

CNM: 113282.2.0078598-50

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matricula

-78.598-

ficha

-01-

São Paulo, 17 de janeiro de 1995

IMÓVEL:- O APARTAMENTO SOB Nº 52, localizado no 5º andar do BLOCO "1" do Condomínio "PARQUE DOS PRINCIPES", situado à Rua Alberto Savoy nº 390, em Lauzane Paulista, no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, contendo a área real privativa de 74,350 metros quadrados, área real comum de divisão não proporcional de 19,220 metros quadrados, área real comum de divisão proporcional de 37,530 metros quadrados, área real total de 131,100 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 1,37950%. Cabendo a esse apartamento o direito a uma vaga indeterminada com uso de manobrista e localizada no subsolo ou pavimento térreo do condomínio.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 071.464.0166-9 (A.M).-

PROPRIETÁRIA:- C.N.R.L - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida São Valério nº 73, CGC. 43.657.410/0001-12.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/55.068 e matrícula nº 56.797 de 22 de junho de 1987, ambas deste Cartório.- O Escrevente Habilitado Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

R.1/78.598:- São Paulo, 17 de janeiro de 1995:- Por Instrumento Particular datado de 21 de dezembro de 1994, a proprietária, transmitiu por venda feita a EDSON KENZI MASSUDA, brasileiro, divorciado, médico, RG. número 11.330.440-7-SP, CPF 867.576.878-87, residente e domicilia-

- continua no verso -

matrícula

-78.598-

ficha

-01-

verso

domiciliado nesta Capital, na avenida Angelica, nº 2.389, aptº 84-A, pelo valor de R\$ 56.400,00, o imóvel desta matrícula.- O Escrevente Habilitado, R. Pivato (Roberto Pivato).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

R.2/78.598:- São Paulo, 17 de janeiro de 1.995:- Pelo mesmo Instrumento Particular que deu origem ao R.01, o adquirente constante do mesmo deu em HIPOTECA a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, CGC. 00.360.305/0001-04, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$. 60.160,00, em garantia da dívida de R\$. 30.080,00, //// pagável pelo Sistema Francês de Amortização, por meio de / 240 prestações mensais e consecutivas, com prorrogação em até 108 meses, do valor total inicial de R\$. 411,89,, vencendo-se a primeira prestação em 21 de janeiro de 1.995, reajustáveis de acordo com o Plano de Equivalência Salarial por Categoria Profissional, na forma constante do título, com juros a taxa nominal de 10,5000% a.a e taxa efetiva de 11,0203% a.a, com multa contratual de 10%.- O Escrevente Habilitado, R. Pivato (Roberto Pivato).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

Av.3:- 17/08/2023 - Prenotação nº 508.321 de 14/08/2023.-

Pela certidão expedida em 14 de agosto de 2.023, pelo Juízo da 6ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 0006260-66.2018.8.26.0001 de execução civil (oriundo do processo nº 0056159-43.2012.8.26.0001 - Procedimento Comum - Despesas Condominiais), de ajuizada por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARQUE DOS PRÍNCIPES**, CNPJ. nº 00.370.679/0001-00, anteriormente em face de **EDSON KENZI MASSUDA**, divorciado, já qualificado, prosseguida posteriormente em face de, 1) **MARIA HELENA PEREIRA METTA**, CPF. n.º 766.417.678-68; e, 2) **BIANCA TAMIKO MASSUDA**, CPF. n.º 362.854.088-74, o imóvel objeto desta

Continua na ficha 02



78.598

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

CNM

78.598**02****113282.2.0078598-50**

matrícula, de propriedade de **EDSON KENZI MASSUDA**, divorciado, já qualificado, foi **penhorado**, em garantia da dívida de R\$ 254.042,76, tendo sido nomeado como fiel depositária, **MARIA HELENA PEREIRA METTA**.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000055993323J