

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

ficha

28.631

1.-

São Paulo, 18 de maio de 1979

Um prédio situado à Rua Professor Dario Ribeiro, nº 310, antiga Rua Estela, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote nº 28, no 4º Subdistrito-Nossa Senhora do Ó, medindo 10,00 m de frente; por 20,50 m de frente aos fundos, do lado direito, confrontando com o prédio nº 302; 22,00 m do lado esquerdo, confrontando com o prédio nº 322, e 10,00 m nos fundos, confrontando com propriedade de Fernando Bicalho Veiga, encerrando a área de 212,00 m², --- aproximadamente. Inscrito no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 075.211.0012-3.

PROPRIETARIA: CACILDA MAURICIO VENTURA, que assina CACILDA M. VENTURA, brasileira, viúva, CIRC. nº..... 13.340.600-SF e CIC. nº 326.951.448-49, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Professor Dário Ribeiro, nº 310.

TÍTULO ANTERIOR: TR. 42.168 deste Registro.

O Escrevente: Maria Odália P. de Barros

A Escrevente Autorizada: Hélia Pereira Semfêre

:-

R.1/28.631 Por escritura de doação de 25 de abril de ... 1.979, de notas do 9º Tabelião local, (lvs 2.364-fls 86), a proprietária transmitiu a VTPA IUCIA VENTURA, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, CIRC. nº 5.515.275-SF e CIC. nº 817.452.818-00, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Ruy Barbosa, nº 88, casa 8, o imóvel matriculado, pelo valor estimativo de Cr\$ 66.000,00. São Paulo, 18 de maio de 1.979. O Escrevente: Maria Odália P. de Barros

A Escrevente Autorizada: Hélia Pereira Semfêre

:-

Continua no verso

matrícula

28.631

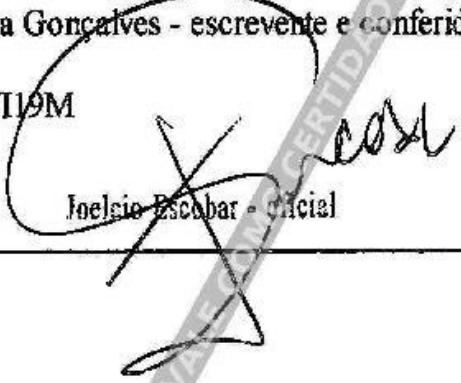
ficha

01
verso

Av-2. Protocolo nº 721.491, em 15/04/2019. COLAÇÃO. Em razão da colação dos bens a que se refere o registro a seguir lançado, fica sem efeito o registro nº 1. São Paulo, SP, 26 de abril de 2019. Analisado por Ronaldo Barbosa Gonçalves - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto.
Selo digital 1137463E10721491PYMEGT19N


Joelson Escobar - oficial

R-3. Protocolo nº 721.491, em 15/04/2019. PARTILHA. Conforme formal de partilha passado em 05 de abril de 2018, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de Guarulhos, deste Estado, nos autos nº 1008802-55.2015.8.26.0224, relativo ao inventário dos bens deixados por CACILDA MAURICIO VENTURA, CPF nº 326.951.448-49, falecida em 03 de maio de 2005, na colação de bens prevista nos artigos 2002 a 2012 do Código Civil, o IMÓVEL, avaliado em R\$ 286.741,00 (duzentos e oitenta e seis mil, setecentos e quarenta e um reais), foi, na partilha homologada por sentença proferida em 22 de janeiro de 2018, atribuído aos herdeiro-filhos: 1) VERA LUCIA VENTURA, brasileira, solteira, maior, advogada, RG nº 5.515.275-SSP/SP, CPF nº 817.452.818-00, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Dom José dos Santos, 259, Vila Bancária; 2) JOSÉ JOAQUIM DE OLIVEIRA, brasileiro, autônomo, RG nº 13.194.448-4-SSP/SP, CPF nº 011.401.608-93, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com FLORENTINA PEREIRA DA SILVA OLIVEIRA (brasileira, RG nº 16.716.138-8-SSP/SP, CPF nº 050.030.048-85), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Dom José dos Santos, 259, Vila Bancária; e 3) GUARACI VENTURA, brasileiro, do comércio, RG nº 4.690.398-7-SSP/SP, CPF nº 817.453.468-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com MARIA LÚCIA BENTO VENTURA (brasileira, do lar, RG nº 15.931.196-2-SSP/SP, CPF nº 093.989.398-33), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Professor Dário Ribeiro, 310, Vila Prado, na proporção de 1/3 a cada um. São Paulo, SP, 26 de abril de 2019. Analisado por Ronaldo Barbosa Gonçalves - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto.
Selo digital 1137463210721491OSVUYI19M


Joelson Escobar - oficial