

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERALPRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA

153.924

FICHA

1

Santo André, 12 de março de 2.018

Imóvel: - **Apartamento T2**, localizado no pavimento térreo do **Bloco 3**, integrante do **Conjunto Habitacional Graciliano Ramos**, com entrada pelo número 111 da **Rua Graciliano Ramos**. Possui uma área privativa de 48,03m²; área comum de divisão proporcional de 11,38m²; perfazendo uma área total construída de 59,41m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio de 59,40m². O Conjunto Habitacional Graciliano Ramos, objeto de regularização fundiária (REURB-S), foi construído em um terreno designado como lote nº. 01, com área de 6.278,11m², descrito e caracterizado na **Matrícula nº. 145.488**.

Proprietária: - **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 46.522.942/0001-30.

Registros anteriores: - **Transcrição nº. 23.292** (de 08 de Maio de 1.961) deste Oficial de Registro de Imóveis; e **Matrícula nº. 145.488** (de 11 de Julho de 2.016) – Registro nº. 02 – Averbação nº. 03.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

R. 01, aos 12 de março de 2.018

Promessa de compra e venda

Por requerimento de 05 de Janeiro de 2.018, da listagem que acompanha a Certidão de Regularização Fundiária (REURB-S), o imóvel objeto da presente matrícula foi compromissado à **JANAINA CAMILA PEREIRA DE SOUZA**, brasileira, solteira, portadora da carteira de identidade RG nº. 475227517, inscrita no CPF/MF sob nº. 416.311.308-89.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 02, os 10 de outubro de 2.024

111005331000AV2M15392424K

Título prenotado sob nº. 556137, aos 03 de outubro de 2.024.

Penhora

Por certidão passada aos 03 de outubro de 2.024, pelo 2º Ofício Cível desta cidade e comarca, emitida por Bruno Bezerra Francisco, no processo de Execução Civil nº. 1017873-17.2022.8.26.0554, no qual figura como exequente **CONDOMÍNIO**

...continua no verso...

MATRÍCULA
153.924FICHA
1

VERSO

RESIDENCIAL GRACILIANO RAMOS, inscrito no CNPJ sob nº. 35.354.966/0001-01; e como executada JANAINA CAMILA PEREIRA DE SOUZA, já qualificada, cujo valor da dívida é R\$12.873,79, foram **penhorados** os "*direitos de compromissária compradora*" que a executada Janaina Camila Pereira de Souza possui sobre o imóvel da presente matrícula, sendo esta nomeada depositária do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital