

CONDOMINIO RESIDENCIAL GRACILIANO RAMOS

JANAINA CAMILA PEREIRA DE SOUZA

Cobrança de Quotas Condominiais Provenientes

03-0T2

1 %

1 7 2026 Data Atual

105,492562 Índice atual

20 % Multa

Planilha Elaborada de acordo com os índices do Tribunal de Justiça de São Paulo (TJSP)

Demonstrativo de atualização de débito - Cotas Condominiais Inadimplidas + 20% - cláusula penal

Parcela	Vencimento			Valor	Índice	Valor atual	Juros	Sub-Total	Multa	Total
11/18 à 18/18	20	3	2024	R\$ 3.125,84	94,458606	R\$ 3.490,98	R\$ 977,47	R\$ 4.468,45	R\$ 893,69	R\$ 5.362,14
8 parc. R\$ 390,73 cada				R\$ 3.125,84					Total	R\$ 5.362,14
									Honorários (20%)	R\$ 1.072,43
									Total acordo descumprido:	R\$ 6.434,57

Planilha Elaborada de acordo com os índices do Tribunal de Justiça de São Paulo (TJSP)

Demonstrativo de atualização de débito - Cotas Condominiais Inadimplidas Pós Acordo

Apto.	Vencimento			Valor	Índice	Valor atual	Juros	Sub-Total	Multa	Total
03-0T2	10	6	2023	R\$ 255,85	92,344888	R\$ 292,28	R\$ 108,14	R\$ 400,42	R\$ 51,17	R\$ 451,59
03-0T2	10	7	2023	R\$ 256,77	92,252543	R\$ 293,62	R\$ 105,70	R\$ 399,33	R\$ 51,35	R\$ 450,68
03-0T2	10	8	2023	R\$ 399,68	92,169515	R\$ 457,45	R\$ 160,11	R\$ 617,56	R\$ 79,94	R\$ 697,50
03-0T2	10	9	2023	R\$ 398,01	92,353854	R\$ 454,63	R\$ 154,58	R\$ 609,21	R\$ 79,60	R\$ 688,81
03-0T2	10	10	2023	R\$ 392,20	92,455443	R\$ 447,50	R\$ 147,68	R\$ 595,18	R\$ 78,44	R\$ 673,62
03-0T2	10	11	2023	R\$ 258,15	92,566389	R\$ 294,20	R\$ 94,14	R\$ 388,34	R\$ 51,63	R\$ 439,97
03-0T2	10	12	2023	R\$ 342,45	92,658955	R\$ 389,88	R\$ 120,86	R\$ 510,74	R\$ 68,49	R\$ 579,23
03-0T2	10	1	2024	R\$ 374,75	93,168579	R\$ 424,32	R\$ 127,30	R\$ 551,62	R\$ 74,95	R\$ 626,57
03-0T2	10	2	2024	R\$ 438,66	93,699639	R\$ 493,87	R\$ 143,22	R\$ 637,09	R\$ 87,73	R\$ 724,82
03-0T2	10	3	2024	R\$ 259,69	94,458606	R\$ 290,03	R\$ 81,21	R\$ 371,23	R\$ 51,94	R\$ 423,17
03-0T2	10	4	2024	R\$ 266,60	94,638077	R\$ 297,18	R\$ 80,24	R\$ 377,42	R\$ 53,32	R\$ 430,74
03-0T2	10	5	2024	R\$ 254,98	94,988237	R\$ 283,18	R\$ 73,63	R\$ 356,80	R\$ 51,00	R\$ 407,80
03-0T2	10	6	2024	R\$ 255,04	95,425182	R\$ 281,95	R\$ 70,49	R\$ 352,43	R\$ 51,01	R\$ 403,44
03-0T2	10	7	2024	R\$ 257,59	95,663744	R\$ 284,06	R\$ 68,17	R\$ 352,23	R\$ 51,52	R\$ 403,75
03-0T2	10	8	2024	R\$ 252,26	95,912469	R\$ 277,46	R\$ 63,82	R\$ 341,27	R\$ 50,45	R\$ 391,72
03-0T2	10	9	2024	R\$ 248,95	96,094702	R\$ 273,30	R\$ 60,13	R\$ 333,42	R\$ 49,79	R\$ 383,21
03-0T2	10	10	2024	R\$ 253,74	96,219625	R\$ 278,19	R\$ 58,42	R\$ 336,61	R\$ 50,75	R\$ 387,36
03-0T2	10	11	2024	R\$ 275,03	96,739210	R\$ 299,92	R\$ 59,98	R\$ 359,90	R\$ 55,01	R\$ 414,90
03-0T2	10	12	2024	R\$ 249,32	97,338993	R\$ 270,20	R\$ 51,34	R\$ 321,54	R\$ 49,86	R\$ 371,41
03-0T2	10	1	2025	R\$ 272,74	97,669945	R\$ 294,58	R\$ 53,03	R\$ 347,61	R\$ 54,55	R\$ 402,16
03-0T2	10	2	2025	R\$ 321,57	97,777381	R\$ 346,94	R\$ 58,98	R\$ 405,92	R\$ 64,31	R\$ 470,24
03-0T2	10	3	2025	R\$ 265,47	98,980042	R\$ 282,94	R\$ 45,27	R\$ 328,21	R\$ 53,09	R\$ 381,30
03-0T2	10	4	2025	R\$ 274,01	99,613514	R\$ 290,18	R\$ 43,53	R\$ 333,71	R\$ 54,80	R\$ 388,51
03-0T2	10	5	2025	R\$ 265,24	100,041852	R\$ 279,69	R\$ 39,16	R\$ 318,85	R\$ 53,05	R\$ 371,90
03-0T2	10	6	2025	R\$ 259,77	100,402002	R\$ 272,94	R\$ 35,48	R\$ 308,42	R\$ 51,95	R\$ 360,38
03-0T2	10	7	2025	R\$ 258,44	100,663047	R\$ 270,84	R\$ 32,50	R\$ 303,34	R\$ 51,69	R\$ 355,03
03-0T2	10	8	2025	R\$ 254,43	100,995235	R\$ 265,76	R\$ 29,23	R\$ 294,99	R\$ 50,89	R\$ 345,88
03-0T2	10	9	2025	R\$ 256,50	100,853841	R\$ 268,30	R\$ 26,83	R\$ 295,13	R\$ 51,30	R\$ 346,43
03-0T2	10	10	2025	R\$ 257,72	101,337939	R\$ 268,29	R\$ 24,15	R\$ 292,43	R\$ 51,54	R\$ 343,98
03-0T2	10	11	2025	R\$ 290,91	101,520347	R\$ 302,29	R\$ 24,18	R\$ 326,48	R\$ 58,18	R\$ 384,66
03-0T2	10	12	2025	R\$ 289,60	101,723387	R\$ 300,33	R\$ 21,02	R\$ 321,35	R\$ 57,92	R\$ 379,27
03-0T2	10	1	2026	R\$ 289,37	101,977695	R\$ 299,34	R\$ 17,96	R\$ 317,30	R\$ 57,87	R\$ 375,18
03-0T2	10	2	2026	R\$ 292,30	102,181650	R\$ 301,77	R\$ 15,09	R\$ 316,86	R\$ 58,46	R\$ 375,32
03-0T2	10	3	2026	R\$ 282,68	103,039975	R\$ 289,41	R\$ 11,58	R\$ 300,98	R\$ 56,54	R\$ 357,52
03-0T2	10	4	2026	R\$ 278,97	103,493350	R\$ 284,36	R\$ 8,53	R\$ 292,89	R\$ 55,79	R\$ 348,68
03-0T2	10	5	2026	R\$ 289,22	104,414440	R\$ 292,21	R\$ 5,84	R\$ 298,05	R\$ 57,84	R\$ 355,89
03-0T2	10	6	2026	R\$ 255,21	105,061809	R\$ 256,26	R\$ 2,56	R\$ 258,82	R\$ 51,04	R\$ 309,86
				R\$ 10.643,87					Total	R\$ 16.002,48

Demonstrativo de atualização de débito - Cotas Condominiais Inadimplidas Pós Acordo

Apto.	Vencimento	Valor	Índice	Valor atual	Juros	Sub-Total	Multa	Total
-------	------------	-------	--------	-------------	-------	-----------	-------	-------

Demonstrativo de atualização de débito - CUSTAS PROCESSUAIS

Fls.	Data Pgto.			Valor	Índice	Valor atual	Juros	Sub-Total	Multa	Total
81	22	3	2024	R\$ 106,08	94,458606	R\$ 118,47		R\$ 118,47		R\$ 118,47
114	25	9	2024	R\$ 32,75	96,094702	R\$ 35,95		R\$ 35,95		R\$ 35,95
123	4	10	2024	R\$ 275,08	96,219625	R\$ 301,59		R\$ 301,59		R\$ 301,59
177	14	4	2025	R\$ 400,00	99,613514	R\$ 423,61		R\$ 423,61		R\$ 423,61
178	14	4	2025	R\$ 250,00	99,613514	R\$ 264,75		R\$ 264,75		R\$ 264,75
187	12	5	2025	R\$ 32,75	100,041852	R\$ 34,53		R\$ 34,53		R\$ 34,53
198	15	7	2025	R\$ 111,06	100,663047	R\$ 116,39		R\$ 116,39		R\$ 116,39
TOTAL CUSTAS E DESPESAS										R\$ 1.295,30

R\$ 1.207,72

Devido	R\$ 16.002,48
Honorários (20%)	R\$ 3.200,50
custas	R\$ 1.295,30
Subtotal 1	R\$ 20.498,27
Débito do acordo	R\$ 6.434,57
Subtotal 2	R\$ 26.932,84
Taxa Satisf. - Lei 11.608/03	R\$ 269,33
TOTAL DEVIDO	R\$ 27.202,17