



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL I - SANTANA
8ª VARA CÍVEL

Avenida Engenheiro Caetano Álvares, 594, 2º andar, sala 242, Casa Verde
 - CEP 02520-310, Fone: (11) 3489-4384, São Paulo-SP - E-mail:
 upj6a9cvsantana@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0011389-42.2024.8.26.0001**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**
 Exequente: **Taina Bianca Ramos Angelo Vemba e outros**
 Executado: **Eduardo Demetrio Ramos**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **JOSE BARRETO DE MATOS (11085)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 001.2025/080897-9 dirigi-me ao endereço: Rua José Carlos Rodrigues nº 183 – Vila Continental – CEP 02616-130, algumas vezes, até que no dia 11/02 as 19:10 fui atendido pelo requerido EDUARDO DEMETRIO RAMOS, que ficou ciente de todo o teor do mandado e da decisão, que lhe foi lido, aceitou a contrafé assinando no mandado. Foi permitida a entrada ao imóvel, conforme fotos em anexo e procedi a avaliação do imóvel conforme **auto em anexo em R\$ 295.000,00 (Duzentos e noventa e cinco mil reais)** com base em valor de imóveis próximos e das condições em que se encontra o imóvel que é térreo, em mau estado de conservação e com infiltração.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 12 de fevereiro de 2026.

Número de Cotas: 01 – Justiça gratuita



PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

SÃO PAULO

CENTRAL DE MANDADOS - FORO REGIONAL I - SANTANA

Avenida Engenheiro Cezário Álvares n.º 394 - 2.º Andar Sala 248

AUTO DE

Avaliação de Imóvel

Aos 10 dias do mês de Fevereiro do ano de dois mil e 26
 o José Carlos Rodrigues 183-V Monteiro Oficial de Justiça José
Barreto de Matos, lotado na Central de Mandados do Foro Regional I - Santana, Comarca de São
 Paulo - Capital, em cumprimento ao r. mandado, junto, expedido pelo^(a) MM.^(a) Juiz^(a) de Direito da
8ª Vara Cível - Santana de Foro regional I - Santana, e respectivo Cartório,
 nos autos da ação 00138942/2024 mandado n.º
001-2025/060897-5 proposta por
Fátima Drianda Ramos Angelo Vemba em face de
Eduardo Demétrio Ramos preenchidas as formalidades legais com diligências
 necessárias para o cumprimento do trabalho que lhe foi determinado, passou a proceder
 a Avaliação, o quanto segue:

*Compareci ao referido endereço o onde
 fui atendido pelo requerido Eduardo,
 que permitiu a entrada do imóvel?
 Com Garagem, um quarto, sala, cozinha
 e banheiro, havendo cozinha e quintal,
 com cerca e portão em alvenaria. Imóvel
 ferreo em mau estado de conservação
 com infiltração na laje e corredor,
 em ruínas das condicoes Avulso o
 imóvel em R\$ 295.000,00 (Duzentos
 e noventa e cinco mil reais), em
 comparação a outros imóveis na
 proximidade. Imóvel Matrícula
 77.056 - 3º Cartório de Registro de Imóveis
 Livro 1307-folha 59.*

E para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado.

[Assinatura]
 José Barreto de Matos
 Oficial de Justiça

Eduardo Demétrio Ramos

RG: 22585-737-6

















