

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO PAULO****FORO REGIONAL V - SÃO MIGUEL PAULISTA****3ª VARA CÍVEL**

Av. Afonso Lopes de Baião nº 1736, Sala 105, São Miguel Paulista - CEP 08040-000, Fone: 2052-8098 r278, São Paulo-SP - E-mail:

saomiguel3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1006602-43.2021.8.26.0005**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Rossi Mais Clube Itaim**
 Executado: **Ramon Cristian de Souza Costa**
 Situação do Mandado: **Cumprido parcialmente**
 Oficial de Justiça: **Nelson Barbosa Cajueiro (25216)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO PARCIALMENTE

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 005.2022/053323-3 dirigi-me ao endereço: Rua Lagoa das Capivaras, 50, Apto 14, Torre 1, Jardim das Oliveiras, dia 06/02/2023 às 14:13 horas, e aí sendo avaliei o imóvel em R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais), mas deixei de intimar Ramon Cristian de Souza Costa por não encontrá-lo no local. Em diligência ao local fui atendido por um senhor que se identificou como Ítalo (zelador), o qual informou que Ramon não aparece no local há meses. O apartamento estava fechado, mas observei o condomínio, que possui uma boa estrutura com piscinas e playground. A avaliação foi feita com base em sites de venda de imóveis, observando-se o preço médio de apartamentos no mesmo condomínio. Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 13 de fevereiro de 2023.

Carga 12/01/2023
 Número de Cotas:01
 Guia 28C311 R\$ 95,91