

IMÓVEL: CONJUNTO COMERCIAL N. 63 (sessenta e três), localizado no 6º andar do "EDIFÍCIO TCE OFFICE TOWER", situado na Rua Santa Luzia n. 48, no 2º Subdistrito – LIBERDADE, com a área privativa de 35,17m², área de uso comum de garagem de 21,94m² (correspondendo ao uso de 1 (uma) vaga indeterminada sujeita ao auxílio de manobrista), área de uso comum de 15,585m², área total de 72,695m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,1906% no terreno e nas coisas de uso comum.

CONTRIBUINTE: 005.045.0148-8

PROPRIETÁRIA: T.C.E. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 01.264.996/0001-05, com sede na Rua Domingos Osvaldo Bataglia n. 450 – Mirandópolis, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.01/76.830 em 20.11.1996 (aquisição) e R.13/76.830 em 23.2.2001 (especificação), ambos deste Registro.

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 01 – Em 24 de outubro de 2019

Ref. prenotação n. 383.123, de 18 de outubro de 2019

ADJUDICAÇÃO COMPULSORIA: Da Carta de Sentença expedida em 16 de outubro de 2019, pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Indaiatuba - SP, extraída dos autos n. 1078537-23.2019.8.26.0100, da 28ª Vara Cível desta Comarca da Capital, da Ação de Outros Procedimentos de Jurisdição Voluntária – Expedição de Alvará Judicial, requerida por FUMIO UEMURA, RG n. 3.810.671-1-SSP/SP, CPF(MF) n. 204.589.088-00, contabilista, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6.515/77, com TEREZA AOKI UEMURA, RG n. 5.042.029-SSP/SP, CPF(MF) n. 154.180.538-09, advogada, brasileiros, residentes e domiciliados com endereço na Rua Conselheiro Furtado n. 208, cjs. 113/114/115 – Liberdade, nesta Capital, em face da proprietária, consta que por sentença proferida em 6 de setembro de 2019, com trânsito em julgado, o imóvel FOI ADJUDICADO pelo valor de R\$ 188.679,00 (cento e oitenta e oito mil seiscentos e setenta e nove reais), a FUMIO UEMURA casado com TEREZA AOKI UEMURA, qualificados. Valor Venal de Referência: R\$ 278.353,00. (Microfilme n. 383.123). Selo Digital Nº 111450321127223002000119V.

Alberto Estevam Dagnetto Rizzo
Escritor

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

.....(continua no verso).....

matricula

127.223

ficha

01

verso

R. 02 – Em 24 de outubro de 2019

Ref. prenotação n. 383.154, de 18 de outubro de 2019

TRANSFERÊNCIA DE TITULARIDADE: Do Ofício expedido em 18 de março de 2019, pela MMa. Juíza de Direito, Dra. Luciana Biagio Laquimia, da 17ª Vara Cível desta Comarca da Capital, nos autos n. 0033568-71.2018.8.26.0100, da Ação de Cumprimento de Sentença – Cláusula Penal, requerida por FUMIO UEMURA e sua mulher TEREZA AOKI UEMURA, qualificados, em face de ARMANDO YOSHIO TANAKA, consta que por sentença proferida em 7 de fevereiro de 2019, em cumprimento a v. Acórdão prolatado em 26 de março de 2018, pela 6ª Camara de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo, a titularidade do imóvel FOI **TRANSFERIDA**, pelo valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), a **ARMANDO YOSHIO TANAKA**, RG n. 3.298.792-SSP/SP, CPF(MF) n. 029.342.998-72, advogado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6.515/77, com **ROSA MIEKO TANAKA**, RG n. 5.469.346-9-SSP/SP, CPF(MF) n. 386.424.688-15, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Arthur Tire n. 1.007 – Saúde, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 278.353,00. (Microfilme n. 383.154).

Selo Digital Nº 111450321127223001000219V.

Alberto Estevam D'Amato Rizzo
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL