



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Valide aqui

este documento: [Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: \(14\) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br](https://assinador-web.onr.org.br/docs/EJRJY-499GK-Y4VSM-A6HM3)



1199253C30160554HKFMG526M



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EJRJY-499GK-Y4VSM-A6HM3>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 IN

CNM: 119925.2.0046028-09

MATRÍCULA: 46.028 FICHA: 01

Lins, 29 de dezembro de 2016

Oficial

MUNICÍPIO : Lins

LOCALIZAÇÃO: Rua Professor José Pereira da Silva - Cará

CADASTRO MUNICIPAL : 004.554 . 004.

Imóvel: Um terreno, designado como lote nº 04 (quatro) da quadra nº 04 (quatro) do loteamento Residencial e Comercial denominado "Parque das Flores", localizado à Rua Professor José Pereira da Silva - Cará, distante 33,43 metros da Alameda B, nesta Cidade e Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 10,00 metros confrontando com a Rua Professor José Pereira da Silva - Cará, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote nº 05, do lado esquerdo mede 20,00 metros confrontando com o lote nº 03, e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote nº 31; perfazendo uma área de 200,00 m².

Proprietária: DRS INCORPORADORA SPE 03 LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 17.339.686/0001-42, com sede na Avenida Rio Bonito nº 2.700, Sala 07, Bairro Interlagos, São Paulo-SP.

Registro anterior: R5/M-39.666, livro 2-HG, data: 29/12/2016.

O Oficial,

(Wagner Luiz Gonzaga Mota)

Av.1/M-46.028 - **Denominação** - Conforme Lei nº 6.759 de 06/05/2019 do Município de Lins, a Alameda B do loteamento "Parque das Flores" recebeu a denominação de "ALAMEDA JOSÉ PEREIRA REZENDE". (Selo digital: 11992533101742621YVQAF223). Lins, 30 de setembro de 2022. O Escrevente,

(Marco Antonio Machado)

R2/M-46.028 (protocolo nº 174.262 de 16/09/2022) - **Venda e Compra** - Por instrumento particular de venda e compra com alienação fiduciária, datado de 01 de agosto de 2022, DRS INCORPORADORA SPE 03 LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 17.339.686/0001-42, com sede na Avenida Rio Bonito nº 2.700, sala 07, Bairro Interlagos, São Paulo-SP, representada por seus diretores José Benedito Rezende, CPF nº 638.356.818-34; e Roberval Salim Daruix, CPF nº 043.805.358-35, vendeu o imóvel, retro descrito, à THAMIRES DANIELE AOYAMA FARIA POÇAS, CNH nº 05363361566-DETRAN-SP, CPF nº 400.425.808-11, brasileira, nascida em 03/09/1993, filha de Mario Tissao Aoyama e Leslieene Ravagnani Cardoso, empresária, e ao seu marido, LUIS FERNANDO DE FARIA POÇAS, CNH nº 02591931806-DETRAN-SP, CPF nº 095.701.248-90, brasileiro, nascido em 01/03/1973, filho de Sergio Teixeira Poças e Juerlei Bernardino de Faria Poças, empresário, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Floriano Peixoto nº 1.200, Centro, Lins-SP, pelo preço de R\$65.000,00 (sessenta e cinco

Continua na ficha 02
Digo Continua Verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Valide aqui
este documento

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0046028-09

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 46.028

FICHA: 02
(verso) 01

LIVRO Nº 2 IN

Oficial

mil reais), sendo R\$5.300,00 pagos no ato a título de sinal e R\$59.700,00 mediante financiamento concedido pela vendedora, tendo sido recolhido o ITBI incidente. Foi apresentada em nome da vendedora a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº ACBD.6E7F.905A.F085 expedida pela SRFB em 29/04/2022 com validade até 26/10/2022. Outras condições constam do contrato. (Tributos: R\$435,63 - Selo digital: 11992532101742622HUARG22I). Lins, 30 de setembro de 2022. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

R3/M-46.028 (protocolo nº 174.262 de 16/09/2022) - **Alienação Fiduciária** - Por instrumento particular de venda e compra com alienação fiduciária, datado de 01 de agosto de 2022, **THAMIRES DANIELE AOYAMA FARIA POÇAS**, CNH nº 05363361566-DETRAN-SP, CPF nº 400.425.808-11, brasileira, nascida em 03/09/1993, filha de Mario Tissao Aoyama e Leslieene Ravagnani Cardoso, empresária, e seu marido, **LUIS FERNANDO DE FARIA POÇAS**, CNH nº 02591931806-DETRAN-SP, CPF nº 095.701.248-90, brasileiro, nascido em 01/03/1973, filho de Sergio Teixeira Poças e Juerlei Bernardino de Faria Poças, empresário, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Floriano Peixoto nº 1.200, Centro, Lins-SP, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, retro descrito, a **DRS INCORPORADORA SPE 03 LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 17.339.686/0001-42, com sede na Avenida Rio Bonito nº 2.700, sala 07, Bairro Interlagos, São Paulo-SP, para garantia de uma dívida no valor de R\$59.700,00 (cinquenta e nove mil e setecentos reais) financiado em 120 parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira parcela no dia 10/08/2022 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes até final liquidação, com incidência de juros de 0,9488% ao mês, calculados pela Tabela Price, reajustado pelo IPCA. O valor do imóvel para fins do disposto no inciso VI do art. 24 da Lei nº 9.514/97 é de R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), reajustado pelo IGP-M e o prazo de carência para expedição da intimação previsto no parágrafo 2º art. 26 da citada lei é de 60 (sessenta) dias, contados do vencimento de qualquer prestação em atraso. Outras condições constam do contrato. (Selo digital: 11992532101742622IOSZOP22U). Lins, 30 de setembro de 2022. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.4/M-46.028 (protocolo nº 184.547 de 15/05/2024) - **Consolidação de Propriedade** - Pelo processo de execução extrajudicial nº 2.171/2024 desta serventia foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face de **THAMIRES DANIELE AOYAMA FARIA POÇAS**, CNH nº 05363361566-DETRAN-SP, CPF nº 400.425.808-11, brasileira, nascida em 03/09/1993, filha de Mario Tissao Aoyama e Leslieene Ravagnani Cardoso, empresária, e seu marido, **LUIS FERNANDO DE FARIA POÇAS**, CNH nº 02591931806-DETRAN-SP, CPF nº 095.701.248-90, brasileiro, nascido em 01/03/1973, filho de Sergio Teixeira Poças e Juerlei Bernardino de Faria Poças, empresário, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Floriano Peixoto nº 1.200, Centro, Lins-SP, sem que houvesse purgação da mora, em consequência,

Continua na ficha 02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EJRJY-499GK-Y4VSM-A6HM3>

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP****WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL**Valide aqui
este documento

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0046028-09

REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 46.028	FICHA: 02
	LIVRO Nº 2 IN	
Oficial		
deferido o pedido em 17/01/2025 para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE sobre o imóvel, retro descrito, em favor da credora fiduciária, DRS INCORPORADORA SPE 03 LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 17.339.686/0001-42, com sede na Avenida Rio Bonito nº 2.700, sala 07, Bairro Interlagos, São Paulo-SP, pelo valor de R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). Os devedores fiduciários foram intimados na Rua João Moreira da Silva nº 155, Lins-SP e o ITBI incidente foi recolhido. A credora deverá realizar leilão público para alienação do imóvel no prazo legal. (Tributos: R\$482,10 - Selo digital: 11992533101848472N1T9P25P). Lins, 21 de janeiro de 2025. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)		

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EJRJY-499GK-Y4VSM-A6HM3>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0046028-09

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA:	FICHA: (verso)
	LIVRO Nº 2	Oficial _____	

CERTIDÃO

CERTIFICO que eventuais ônus reais, penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias encontram-se integralmente noticiados na presente certidão. **CERTIFICO mais** que a presente cópia é autêntica e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico para garantir sua validade, autoria e integridade. (Tributos: R\$ 77,51). Pedido de Certidão nº 160.554 - Escrevente - Juliano Antonio de Souza.

Lins, 23 de junho de 2026 às 10:19