

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

MATRÍCULA NÚMERO 4625

Contribuinte N.º 005080

IMÓVEL: consistente em um terreno contendo pastagens e capoei-
ras e uma casa de morada, construída com tijolos e coberta de te-
lhas, e dois ranchos de madeira, medindo aproximadamente 32,67ha
ou sejam, 13,5 alqueires de terras, situado no BAIRRO DOS DOLL,
no distrito e município de Caieiras, desta Comarca, com as seguin-
tes características e confrontações: - "Começam na proximidade,
digo, na propriedade do DR MARTIN SCHMITZ no marco F-1 de suas
divisas, situado na margem da Estrada de Santa Inês, daí segue
dividindo com o Dr. Martin Schmitz à esquerda numa extensão de
223,80m até a estaca F-5, quebra à direita e segue com as mesmas
confrontações, até encontrar o caminho público existente à mar-
gem do córrego Santa Inês, segue à esquerda pela Estrada Pública
em direção à Santa Inês, segue à esquerda pela Estrada Pública,
em direção à nascente do referido córrego até uma ponte que dá va-
são ao tanque velho da mencionada ponte segue à esquerda numa
extensão de 40,00m, onde existe uma estaca, dividindo com Giova-
ni Filoni, daí deflete à direita, segue uma linha reta subindo o
espigão, até encontrar uma pedra grande, desta segue acima o es-
pigão, sempre em linha reta, até uma árvore grona e continuando
até a cerca que divide com propriedade do Sr. Cesar Filoni, onde
existe uma valeta anexa e cerca de arame, dividindo até o ponto
com Giovani Filoni, da valeta segue a esquerda pela referida cer-
ca, dividindo com Cesar Filoni, até encontrar a valeta do espi-
gão, desta segue pelo espigão acima, até encontrar uma barroca
seca, descendo e subindo esta segue o mesmo rumo até encontrar
outra barroca, onde se encontra uma vertente, desta segue o mes-
mo rumo até encontrar a Estrada de Santa Inês, dividindo até aqui
com Cesar Filoni, segue a Estrada de Santa Inês em direção a es-

ta cidade, até encontrar o marco F-1 padrão da divisa do Dr. Martin Schmitz, onde começaram e findou estas divisas.- PROPRIETÁRIOS: O ESPÓLIO DE RUDOLF KOLDE.- TITULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 28.969 no 8º Registro de Imóveis da Capital.- FRANCO DA ROCHA, 15 de agosto de 1978.

O ESC.: (RICARDO BARRETO FERREIRA FILHO).
O OFICIAL INT.: (APARECIDO ALVES MEDEIROS); .

R 1/4.625.- FRANCO DA ROCHA, 15 de agosto de 1978.- TRANSMITENTE

O ESPÓLIO DE RUDOLF KOLDE.- ADQUIRENTE: CLUBE DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DA POLICIA MILITAR, anteriormente denominado Centro Social dos Sargentos da Força Pública do Estado de São Paulo, com sede na Capital, na Avenida Cruzeiro do Sul nº 248.- TITULO: VENDA E COMPRA.- FORMA DO TITULO: Escritura de 21/JUN/1978, das notas do 7º Cartório da Capital (LVº 3.358 - FLS 87).- VALOR:-

CR\$ 250.000,00.

O ESC.: (RICARDO BARRETO FERREIRA FILHO).
O OFICIAL INT.: (APARECIDO ALVES MEDEIROS)..

Av.2/- Franco da Rocha, 03 de Setembro de 1.986.- 1ª feita a presente para constar que de acordo com o requerimento firmado em São Paulo, aos 18 de agosto de 1.986, pelo Clube dos Sargentos e Subtenentes, digo, pelo Clube dos Subtenente e Sargentos da Polícia Militar do Estado de São Paulo, e , declaração para Vinculação nº 087/86 de 16 de maio de 1.986 , a Secretaria de Estado dos Negócios Metropolitanos declarou vinculado o imóvel objeto desta matrícula, ao projeto de construção de Chalés e portaria do Clube com a área total de construção de 294,14m2, constante no processo S.N.M. 1.725/86.-/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=
A Oficial Substa.: (Claudete Spera Cavalcanti)

(cont.nas fls.02)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....02

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 4.625 CONTRIBUINTE N.º

Av.3/- Franco da Rocha, 26 de maio de 2.020.- Conforme se verifica da Certidão recepcionada eletronicamente e, de acordo com o artigo 837 do CPC, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º. 0041732-88.2019.8.26.0100, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 5º Ofício Cível - Central - São Paulo - Capital, acompanhado da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, datada de 02 de maio de 1992, devidamente registrado sob o n.º. 184225, no 3º registro Civil das Pessoas Jurídicas da Capital deste Estado, é feita a presente para constar que, o CLUBE DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DA POLÍCIA MILITAR, teve sua razão social alterada para ASSOCIAÇÃO DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO, inscrita no CNPJ sob o n.º. 62.780.465/0001-60, com sede na Capital deste Estado, na Avenida Cruzeiro do Sul, n.º. 248, Bairro Canindé.- A Substituta do Oficial: (Bel^a. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.4/- Franco da Rocha, 26 de maio de 2.020.- Conforme se verifica da Certidão recepcionada eletronicamente e, de acordo com o artigo 837 do CPC, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º. 0041732-88.2019.8.26.0100, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 5º Ofício Cível - Central - São Paulo - Capital, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor do MARCELO MARRA PERINI, CPF n.º. 338.516.508-32 e JACQUELINE KASSUGA, CPF n.º. 367.235.738-38, pelo valor de R\$ 80.592,58 (oitenta mil, quinhentos e noventa e dois reais e cinquenta e oito centavos), figurando, como ré e fiel depositária, a ASSOCIAÇÃO DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada.- A Substituta do Oficial: (Bel^a. Claudete Spera Cavalcanti).

(continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....02Vº.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º

4.625

CONTRIBUINTE N.º

Av.05/- Franco da Rocha, 17 de setembro de 2.020.- Conforme se verifica do Mandado, extraído do Processo Digital nº. 0010928-06.2020.8.26.0100, do Foro Central Cível, 27ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, datado de 09 de julho de 2020 e assinado digitalmente pela MMª Juíza, Dra. Ana Carolina de Oliveira Barreto, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de BRUNO TEODORO VERATTE, CPF. nº. 416.637.108-80, pelo valor de R\$ 103.566,12 (cento e três mil, quinhentos e sessenta e seis reais e doze centavos), figurando, como ré e fiel depositária, a ASSOCIAÇÃO DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DA POLICIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada.- O Oficial: _____ (Bel. Aparecido Alves Medeiros).

Av.6/- Franco da Rocha, 03 de novembro de 2.020.- Conforme se verifica da Certidão recepcionada eletronicamente e, de acordo com o artigo 837 do CPC, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo nº. 0033260-98.2019.8.26.0100, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 11ª Offício Cível - Central - São Paulo - Capital, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor do YULE DE ALMEIDA DIAS BRITO - CPF nº. 310.561.798-13; e, FERNANDA RIBEIRO PEREIRA - CPF nº. 384.106.048-09, pelo valor de R\$ 140.975,74 (cento e quarenta mil, novecentos e setenta e cinco reais e setenta e quatro centavos), figurando, como ré e fiel depositária, a ASSOCIAÇÃO DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DA POLICIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

(continua fls. 03)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....03

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 4.625

CONTRIBUTANTE N.º

Av.7/- Franco da Rocha, 25 de novembro de 2.020.- Conforme se verifica da Certidão recepcionada eletronicamente e, de acordo com o artigo 837 do CPC, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º. 0015571-07.2020, do 4º Ofício Cível do Foro Central, Comarca da Capital deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de MANOEL SILVIO DA CRUZ, CPF. n.º. 132.189.908-40, pelo valor de R\$ 164.806,64 (cento e sessenta e quatro mil, oitocentos e seis reais e sessenta e quatro centavos), figurando, como réu e fiel depositário, ASSOCIAÇÃO DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DA POLICIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada.- A Substituta do Oficial: _____ (Bel^a. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.08/- Franco da Rocha, 31 de maio de 2.021.- Conforme se verifica da Certidão recepcionada eletronicamente e, de acordo com o artigo 837 do CPC, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º. 0072148-39.2019.8.26.0100, do 19º Ofício Cível da Capital deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de RONALDO NATES, CPF. n.º. 289.875.668-70, pelo valor de R\$ 108.267,08 (cento e oito mil, duzentos e sessenta e sete reais e oito centavos), figurando, como ré e fiel depositária, ASSOCIAÇÃO DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DA POLICIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada.- A Substituta do Oficial: _____ (Bel^a. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.9/- Franco da Rocha, 03 de agosto de 2.021.- Conforme se verifica da Certidão recepcionada eletronicamente e, de acordo com o artigo 837 do CPC, extraída dos Autos de

(continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....03-Vª...

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º

4.625

CONTRIBUINTE N.º

Execução Cível - Processo n.º. 0011862-61.2020.8.26.0100, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, da Vara do 1º Ofício Cível - Foro Central - São Paulo - Capital, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de DIOGO RAMOS DOS SANTOS - CPF 318.256.018-28 e CAMILA PERES LIMA - CPF 379.093.858-03, pelo valor de R\$ 82.290,06 (oitenta e dois mil, duzentos e noventa reais e seis centavos), figurando, como réu e fiel depositária, a ASSOCIAÇÃO DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DA POLICIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada. A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.10/- Franco da Rocha, 10 de novembro de 2.021.- Conforme se verifica da Certidão recepcionada eletronicamente e, de acordo com o artigo 837 do CPC, extraída dos Autos de Execução Cível - Processo n.º. 0093534-62.2018.8.26.0100, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 15º Ofício Cível - Foro Central - São Paulo - Capital, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de SÉRGIO ROBERTO DE OLIVEIRA JUNIOR, CPF n.º. 366.705.548-00 e BIANCA GOMES MARTINS, CPF n.º. 378.105.498-55, pelo valor de R\$ 37.512,00 (trinta e sete mil, quinhentos e doze reais), figurando, como réu e fiel depositária, ASSOCIAÇÃO DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DA POLICIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada.- O Oficial: _____ (Bel. Aparecido Alves Medeiros).

Av.11/- Franco da Rocha, 03 de maio de 2.023.- Conforme se verifica da Certidão

(continua fls. 04)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....04

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 4.625

CONTRIBUINTE N.º

recepcionada eletronicamente e, de acordo com o artigo 837 do CPC, extraída dos Autos de Execução Cível - Processo n.º. 0006154-64.2019.8.26.0100, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 39º Ofício Cível - Foro Central - São Paulo - Capital, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de TIAGO BEZERRA DO NASCIMENTO, CPF n.º. 304.620.778-61 e SILVANA LARA SOARES NASCIMENTO, CPF n.º 320.154.498-17, pelo valor de R\$ 110.953,57 (cento e dez mil, novecentos e cinquenta e três reais e cinquenta e sete centavos), figurando, como réu e fiel depositária, ASSOCIAÇÃO DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DA POLICIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada. A Substituta do Oficial: _____ (Bel^a. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.12/- Franco da Rocha, 31 de maio de 2.023.- Conforme se verifica da Decisão - Ofício, extraído dos Auto de Cumprimento de Sentença - Rescisão/Resolução - Processo n.º. 0093534-62.2018.8.26.0100, do Juízo de Direito da 15ª Vara Cível - Foro Central Cível - São Paulo - Capital, assinado digitalmente em 11 de maio de 2.023, pela MM^a. Juíza de Direito, Dr^a. Paula da Rocha e Silva, é feita a presente para cancelar a penhora, registrada sob o n.º. 10, desta matrícula.- A Substituta do Oficial: _____ (Bel^a. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.13/- Franco da Rocha, 22 de agosto de 2.023.- Conforme se verifica da Certidão recepcionada eletronicamente de acordo com o artigo 837 do CPC, extraída dos Autos de
(continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....04Vº

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 4.625

CONTRIBUINTE N.º

Execução Civil - Processo n.º. 0028689-50.2020.8.26.0100, do Tribunal de Justiça do 39º Ofício Cível, São Paulo, Capital, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de FERNANDO MORAES DE LIMA, CPF. n.º. 219.064.538-70, pelo valor de R\$ 250.277,49 (duzentos e cinquenta mil, duzentos e setenta e sete reais e quarenta e nove centavos), figurando, como ré, ASSOCIAÇÃO DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificado, tendo como fiel depositária, a Ré.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.14.- Franco da Rocha, 14 de julho de 2025. Conforme se verifica da CGI n.º. 26491730, Cadastrada neste Registro, aos 24 de junho de 2.025, Ofício n.º. 202506.2212.04083487-IA-577, Processo Eletrônico n.º 10012836720245022024, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens da ASSOCIAÇÃO DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO, inscrita no CNPJ. sob o n.º 62.780.465/0001-60.- A Escrevente Designada: _____ (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto)

Prot. 249.043 (08/07/2025) - Selo n. 1211783E1TO000340590SC25C.

Av.15.- Franco da Rocha, 14 de julho de 2025.- Conforme se verifica da CGI n.º. 26501246, Cadastrada neste Registro, aos 07 de julho de 2.025, Ofício n.º. 202507.0509.04112074-

(continua fls. 05)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....05

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 4.625

CONTRIBUINTE N.º

IA-243 - Processo Eletrônico nº 10017069320245020061, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens da **ASSOCIAÇÃO DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO**, inscrita no CNPJ sob o nº 62.780.465/0001-60. Escrevente Designada: Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 249.043 (08/07/2025) - Selo n. 1211783E1LY000340591PX25C.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digitator.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital