$35,46 TFJ: R\$413,94 - BAIXA DE CONSTRUÇÃO - De acordo com a certidão de 15/02/2011, que ficou arquivada, certificou a PREFEITURA DE BELO HORIZONTE que em 14/02/2011 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção (processo 01-058526/07-00) para o imóvel desta matrícula, de acordo com o alvará 200711129, de 12/06/2007, em nome de ALBERTO LUIZ VIOTTI DAKER e outros. Dou fé. Belo Hte. 25/05/2011. caf/jap/maab-b:mmc.

Av.3 -72080- Prot. 280920 - 25/05/2011- EMOL.: R\$9,80 RECIVIL: R\$0,59 TFJ: R\$3,27 - INSS - Certifico que me foi apresentada a CND/INSS, datada de 20/05/2011, que ficou arquivada, de nº - Continua na ficha 2 -

Av.3 -72080- Continuação:

039932011-11001010 em nome de CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SIERRA NEVADA, com a finalidade de averbação do imóvel mencionado na av. 1, nesta matrícula. Dou, fé, Belo Hte. 25/05/2011. caf/jap/mab-b:mmc.

led 54872/73 

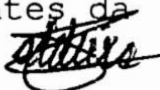
R.4 -72080- Prot. 289749 - 09/04/2012- EMOL.: R\$1838,32 RECIVIL: R\$110,29 TFJ: R\$1504,07 TOTAL: R\$3452,68 - COMPRA E VENDA COM

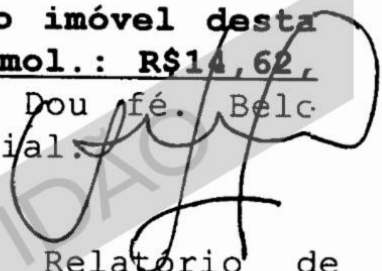
ALIENAÇÃO/HIPOTECA - DOCUMENTO: Instrumento particular com força de escritura pública datado de 25/11/2011. **VENDEDOR(A,ES):** CONSTRUTORA ALTTI LTDA, com sede nesta capital, CNPJ nº 06.101.779/0001-18. **COMPRADOR(A,ES):** GIANCARLO ANDRE ROSSETTI, diretor de empresas, CI nº MG-3.089.868-SSP/MG, CPF nº 501.294.226-49, e sua esposa NARA LUCIA MARTINS DE CASTRO ROSSETTI, do lar, CI nº MG-3.551.122-SSP/MG, CPF nº 800.772.696-91, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Brumadinho/MG. **VALOR:** R\$2.500.000,00. **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** R\$1.300.000,00 referentes aos recursos próprios; e R\$1.200.000,00 referentes ao financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal-CEF. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **ITBI:** R\$62.500,00 sobre a avaliação de R\$2.500.000,00, Certidão de Quitação de ITBI nº 140.350/2012-8. Foram apresentadas e ficam aqui arquivadas: Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições Previdenciárias e as de terceiros. Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Consta na escritura a declaração, sob responsabilidade civil e criminal, das partes comparecentes, de que não há ações pessoais ou reais reipersecutórias que atinjam, ou possam atingir, o imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. Belo Hte., 13/04/2012. jss/jap/mab-b:mmc. CHD 16057 

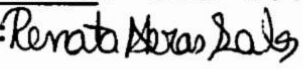
R.5 -72080- Prot. 289749 - 09/04/2012- EMOL.: R\$1470,69 RECIVIL: R\$88,23 TFJ: R\$1203,28 TOTAL: R\$2762,20 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

DOCUMENTO: Instrumento particular com força de escritura pública datado de 25/11/2012. **DEVEDOR(A,ES) (FIDUCIANTE-S):** GIANCARLO ANDRE ROSSETTI e sua esposa NARA LUCIA MARTINS DE CASTRO ROSSETTI. **CREDOR(A) (FIDUCIÁRIO-A):** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **OBJETO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel desta matrícula. **DÍVIDA GARANTIDA:** - Continua no verso -

R.5 -72080- Continuação:

R\$1.200.000,00. **FORMA DE PAGAMENTO:** 360 prestações mensais, à taxa de juros anual nominal: 10,4816% a.a., anual efetiva: 11,0001% a.a., **VENCIMENTO E VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** 25/12/2011, R\$14.610,82. Tabela SAC. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$2.500.000,00. Cumpridas as exigências da Lei nº 7.433/85. Obrigam-se as partes as demais cláusulas e condições constantes da escritura. Dou fé. Belo Hte., 13/04/2012. jss/jap/mab-b:mmc. 
CHP 16058

AV.6 -72080- INDISPONIBILIDADE - Conforme Ofício datado de 13/11/2017, extraído do processo 0079.13.010.843-8, ação de Procedimento Ordinário-Locação de Imóvel, em trâmite perante o Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Contagem/MG, foi determinada a averbação da **indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Protocolo nº 370449 de 29/11/2017. Emol.: R\$14,62, TFJ: R\$4,87, Recivil: R\$0,88, total: R\$20,37.** Dou fé. Belo Horizonte, 18/12/2017. [mal/caf/raq-ass]. O Oficial: 

AV.7 -72080- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 17/04/2018, às 08:34:10h, em nome de GIANCARLO ANDRE ROSSETTI, CPF nº 501.294.226-49, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada, sob protocolo nº 201804.1613.00488556-IA-040; processo nº 00108114720165030164; nome do processo: Jose Germano Filho; data de cadastramento: 16/04/2018, às 13:39:13h; emissor da ordem: Andrea Cristine Raspante Calado Fialho, MG - 6ª Vara do Trabalho de Contagem - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; aprovado por: Andrea Cristine Raspante Calado Fialho, MG - 6ª Vara do Trabalho de Contagem - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Código HASH: 7458 88ee b50f 0alb ab4a bca2 elb0 cc2a c915 a00a. **Protocolo nº 373839 de 17/04/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo utilizado: CAG/095084, Código de segurança: 2266-9361-7982-6869.** Dou fé. Belo Horizonte, 26/04/2018. [RCF/JSS]. O Oficial: 

AV.8 -72080- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de

Continua na ficha Nº.: 3



Mat. 72080 - continuação:

Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 19/04/2018, às 16:24:18hs, em nome de **GIANCARLO ANDRE ROSSETTI**, CPF nº 501.294.226-49, consta a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo nº 201804.1914.00491812-IA-290; processo nº 0188170158086; nome do processo: Ação Civil Pública; data de cadastramento: 19/04/2018, às 14:46:22hs; emissor da ordem: Kleber Alves de Oliveira, MG- Vara Unica de Pompeu; aprovado por: Kleber Alves de Oliveira, MG- Vara Unica de Pompeu. Código HASH: b14d 7cc4 3f4a 503f 8acf d146 lcd1 d563 bfa6 4993. **Protocolo nº 373941 de 20/04/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo utilizado: CAG/095990, Código de segurança: 1765-5599-1578-2859.** Dou fé. Belo Horizonte, 30/04/2018. [OPJ/EES]. O Oficial: *Renata Noras Sales*

AV.9 -72080- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 19/04/2018, às 08:18:58hs, em nome de **GIANCARLO ANDRE ROSSETTI**, CPF nº 501.294.226-49, consta a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo nº 201804.1812.00490394-IA-910; processo nº 00106261820175030085; nome do processo: Mauro Maria da Silva; data de cadastramento: 18/04/2018 às 12:57:15hs; emissor da ordem: Betania Andrade da Cunha Pereira, MG-Vara do Trabalho de Diamantina; aprovado por: Betania Andrade da Cunha Pereira, MG-Vara do Trabalho de Diamantina. Código HASH: 9e61 8cf6 6f0a cc55 8c18 e34f 8168 0a57 f746 9e57. **Protocolo nº 373900 de 19/04/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo utilizado: CAG/096101, Código de segurança: 7703-1060-3504-1247.** Dou fé. Belo Horizonte, 02/05/2018. [JOR/EES]. O Oficial: *Renata Noras Sales*

AV.10 -72080- PENHORA - Conforme Termo de Penhora e Depósito datado de 28/03/2018, extraído do processo digital nº 1093527-29.2013.8.26.0100, ação de Execução de Título Extrajudicial - Transação, em trâmite perante o Juízo da 42ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, em que é autor: STRATURA ASFLATOS S/A, CNPJ nº 59.128.553/0001-77, e réu: INELTO S/A CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO, CNPJ nº 16.590.408/0001-09; GIANCARLO ANDRÉ

Continua no verso -

Mat. **72080** - continuação

ROSSETI, CPF nº 501.294.226-49; NARA LÚCIA MARTINS DE CASTRO, CPF nº 800.772.696-91; GIANCARLO ROSSETTI, CPF nº 007.383.106-97, e como terceiro interessado CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de GIANCARLO ANDRE ROSSETTI, brasileiro, diretor de empresas, portador da CI nº MG-3.089.868 SSP/MG, CPF nº 501.294.226-49, e seu cônjuge NARA LUCIA MARTINS DE CASTRO ROSSETTI, brasileira, portadora da CI nº MG-3.551.122 SSP/MG, CPF nº 800.772.696-91, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Brumadinho/MG, o valor da causa é R\$264.228,10. Foi nomeado depositário NARA LÚCIA MARTINS DE CASTRO, portadora da CI nº MG-3.551.122 SSP/MG, CPF nº 800.772.696-91, e GIANCARLO ANDRÉ ROSSETI, portador da CI nº 3.089.686 SSP/MG, CPF nº 501.294.266-49. **Protocolo nº 375532 de 15/06/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$15,50, TFJ: R\$4,87, Total: R\$20,37. Selo de consulta: CCR/073325, Código de segurança do selo de consulta: 0578-7789-5250-5059.** Dou fé. Belo Horizonte, 25/06/2018. [JOR/RSH]. O Oficial: *Renata Moraes Sales*

AV.11 -72080- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 01/08/2018, às 08:16:49h, em nome de **GIANCARLO ANDRE ROSSETTI, CPF nº 501.294.226-49**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada, sob protocolo nº 201807.3115.00566293-IA-430; processo nº 00101995520165030085; nome do processo: ROBISON DA SILVA COELHO; data de cadastramento: 31/07/2018, às 15:34:08h; emissor da ordem: BETANIA ANDRADE DA CUNHA PEREIRA, MG - Vara do Trabalho de Diamantina; aprovado por: BETANIA ANDRADE DA CUNHA PEREIRA, MG - Vara do Trabalho de Diamantina. Código HASH: b3a0 bbf7 3427 e2a8 eeaa 2bf7 1925 f0c0 0f8e 368e. **Protocolo nº 376762 de 01/08/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CFU/038602, Código de segurança do selo de consulta: 1049-5316-1746-6978.** Dou fé. Belo Horizonte, 13/08/2018. [JGC/RAQ/RSH]. O Oficial: *Renata Moraes Sales*

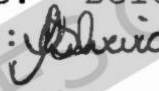
AV.12 -72080- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 19/12/2018, às 15:24:36h, em nome de GIANCARLO ANDRE ROSSETTI, CPF nº

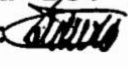
Continua na ficha N°. : **4**

Mat. 72080 - continuação:

Ficha 4



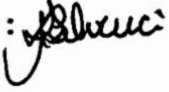
501.294.226-49, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201812.1913.00682666-IA-870; processo nº 00105788120175030110; nome do processo: MICHELE CRISTINA NEVES; data de cadastramento: 19/12/2018 às 13:19:51h; emissor da ordem: Larissa Chaves de Moraes, 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; aprovado por: Larissa Chaves de Moraes, 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **Código HASH:** 17ac 6ced 7efb 6cfa deel a75d c701 7e68 cel2 1b7a. **Protocolo nº 380310 de 19/12/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CMT/015660, Código de segurança do selo de consulta: 8959-8030-3603-1983.** Dou fé. Belo Horizonte, 28/12/2018. [OPJ/EES]. O Oficial Interino: 

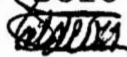
AV.13 -72080- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 03/09/2019, às 16:15:26h, em nome de **GIANCARLO ANDRE ROSSETTI, CPF nº 501.294.226-49**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201909.0315.00919267-IA-760; processo nº 00100534520175030031; nome do processo: Trabalhista; data de cadastramento: 03/09/2019, às 15:43:36h; emissor da ordem: Luiz Carlos Navarro de Moura, MG - 3ª Vara do Trabalho de Contagem - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; aprovado por: Luiz Carlos Navarro de Moura, MG - 3ª Vara do Trabalho de Contagem - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. **Código HASH:** 15f3 048c 48d4 705d eee3 f8db 56c2 39d7 0b5e 0f3a. **Protocolo nº 386624 de 03/09/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, 5 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DCE/57450, Código de segurança do selo de consulta: 2458-9163-2978-0196.** Dou fé. Belo Horizonte, 20/09/2019. [ASS/JSS]. O Oficial Interino: 

AV.14 -72080- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 27/01/2020, às 13:16:14h, em nome de **GIANCARLO ANDRE ROSSETTI, CPF nº 501.294.226-49**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 202001.2708.01044883-IA-609; processo nº 00100412020175030164; nome do processo: ADAO

Continua no verso -

Mat. 72080 - continuação

SOARES DA FONSECA; data de cadastramento: 27/01/2020, às 08:10:39h; emissor da ordem: FLAVIO HENRIQUE GREGORIO, MG - 6ª VARA DO TRABALHO DE CONTAGEM; aprovado por: FLAVIO HENRIQUE GREGORIO, MG - 6ª VARA DO TRABALHO DE CONTAGEM. Código HASH: 25c4 50bb 696f ba4e 5784 c5cc aefc 0682 8fe9 7579. Protocolo nº 390346 de 27/01/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, 5 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DLB/04109, Código de segurança do selo de consulta: 7752-8802-2858-9823. Dou fé. Belo Horizonte, 03/02/2020. [RCF/CIM/AEV].
O Oficial Interino: 

AV.15 -72080- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 12/02/2020, às 13:22:20h, em nome de **GIANCARLO ANDRE ROSSETTI, CPF nº 501.294.226-49**, consta a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada sob protocolo nº 202002.1210.01062783-IA-43C; processo nº 00107854920165030164; nome do processo: JAILTON VIANA DE ARAUJO; data de cadastramento: 12/02/2020, às 10:40:42h; emissor da ordem: Andrea Cristine Raspante Calado Fialho, 6ª Vara do Trabalho de Contagem/MG; aprovado por: Andrea Cristine Raspante Calado Fialho, 6ª Vara do Trabalho de Contagem/MG. Código HASH: 8177 2b13 b4ec fcec 9bfd d313 32eb 00b1 db5e 3ea4. Protocolo nº 390765 de 12/02/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, 6 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DMZ/26137, Código de segurança do selo de consulta: 1385-0241-8569-9593. Dou fé. Belo Horizonte, 14/02/2020. [CIM/EES/RSH]. O Oficial Interino: 

AV.16 -72080- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 13/07/2020, às 16:44:55h, em nome de **GIANCARLO ANDRE ROSSETTI, CPF nº 501.294.226-49**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 202007.1311.01226366-IA-660; processo nº 00118404920165030030; nome do processo: Gilvan Cardoso Vieira; data de cadastramento: 13/07/2020, às 11:15:45h; emissor da ordem: Emerson de Souza Gomes, MG - 2ª Vara do Trabalho de Contagem - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; aprovado por: Emerson de Souza Gomes, MG - 2ª Vara do Trabalho de Contagem - Tribunal Regional do Trabalho

Continua na ficha Nº.: 5

Mat. 72080 - continuação:

Ficha 5

da 3ª Região. Código HASH: 882a 0c2e 6b87 8839 1a9e 1c0b f894 5dff bd85 2b0b. Protocolo nº 393315 de 13/07/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, 7 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DVC/94342, Código de segurança do selo de consulta: 2346-0434-2313-0000. Dou fé. Belo Horizonte, 23/07/2020. [JGC/JSS/RSH]. O Oficial Interino:

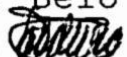
AV.17 -72080- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 13/07/2020, às 16:45:26h, em nome de **NARA LUCIA MARTINS DE CASTRO, CPF nº 800.772.696-91**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 202007.1311.01226366-IA-660; processo nº 00118404920165030030; nome do processo: Gilvan Cardoso Vieira; data de cadastramento: 13/07/2020, às 11:15:45h; emissor da ordem: Emerson de Souza Gomes, MG - 2ª Vara do Trabalho de Contagem - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; aprovado por: Emerson de Souza Gomes, MG - 2ª Vara do Trabalho de Contagem - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Código HASH: 5c20 d9cc 3elb 33f3 2105 7087 2130 ece2 d4ad 1f52. Protocolo nº 393315 de 13/07/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DVC/94342, Código de segurança do selo de consulta: 2346-0434-2313-0000. Dou fé. Belo Horizonte, 23/07/2020. [JGC/JSS/RSH]. O Oficial Interino:

AV.18 -72080- EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme Ofício datado de 28/10/2020, assinada pela MMª Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Pará de Minas/MG, consta a distribuição da ação de execução de título extrajudicial, processo nº 5002489-66.2019.8.13.0471, em que é **exequente**: MINISTÉRIO PÚBLICO - MPMG; e **executado**: GIANCARLO ANDRE ROSSETTI, CPF nº 501.294.226-49. Fica consignada, para conhecimento de terceiros, a existência da referida ação. Protocolo nº 396372 de 06/11/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: EES/40752, Código de segurança do selo de consulta: 2632-6362-9292-2691. Dou fé. Belo Horizonte, 24/11/2020. [SHS/EES/MAS]. O Oficial Interino:

Continua no verso -

Mat. 72080 - continuação

AV.19 -72080- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -
Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade datada de 16/12/2020, protocolada sob o nº 202012.1612.01434883-TA-700, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **fica cancelada a averbação nº 16 desta matrícula**, por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Contagem/MG - TRT da 3ª Região, no processo nº 00118404920165030030. Protocolo nº 397758 de 16/12/2020.
Código DAP: 1 x 4141-8, 1 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFC: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: EHT/08604, Código de segurança do selo de consulta: 4742-5585-8312-8707. Dou fé. Belo Horizonte, 15/01/2021. [SHS/CIM/AEV]. O Oficial Interino: 

AV.20 -72080- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -
Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade datada de 16/12/2020, protocolada sob o nº 202012.1612.01434883-TA-700, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **fica cancelada a averbação nº 17 desta matrícula**, por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Contagem/MG - TRT da 3ª Região, no processo nº 00118404920165030030. Protocolo nº 397758 de 16/12/2020.
Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFC: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: EHT/08604, Código de segurança do selo de consulta: 4742-5585-8312-8707. Dou fé. Belo Horizonte, 15/01/2021. [SHS/CIM/AEV]. O Oficial Interino: 

AV.21 -72080- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 13/01/2021, às 11:21:57h, em nome de **GIANCARLO ANDRE ROSSETTI, CPF nº 501.294.226-49**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 202008.2521.01289945-IA-980; processo nº 00125402820165030029; nome do processo: OSMAIR VENTURA - CPF 665.958.436-68; data de cadastramento: 25/08/2020, às 21:12:40h; emissor da ordem: MARIA CLAUDIA MENDES SANTOS, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Contagem/MG; aprovado por: MARIA CLAUDIA MENDES SANTOS, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Contagem/MG. Código HASH: bca5 0d65 e516 d762 abe7 ec9e 9cd3 f447 67e5 6a73. Protocolo nº 398328 de 13/01/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, 7 x 8101-8,

Continua na ficha Nº.: 6

Mat. 72080 - continuação:

Ficha 6

Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: EHT/10278, Código de segurança do selo de consulta: 0015-4418-5207-0941. Dou fé. Belo Horizonte, 20/01/2021. [VRS/SHS/RSB].
O Oficial Interino: 

AV.22 -72080- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 21/12/2020, às 09:06:45h, em nome de **GIANCARLO ANDRE ROSSETTI, CPF nº 501.294.226-49**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 202012.1816.01439461-IA-031; processo nº 00109845520165030040; nome do processo: AÇÃO TRABALHISTA-JUSTIÇA GRATUITA; data de cadastramento: 18/12/2020, às 16:49:20h; emissor da ordem: NEUSA CANDIDA DA SILVA FREITAS, 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Sete Lagoas/MG; aprovado por: NEUSA CANDIDA DA SILVA FREITAS, 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Sete Lagoas/MG. Código HASH: c50b 7446 04ff 606c 6591 f724 a963 d287 514c 054f. **Protocolo nº 397912 de 21/12/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, 7 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: EHT/10286, Código de segurança do selo de consulta: 4452-4213-5230-0224.** Dou fé. Belo Horizonte, 20/01/2021. [VRS/SHS/RSB].
O Oficial Interino: 

AV.23 -72080- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202105.3116.01654749-IA-270, processo nº 00102437420185030030, de 31/05/2021, às 16:04:03h, por ordem da 2ª Vara do Trabalho de Contagem/MG-TST/TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **GIANCARLO ANDRE ROSSETTI, CPF nº 501.294.226-49. Protocolo nº 402375 de 01/06/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: ESM/92942, Código de segurança do selo de consulta: 2352-4886-8828-8167.** Dou fé. Belo Horizonte, 18/06/2021. [OPJ/CIM/ASS]. O Oficial Interino: 

AV.24 -72080- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de

Continua no verso -

Mat. 72080 - continuação

Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202107.1316.0171907C-IA-520, processo nº 0001776162011503010, por ordem datada de 13/07/2021, às 16:25:58h, da 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **GIANCARLO ANDRE ROSSETTI**, CPF nº 501.294.226-49. Protocolo nº 403668 de 14/07/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: EWF/42645, Código de segurança do selo de consulta: 2362-6504-2065-3694. Dou fé. Belo Horizonte, 02/08/2021. [MAS/RAQ/ASS]. O Oficial Interino: 

AV.25 -72080- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202107.3012.01743935-IA-960, processo nº 00101651820155010038, por ordem datada de 30/07/2021, às 12:37:51h, da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **GIANCARLO ANDRE ROSSETTI**, CPF nº 501.294.226-49. Protocolo nº 404342 de 30/07/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: EXR/08076, Código de segurança do selo de consulta: 5034-9804-0615-5735. Dou fé. Belo Horizonte, 20/08/2021. [OPJ/RAQ/RSH]. O Oficial Interino: 

AV.26 -72080- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202109.0908.01808355-IA-790, processo nº 00111128320165030005, por ordem datada de 09/09/2021, às 08:24:00h, da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/G, TRT - 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **GIANCARLO ANDRE ROSSETTI**, CPF nº 501.294.226-49. Protocolo nº 405765 de 09/09/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FBQ/17041, Código de segurança do selo de consulta: 6086-9866-3854-0744. Dou fé. Belo Horizonte, 27/09/2021. [OPJ/RAQ]. O Oficial Interino: 

AV.27 -72080- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional

Continua na ficha N°. 7

Mat. 72080 - continuação:

Ficha 7

de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 11/10/2021, protocolada sob o nº 202110.1114.01858685-TA-390, da 6ª Vara do Trabalho de Contagem/MG - TRT da 3ª Região, no processo nº 00108114720165030164, **fica cancelada a averbação nº 7, desta matrícula. Protocolo nº 406737 de 11/10/2021. Código DAP: 1 x 4141-8, 1 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FCU/81766, Código de segurança do selo de consulta: 8840-9481-0001-5491.** Dou fé. Belo Horizonte, 27/10/2021. [JGC/EES/ASS]. O Oficial Interino:

AV.28 -72080- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202110.1916.01869484-IA-770, processo nº 00007732220125010018, por ordem datada de 19/10/2021, às 16:58:59h, da 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, TRT - 1ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **GIANCARLO ANDRE ROSSETTI, CPF nº 501.294.226-49. Protocolo nº 406949 de 20/10/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FEE/66920, Código de segurança do selo de consulta: 1991-5411-1647-3986.** Dou fé. Belo Horizonte, 08/11/2021. [NAP/RAQ/AEV]. O Oficial Interino:

AV.29 -72080- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202111.3013.01927382-IA-810, processo nº 00101515320165030164, por ordem datada de 30/11/2021, às 13:21:28h, da 6ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, TRT - 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **GIANCARLO ANDRE ROSSETTI, CPF nº 501.294.226-49. Protocolo nº 408155 de 30/11/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FHJ/85073, Código de segurança do selo de consulta: 5495-8626-6804-7376.** Dou fé. Belo Horizonte, 15/12/2021. [GVC/RAQ/AEV]. O Oficial Interino:

Continua no verso -

Mat. 72080 - continuação

AV.30 -72080- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202204.2211.02109114-IA-550, processo nº 0010165182015501003, por ordem datada de 22/04/2022, às 11:25:26h, do Juízo do 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ - TRT da 1ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **GIANCARLO ANDRE ROSSETTI**, CPF nº 501.294.226-49. Protocolo nº 411487 de 22/04/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FRD/64731, Código de segurança do selo de consulta: 5435-0659-3008-7347. Dou fé. Belo Horizonte, 03/05/2022. [TCF/JSS/ASS]. O Oficial Interino: 

AV.31 -72080- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 03/05/2022, protocolada sob o nº 202205.0315.02126118-TA-409, do Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Contagem/MG - TRT da 3ª Região, no processo nº 00100412020175030164, **fica cancelada a indisponibilidade constante da averbação nº 14 desta matrícula. Protocolo nº 411705 de 03/05/2022. Código DAP: 1 x 4141-8, 1 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FRD/68396, Código de segurança do selo de consulta: 4258-2101-0604-6620.** Dou fé. Belo Horizonte, 13/05/2022. [TCF/JSS/RSB]. O Oficial Interino: 

AV.32 -72080- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 18/05/2022, protocolada sob o nº 202205.1816.02152551-TA-809, do Juízo da 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, no processo nº 0001776162011503010, **fica cancelada a indisponibilidade constante da averbação nº 24 desta matrícula. Protocolo nº 412101 de 19/05/2022. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FTA/22570, Código de segurança do selo de consulta: 4712-1127-7193-8198.** Dou fé. Belo Horizonte, 30/05/2022. [TCF/JSS/RSB]. O Oficial Interino: 

Continua na ficha Nº.: 8

Mat. 72080 - continuação:

Ficha 8

AV.33 -72080- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202302.1414.02560050-IA-160, processo nº 00106052420135010025, por ordem datada de 14/02/2023, às 14:42:56h, da 25ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **GIANCARLO ANDRE ROSSETTI**, CPF nº **501.294.226-49**. Protocolo nº 418228 de 14/02/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, 4 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GNC/56510, Código de segurança do selo de consulta: 0149-6832-2004-0024. Dou fé. Belo Horizonte, 27/02/2023. [TCF/PRC/PRC-ASS]. O Oficial Interino:

AV.34 -72080- CANCELAMENTO DE PENHORA - Conforme Termo de Cancelamento de Penhora datado de 21/03/2023, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 42ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, processo nº 1093527-29.2013.8.26.0100, foi determinado o cancelamento da PENHORA constante do R.10, desta matrícula. Protocolo nº 419110 de 24/03/2023. Código DAP: 1 x 4140-0, 1 x 8101-8, Emol.: R\$105,26, TFJ: R\$32,78, Total: R\$138,04. Selo de consulta: GQQ/74221, Código de segurança do selo de consulta: 3671-8046-8267-3364. Dou fé. Belo Horizonte, 26/04/2023. [TCF/FCQ/EVE-TLM]. O Oficial Interino:

AV.35 -72080- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202307.1211.02806500-IA-960, processo nº 00105365320165030179, por ordem datada de 12/07/2023, às 11:33:50h, da 41ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **GIANCARLO ANDRE ROSSETTI**, CPF nº **501.294.226-49**. Protocolo nº 421604 de 12/07/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, 4 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GVV/19017, Código de segurança do selo de consulta: 5112-8542-8472-6240. Dou fé. Belo Horizonte, 18/07/2023. [GVC/PPS/ASS]. O Oficial Interino:

Continua no verso -

Mat. 72080 - continuação

CNM: 032458.2.0072080-70

AV.36 -72080- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202309.0413.02908627-IA-800, processo nº 00107055620165030109, por ordem datada de 04/09/2023, às 13:57:32h, da 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **GIANCARLO ANDRE ROSSETTI**, CPF nº 501.294.226-49. Protocolo nº 422855 de 04/09/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, 5 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HBS/89472, Código de segurança do selo de consulta: 5475-4236-8491-7885. Dou fé. Belo Horizonte, 13/09/2023. [GVC/PPS/CVR-ASS]. O Oficial Interino:

AV.37 -72080- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202309.1407.02925154-IA-820, processo nº 00105458720145010034, por ordem datada de 14/09/2023, às 07:52:14h, da 34ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **GIANCARLO ANDRE ROSSETTI**, CPF nº 501.294.226-49. Protocolo nº 423065 de 14/09/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, 5 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HBS/94720, Código de segurança do selo de consulta: 6513-8376-5185-3100. Dou fé. Belo Horizonte, 22/09/2023. [TCF/RSH/EVE-FCQ]. O Oficial Interino:

AV.38 -72080- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo número 202311.1614.03035520-IA-790, processo número 00100611720195030107, por ordem datada de 16/11/2023, às 14:11:47h, da 28ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **GIANCARLO ANDRE ROSSETTI**, CPF nº 501.294.226-49. Protocolo nº 424509 de 16/11/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, 5 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HHE/32828, Código de segurança do

Continua na ficha Nº.: 9

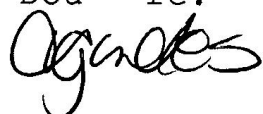
Mat. 72080 - continuação:

Figura 9

CNM: 032458.2.0072080-70

selo de consulta: 4063-2920-8963-8964. Dou fé. Belo Horizonte, 24/11/2023. [RSH]. O Oficial Interino: 

AV.39 -72080- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 28/11/2023, protocolada sob o nº 202311.2814.03056408-TA-230, da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Contagem/MG, no processo nº 00100534520175030031, **fica cancelada a indisponibilidade constante da averbação nº 13 desta matrícula. Protocolo nº 426132 de 01/02/2024. Código DAP: 1 x 4141-8, 1 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HMB/41867, Código de segurança do selo de consulta: 4531-6961-0198-5532.** Dou fé. Belo Horizonte, 02/02/2024. [RSH]. O Oficial Interino: 

R.40 -72080- PENHORA - Conforme Mandado datado de 08/04/2024, extraído do processo 4428946-41.2017.8.13.0024, ação de execução fiscal, em trâmite perante o Juízo da 2ª Vara de Execução Fiscal do Município de Belo Horizonte/MG, em que é autor: MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE, CNPJ nº 18.715.383/0001-40, e réu: GIANCARLO ANDRE ROSSETTI, CPF nº 501.294.226-49, foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de GIANCARLO ANDRE ROSSETTI, brasileiro, casado, diretor de empresas, portador da CI nº MG-3.089.868 SSP/MG, CPF nº 501.294.226-49, e seu cônjuge NARA LUCIA MARTINS DE CASTRO ROSSETTI, brasileiro, do lar, portadora da CI nº MG-3.551.122 SSP/MG, CPF nº 800.772.696-91, residente e domiciliado nesta Belo Horizonte, pelo valor da dívida atualizada até 21/07/2023, que correspondia a R\$57.434,97. Foi nomeado depositário o réu. **Protocolo nº 427649 de 10/04/2024. Código DAP: 1 x 4527-8, 11 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HSB/90549, Código de segurança do selo de consulta: 9851-2043-4848-6979.** Dou fé. Belo Horizonte, 18/04/2024. [RSH/TCF]. O Oficial: 

AV.41 -72080- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de

Continua no verso -

Mat. 72080 - continuação

CNM: 032458.2.0072080-70

Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202404.1711.03276171-IA-420, processo nº 01019382520175010055, por ordem datada de 17/04/2024, às 11:46:58h, da 55ª Vara do Trabalho da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **GIANCARLO ANDRE ROSSETTI**, CPF nº **501.294.226-49**. Protocolo nº 427834 de 17/04/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, 5 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HSB/93215, Código de segurança do selo de consulta: 1427-0980-4591-3838. Dou fé. Belo Horizonte, 24/04/2024. [RSH/VLC/EVE]. O Oficial: 

AV.42 -72080- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202407.0914.03437720-IA-740, processo nº 60111784120244063800, por ordem datada de 09/07/2024, às 14:03:02h, da 2ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **GIANCARLO ANDRE ROSSETTI**, CPF nº **501.294.226-49**. Protocolo nº 429868 de 09/07/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HXU/77208, Código de segurança do selo de consulta: 1676-0583-3384-1989. Dou fé. Belo Horizonte, 17/07/2024. [EVE/LG/TCF]. O Oficial: 

AV.43 -72080- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202407.0914.03437720-IA-740, processo nº 60111784120244063800, por ordem datada de 09/07/2024, às 14:03:02h, da 2ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **NARA LUCIA MARTINS DE CASTRO**, CPF nº **800.772.696-91**. Protocolo nº 429868 de 09/07/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HXU/77208, Código de segurança do selo de consulta: 1676-0583-3384-1989. Dou fé. Belo Horizonte, 17/07/2024. [EVE/LG/TCF]. O Oficial: 

Continua na ficha N°. : 10

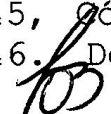
Mat. 72080 - continuação:

Ficha 10 

CNM: 032458.2.0072080-70

AV.44 -72080- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202408.1209.03504686-IA-330, processo nº 00107245620185030056, por ordem datada de 12/08/2024, às 09:39:45h, da Vara do Trabalho de Curvelo/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **GIANCARLO ANDRE ROSSETTI, CPF nº 501.294.226-49. Protocolo nº 430866 de 12/08/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, 6 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFI: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: IBO/46695, Código de segurança do selo de consulta: 4379-8587-3699-6251.** Dou fé. Belo Horizonte, 16/08/2024. [EVE/LG/TCF]. O Oficial: 

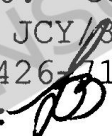
AV.45 - 72080 - Prot. 435437 de 04/02/2025 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Ofício Eletrônico nº IE2500003343, datado de 04/02/2025 e protocolo CNIB nº 202502.0410.03817370-IE-848, extraído do processo nº 00111064620165030015, enviado pela 15ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade específica dos direitos deste imóvel pertencentes a **GIANCARLO ANDRE ROSSETTI, CPF nº 501.294.226-49.** Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFI: R\$0,00, ISSQN: R\$ Total: R\$0,00. Código DAP: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8. Selo de consulta: IQQ/20267, Código de segurança do selo de consulta: 9690-9697-9720-7509. Dou fé. Belo Horizonte, 14/02/2025. [MPS/ICS]. A Oficial: 

AV.46 - 72080 - Prot. 438412 de 30/05/2025 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202505.2914.01439461-PA-577 datado de 29/05/2025, extraído do processo nº 00109845520165030040, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Sete Lagoas/MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **AV.22.** Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFI: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Código DAP: 1 x 4141-8, 2 x 8101-8. Selo de consulta: IZG/08845, Código de segurança do selo de consulta: 0982-5120-5412-5946. Dou fé. Belo Horizonte, 17/06/2025. [LFS/ICS]. A Oficial: 

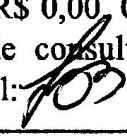
Continua no verso -

Mat. **72080** - continuação

CNM: 032458.2.0072080-70

AV.47 - 72080 - Prot. 439402 de 08/07/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202507.0816.04117213-IA-707, datado de 08/07/2025, extraído do processo nº 10805321320158260100, enviado pelo 10º Ofício Cível da Comarca de São Paulo/SP, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **GIANCARLO ANDRE ROSSETTI, CPF nº 501.294.226-49**. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Código DAP: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8. Selo de consulta: JCY/87766, Código de segurança do selo de consulta: 3035-3409-2426-1188. Dou fé. Belo Horizonte, 21/07/2025. [LFS/ICS]. A Oficial: 

R.48 - 72080 - Prot. 439802 de 23/07/2025 - **PENHORA** - Conforme Ofício datado de 01/07/2025 e Auto de Penhora datado de 11/01/2025, que ficam arquivados, extraídos do processo nº 5219250-69.2022.8.13.0024, em trâmite perante a 1ª Vara de Feitos Tributários do Município da Comarca de Belo Horizonte/MG, sendo **exequente: MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE** e **executado: GIANCARLO ANDRÉ ROSSETTI, CPF nº 501.294.226-49, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**. O imóvel foi avaliado em R\$4.350.000,00, para garantia do débito de R\$49.329,73, atualizado em 10/06/2024, tendo como fiel depositário GIANCARLO ANDRE ROSSETTI, CI nº MG-3089868. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Código DAP: 1 x 4527-8, 6 x 8101-8. Selo de consulta: JCY/89162, Código de segurança do selo de consulta: 3242-5915-8302-7969. Dou fé. Belo Horizonte, 24/07/2025. [MPS/LFF]. A Oficial: 

AV.49-72.080 - Prot. 441.281 de 15/09/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202509.1511.04257795-IA-380, datado de 15/09/2025, extraído do processo nº 00118221420165030164, enviado pela 6ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **GIANCARLO ANDRE ROSSETTI, CPF nº 501.294.226-49**. Emol.: R\$ 0,00, RECOMPE: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00, Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo de consulta: JIB64989, Código de segurança do selo de consulta: 9541290910401543. Dou fé. Belo Horizonte, 23/09/2025. [ABF/AMA]. A Oficial: 

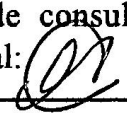
AV.50-72.080 - Prot. 441.613 de 25/09/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202509.2514.04281152-IA-698, datado de 25/09/2025, extraído do processo nº 00113257020135010031, enviado pela 81ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos

Continua na ficha 11.

CNM: 032458.2.0072080-70

LIVRO 2 Data: 24/08/2010	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG	Matrícula nº 72.080 Ficha nº 11
--	--	--

direitos pertencentes a **GIANCARLO ANDRE ROSSETTI, CPF nº 501.294.226-49**. Emol.: R\$ 0,00, RECOMPE: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo de consulta: JIB70832, Código de segurança do selo de consulta: 6809072589643585. Dou fé. Belo Horizonte, 01/10/2025. [ABF/AMA]. A Oficial: 

AV.51-72.080 - Prot. 442.075 de 13/10/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202510.1314.04315642-IA-728, datado de 13/10/2025, extraído do processo nº 00100023420175030031, enviado pela 3ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **GIANCARLO ANDRE ROSSETTI, CPF nº 501.294.226-49**. Emol.: R\$ 0,00, RECOMPE: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo de consulta: JJR11165, Código de segurança do selo de consulta: 5293525462842720. Dou fé. Belo Horizonte, 22/10/2025. [ABF/AMA]. A Oficial: 

AV.52-72.080 - Prot. 444.606 de 21/01/2026 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202601.2112.04465989-IA-293, datado de 21/01/2026, extraído do processo nº 00125316320165030030, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Contagem/MG foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **GIANCARLO ANDRE ROSSETTI, CPF 501.294.226-49**. Emol.: R\$ 0,00, RECOMPE: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo de consulta: JSI12557, Código de segurança do selo de consulta: 7013288143729483. Dou fé. Belo Horizonte, 27/01/2026. [FAR]. Arnaldo Mendes de Araújo Júnior - Escrevente: 