

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

**15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula

115.704

folha

01

São Paulo, 28 de fevereiro de 19 89

IMÓVEL: O BOX nº 33, localizado no 2º sub-solo do "EDIFÍCIO - PARQUE DO MORUMBI", situado à Rua Deputado Laércio Cortes nº 116, no Parque Bairro do Morumbi, 30º Subdistrito-Ibirapuera, possuindo uma área total construída de 24,2694 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 0,3358 do terreno. Contribuinte nº 301.030.0087-6.

PROPRIETÁRIOS: RICARDO ANTONIO SOUBHIA, engenheiro civil, e sua mulher, DIVA MARIA D'ANGELO SOUBHIA, psicóloga, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Juquis nº 273, 9º andar, nesta Capital, CPF nºs 099.496.238-04 e 011.284.158-95 respectivamente, ele RG nº 2.773.830-SSP/SP.

TÍTULO AQUISITIVO: R.01, Av.48 e R.49 na matrícula nº 66.823- neste Registro. O Escrevente Habilitado, Jose Roberto Lopes de Oliveira (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

...-.-.-

R. 01 - 115.704 - São Paulo, 28 de fevereiro de 1989.

TRANSMITENTES: RICARDO ANTONIO SOUBHIA, e sua mulher, DIVA MARIA D'ANGELO SOUBHIA, já qualificados como proprietários.

ADQUIRENTE: TEREZA CRISTINA GODOY JAKOBER, brasileira, empresária, casada pelo regime da separação de bens, após a vigência da Lei 6.515/77; com PETER JOSEF JAKOBER, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 6.369 no Livro 3 deste Registro residente e domiciliada na Rua Deputado Laércio Corte nº 116, aptº 122, Morumbi, nesta Capital, ela RG nº 7.496.314-SSP/SP, CIC nº 006.440.348-31.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14 de dezembro de 1988, de notas do 22º Ofício da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do mesmo nome, livro nº 2561, fls. 016.

continua no verso

matrícula

115.704

ficha

01

verso

VALOR: CZ\$ 50.000,00 (Cincoenta mil cruzados), sendo de CZ\$..
5.000,00, o valor da venda. O Escrevente Habilitado,.....
(José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial --
Maior, (Nelson Amoroso).

.....

Av. 02 - 115.704 - São Paulo, 16 de Agosto de 1993.

Do requerimento de 13 de agosto de 1993, verifica-se que, a
adquirente TERESA CRISTINA GODOY JAKOBER, separou-se
consensualmente de seu marido PETER JOSEF JAKOBER, nos termos
da sentença proferida de 21 de março de 1989, pelo MM. Juiz
de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões desta Capital,
voltando a assinar o nome de TERESA CRISTINA GODOY; tendo a
mesma, por sentença proferida em 24 de setembro de 1990, pelo
MM. Juiz de Direito da mesma Vara acima referida, obtido a
conversão de sua separação consensual em DIVÓRCIO, conforme
prova a certidão de casamento extraída em 04 de junho de
1993, do termo nº 13.835, às fls. 062, do Livro B-130, pelo
Cartório do Registro Civil do 13º Subdistrito - Butantã,
desta Capital. O Escrevente habilitado,.....

(José Odival Figueiredo
Malheiros). O Oficial Maior, (Nelson Amoroso).

.....

R. 03 - 115.704 - São Paulo, 17 de Setembro de 1.993.

TRANSMITENTE: TERESA CRISTINA GODOY também conhecida por TE-
REZA CRISTINA GODOY, brasileira, divorciada, do lar, RG nº
7.496.314-4-SSP/SP, CPF nº 006.440.348-31, residente e domi-
ciliada nesta Capital, à Rua Tabapuã nº 1.525, apto nº 151,
no Bairro Itaim.

ADQUIRENTES: ARMANDO MARRACINI NETTO e sua mulher MARIA RITA
NOGUEIRA DE SÁ PIKIELNY MARRACINI, brasileiros, casados sob o
regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei nº
6.515/77, ele bancário, ela administradora, RG nºs
Continua na ficha 02

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

**15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula
115.704

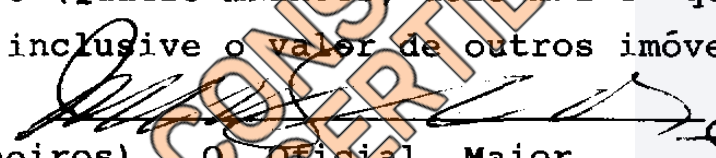
ficha
02

São Paulo, 17 de Setembro de 1993.

7.495.159-2-SSP/SP e 18.437.370-SSP/SP, CPF nºs
075.823.148-24 e 103.717.428-38, respectivamente, residentes
e domiciliados nesta Capital, à Rua Deputado Laércio Cortes
nº 116, apto nº 122, no Bairro Morumbi.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 02 de Setembro de
1.993.

VALOR: Cr\$ 4.012.500,00 (Quatro milhões, doze mil e quinhen-
tos cruzeiros reais), inclusive o valor de outros imóveis. O
Escrevente habilitado,  (José
Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior,
(Nelson Amoroso).

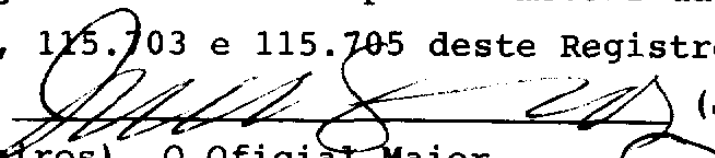
R. 04 - 115.704 - São Paulo, 17 de Setembro de 1.993.

DEVEDORES: ARMANDO MARRACINI NETTO e sua mulher MARIA RITA
NOGUEIRA DE SÁ PIKIELNY MARRACINI, já qualificados.

CREDOR: UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., com sede
nesta Capital, à Avenida Eusébio Matoso nº 891, CGC nº
33.700.394/0001-40.

TÍTULO: Hipoteca.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 02 de Setembro de
1.993.

VALOR: Cr\$ 13.375.000,00 (Treze milhões e trezentos e setenta
e cinco mil cruzeiros reais), pagáveis na forma constante do
título, por meio de 144 prestações mensais, do valor inicial
de Cr\$ 225.516,69, com juros anuais à taxa nominal de 15,804%
e efetiva de 17,000% pelo Sistema de Amortização - Tabela
Price, vencendo-se a primeira prestação em 02 de Outubro de
1.993, garantida também pelos imóveis das matrículas nºs ...
115.702, 115.703 e 115.705 deste Registro. O Escrevente habi-
litado,  (José Odival Figueire-
do Malheiros). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

continua no verso

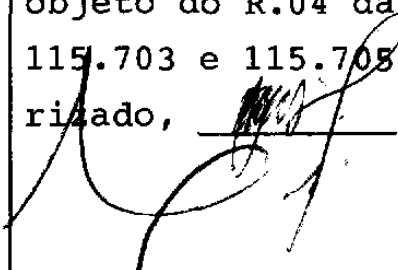
matrícula

115.704

ficha

02
verso

AV.05 - 115.704 - São Paulo, 15 de Agosto de 2000

Da escritura de 13 de julho de 2000, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do Município de Cajamar, Comarca de Jundiaí, deste Estado, livro 99, página 036, verifica-se que em virtude de substituição de garantia hipotecária por imóveis pertencente a outra circunscrição foi autorizado o cancelamento, como cancelada fica a hipoteca objeto do R.04 da presente matrícula e das de nºs 115.702, 115.703 e 115.705, também deste Registro. O Escrevente autorizado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial

R.06 - 115.704 - São Paulo, 15 de Agosto de 2000

TRANSMITENTES: ARMANDO MARRACINI NETTO, bancário, RG número 7.495.159-2-SSP/SP, CPF/MF nº 075.823.148-24 e sua mulher MARIA RITA NOGUEIRA DE SÁ PIKIELNY MARRACINI, administradora, RG nº 18.437.370-0-SSP/SP, CPF/MF nº 103.717.428-38, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Deputado Lâercio Corte nº 116, apto. 122, Morumbi

ADQUIRENTES: GEORGE PIKIELNY, administrador de empresas, RG nº 2.160.786-SSP/SP, CPF/MF 004.756.538-15 e sua mulher MARIA CRISTINA NOGUEIRA DE SÁ PIKIELNY, do lar, RG nº 3.414.355-SSP/SP, CPF/MF 064.034.188-82, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, em data anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Praça Brasilóide nº 10.

TÍTULO: PERMUTA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 13 de julho de 2000, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do Município de Cajamar, Comarca de Jundiaí, deste Estado, livro 99, página 036.

continua na ficha 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
115.704

ficha
03

São Paulo, 15 de Agosto de 19 2000

VALOR: R\$10.000,00 (dez mil reais). O Escrevente autorizado,
(Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial

R.07 - 115.704 - São Paulo, 23 de dezembro de 2010.
(prenotação n° 609.308 - 14/12/2010)

TRANSMITENTES: GEORGE PIKIELNY, brasileiro, administrador
de empresas, RG n° 2.160.786-SSP/SP, CPF n° 004.756.538-
15, e sua mulher MARIA CRISTINA NOGUEIRA DE SÁ PIKIELNY,
brasileira, atriz, RG n° 3.414.355-SSP/SP, CPF n°
064.034.188-82, casados sob o regime da comunhão
universal de bens, anteriormente a vigência da Lei n°
6.515/77, matrimônio realizado em 30 de abril de 1968,
residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Renato
Paes de Barros, n° 227, apto.42, bairro Itaim Bibi.

ADQUIRENTE: DENISE LUZ MASSEGUR GARCIA, holandesa,
empresária, natural de Algier - Argélia, passaporte
Holandês n° NXB9D7039, emitido em 13 de setembro de 2006,
válido até 13/09/2011, com visto de entrada em
04/05/2010, CPF n° 598.354.358-04, casada sob o regime da
separação de bens, matrimônio realizado em 19 de dezembro
de 1990, pela Embaixada da República Federativa do
Brasil, Serviço Consular em Bruxelas, Bélgica, com
RUBENS AUGUSTO DINIZ, brasileiro, músico, RG n°
6.008.239-2-SSP/SP, CPF n° 053.638.428-23, residentes e
domiciliados nesta Capital, na Rua Deputado Laércio
Corte, n° 116, apto.122, bairro Parque do Morumbi.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 21 de junho de 2010, do 3º
Tabelião de Notas desta Capital, Livro n° 2654, Páginas

Continua no Verso

matrícula
115.704

ficha
003
verso

275/280.

VALOR: R\$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais). A. Escrevente autorizada, Mileine de Araujo (Mileine de Araujo). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.08 - 115.704 - São Paulo, 16 de outubro de 2013.

(Prenotação n° 688.427 - 04.10.13).

Da Escritura de 17 de setembro de 2013, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 4.127, Página 347, verifica-se que DENISE LUZ MASSEGUER GARCIA, é atualmente portadora da cédula de identidade de estrangeiro RNE N° V655690-B-CGPI/DIREX/DPF, conforme prova a cópia autenticada do referido documento. O Escrevente autorizado, Alexandro Lemes Trindade (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.09 - 115.704 - São Paulo, 16 de outubro de 2013.

(Prenotação n° 688.427 - 04.10.13).

TRANSMITENTE: DENISE LUZ MASSEGUER GARCIA, holandesa, empresária, RNE N° V-655690-B-CGPI/DIREX/DPF (anteriormente pelo passaporte holandês n° NXB9D7039, emitido em 13 de setembro de 2006, válido até 13/09/2011), CPF/MF n° 598.354.358-04, casada em 19 de dezembro de 1990, em Bruxelas, no Reino da Bélgica, sob o regime da Separação de Bens, de acordo com as Leis vigentes naquele país, com RUBENS AUGUSTO DINIZ, brasileiro, músico, RG n° 6.008.239-2-SP/SP, CPF/MF n° 053.638.428-23, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Deputado Laércio Corte, n° 116, apto.122, Bairro de

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
115.704

FICHA
004

São Paulo, 16 de Outubro de 2013

Morumbi.

ADQUIRENTE: ALEX CATALDO, brasileiro, solteiro, conforme declara, maior e capaz, biomédico, RG nº 42.738.637-SSP/SP, CPF/MF nº 391.328.238-60, domiciliado e residente na Cidade de Itanhaém, deste Estado, na Avenida Ipiranga nº 182, Jardim Suarão.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 17 de setembro de 2013, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 4.127, Página 347.

VALOR: R\$ 14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), que somado aos valores dos imóveis das matrículas nºs 115.702, 115.703 e 115.705, todas deste Registro, perfaz o total de R\$ 360.000,00. O Escrevente autorizado, ~~(Alexandro Lemes Trindade)~~ (Nelson Amoroso). O Oficial Substituto, ~~(Nelson Amoroso)~~.

Av.10 - 115.704 - São Paulo, 13 de agosto de 2015.
(prenotação nº 743.478 - 04/08/2015).

Por Ofício passado em 27 de julho de 2015, assinado digitalmente por Silvia Giantomazzo, da 7ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, expedido nos autos ação de Imissão na Posse - Imissão - processo nº 1034291-18.2014.8.26.0002, requerido por ALEX CATALDO em face de DENISE LUZ MASSEGUR GARCIA, verifica-se que nos termos da r.decisão proferida em 24 de julho de 2015, foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel da presente matrícula, e dos imóveis das matrículas nºs. 115.702 115.703 e 115.705 deste Registro, até o julgamento definitivo da presente lide. A Escrevente autorizada,

Continua no Verso

MATRÍCULA

115.704

FICHA

004

VERSO

Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,
(Nelson Amoroso).

#MD5:3247C38CE4C32DB4CE45D17AF61076E7#

Av.11 - 115.704 - São Paulo, 5 de março de 2020.

PRENOTAÇÃO n°. 880.119 - 21/02/2020

Por Mandado passado em 11 de dezembro de 2019, assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito Drª Claudia Carneiro Calbucci Renaux, da 7ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos da ação de Imissão na Posse - Imissão - processo nº 1034291-18.2014.8.26.0002, que ALEX CATALDO move contra DENISE LUZ MASSEGUR GARCIA, verifica-se que nos termos da r.sentença proferida em 01 de fevereiro de 2016, transitada em julgado em 17 de julho de 2018, foi determinado o CANCELAMENTO da VENDA E COMPRA objeto do R.09, e ainda, conforme r.decisão de 11 de novembro de 2019 fica CANCELADA a INDISPONIBILIDADE constante da Av.10, ficando em consequencia cancelados os referidos atos; e retornando o imóvel à propriedade de DENISE LUZ MASSEGUR GARCIA, CPF nº 598.354.358-04 casada com RUBENS AUGUSTO DINIZ, CPF nº 053.638.428-23, com endereço à Rua Doutor Miranda de Azevedo, 1142, Vila Anglo Brasileira, nesta Capital. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523310000000401937203)

#MD5:B6154D5F2F07DFE3C17014CFB7D0F83A#

Continua na ficha 005

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
115.704

FICHA
005

São Paulo, 05 de Março de 2020

Av.12 - 115.704 - São Paulo, 5 de março de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 880.120 - 21/02/2020

Por Certidão eletrônica PH000279851 passada em 05 de agosto de 2019 (16:32:54) emitida por Carlos Henrique Tretel do 4º Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 0010250-45.2012.8.26.0011.1, que o autor MAURICIO GOES ALVES, CPF nº 132.169.178-51, move contra os réus LIV LUZ MASSEGUAR DINIZ, CPF nº 426.718.288-45; e DENISE LUZ MASSEGUAR GARCIA, CPF nº 598.354.358-04, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor da dívida de R\$ 186.183,34 (cento e oitenta e seis mil, cento e oitenta e três reais e trinta e quatro centavos), sendo nomeada depositária Denise Luz Maseguar Garcia. A penhora recai também sobre os imóveis de matrículas 115.702; 115.703 e 115.705, deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro), (SELO DIGITAL 1112523210000000401946206) #MD5:80AC3CC89379354FD9FD7462538A7A24#

Av.13 - 111252.2.0115704-36 - 17 de outubro de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.052.025 - 2 de outubro de 2024.

Por Certidão eletrônica PH000536446 passada em 01 de outubro de 2024 (12:07:30) emitida por Paulo Douglas Costa da Silva, do 10º Ofício Cível do Foro Regional Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1026115-79.2016.8.26.0002 que o autor CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARQUE DO MORUMBI, CNPJ

Continua no Verso

MATRÍCULA
115.704

FICHA
005
VERSO

n° 57.351.223/0001-10 move contra os réus DENISE LUZ MASSEGUR GARCIA, CPF n° 598.354.358-04; e, ALEX CATALDO, CPF n° 391.328.238-60, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 385.445,19 (trezentos e oitenta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e dezenove centavos), sendo nomeada depositária Denise Luz Massegur Garcia. A penhora recai também sobre os imóveis das matrículas n°s 115.702, 115.703 e 115.705 deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro) (SELO DIGITAL 1112523210000001900094249) #MD5:8F028495DEEC4CA3707F68841FE3B482#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital