

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
115.702

ficha
01

São Paulo, 28 de fevereiro de 1989.

IMÓVEL: O apartamento nº 122, Triplex, localizado no 12º, 13º e 14º andares do "EDIFÍCIO PARQUE DO MORUMBI", situado à Rua-Deputado Laércio Cortes, nº 116, no Parque Bairro do Morumbi, 30º Subdistrito-Ibirapuera, contendo uma área útil de ----- 340,99875 metros quadrados, uma área comum de 102,38685 me- - - - - tros quadrados, totalizando uma área construída de 443,38560- metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 6,128% no terreno. Contribuinte nº 301.030.0054-1.

PROPRIETÁRIOS: RICARDO ANTONIO SOUBHIA, engenheiro civil, e- - sua mulher, DIVA MARIA D'ANGELO SOUBHIA, psicóloga, brasilei- - - - - ros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei- 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Juquis nº 273, 9º- andar, nesta Capital, CPF nºs 099.496.238-04 e 011.284.158-95 respectivamente, ele RG nº 2.773.830-SSP/SP.

TÍTULO AQUISITIVO: R. 01, Av. 48 e R. 49 na matrícula número- 66.823 neste Registro. O Escrevente habilitado *José Roberto* (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Maior, *Nelson Amoroso* (Nelson Amoroso).

R. 1 - 115.702: - São Paulo, 28 de fevereiro de 1.989.

TRANSMITENTES: RICARDO ANTONIO SOUBHIA, e sua mulher, DIVA- - - - - MARIA D'ANGELO SOUBHIA, já qualificados como proprietários

ADQUIRENTE: TEREZA CRISTINA GODOY JAKOBER, brasileira, empre- - sária, casada pelo regime da separação de bens, após a vigên- - - - - cia da Lei 6.515/77, com PETER JOSEF JAKOBER, conforme pacto- antenupcial registrado sob nº 6.369 no Livro 03 deste Regis- - - - - tro., residente e domiciliada na Rua Deputado Laércio Corte- - - - - nº 116, apto 122, Morumbi, nesta Capital, ela RG número..... 7.496.314-SSP/SP, CIC nº 006.440.348-31.

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14 de dezembro de 1.988, de No-

continua no verso

matrícula
115.702

ficha
01

verso

tas do 22º Ofício da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do mesmo nome, livro nº 2561, fls. 016.

VALOR: CZ\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil cruzados), sendo de CZ\$ 75.000,00, o valor da venda. O Escrevente habilitado José Roberto Lopes de Oliveira (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.02 - 115.702 - São Paulo, 10 de agosto de 1993.

Do requerimento de 03 de agosto de 1993, verifica-se que, a adquirente TERESA CRISTINA GODOY JAKOBER, separou-se consensualmente de seu marido PETER JOSEF JAKOBER, nos termos da sentença proferida em 21 de março de 1989, pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões desta Capital, voltando a assinar o nome de TERESA CRISTINA GODOY; tendo a mesma, por sentença proferida em 24 de setembro de 1990, pelo MM Juiz de Direito da mesma Vara acima referida, obtido a conversão de sua separação consensual em DIVÓRCIO, conforme prova a certidão de casamento extraída em 04 de junho de 1993, do termo nº 13.835, às fls. 062, do Livro B-130, pelo Cartório do Registro Civil do 13º Subdistrito Butantã, desta Capital. A Escrevente habilitada, Regina Célia Scarpelini (Regina Célia Scarpelini). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R. 03 - 115.702 - São Paulo, 17 de Setembro de 1.993.

TRANSMITENTE: TERESA CRISTINA GODOY também conhecida por TERESA CRISTINA GODOY, brasileira, divorciada, do lar, RG nº 7.496.314-4-SSP/SP, CPF nº 006.440.348-31, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Tabapuã nº 1.525, apto nº 151, no Bairro Itaim.

ADQUIRENTES: ARMANDO MARRACINI NETTO e sua mulher MARIA RITA NOGUEIRA DE SÁ PIKIELNY MARRACINI, brasileiros, casados sob o

Continua na ficha 02

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

**15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula

115.702

ficha

02

São Paulo, 17 de Setembro de 1993.

regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei nº 6.515/77, ele bancário, ela administradora, RG nºs 7.495.159-2-SSP/SP e 18.437.370-SSP/SP, CPF nºs 075.823.148-24 e 103.717.428-38, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Deputado Laércio Cortes nº 116, apto nº 122, no Bairro Morumbi.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 02 de Setembro de 1.993.

VALOR: Cr4 15.187.500,00 (Quinze milhões, cento e oitenta e sete mil e quinhentos cruzeiros reais). O Escrevente habilitado, [assinatura] (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R. 04 - 115.702 - São Paulo, 17 de Setembro de 1.993.

DEVEDORES: ARMANDO MARRACINI NETTO e sua mulher MARIA RITA NOGUEIRA DE SÁ PIKIELNY MARRACINI, já qualificados.

CREDOR: UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., com sede nesta Capital, à Avenida Eusébio Matoso nº 891, CGC nº 33.700.394/0001-40.

TÍTULO: Hipoteca.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 02 de Setembro de 1.993.

VALOR: Cr\$ 13.375.000,00 (Treze milhões e trezentos e setenta e cinco mil cruzeiros reais), pagáveis na forma constante do título, por meio de 144 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$ 225.516,69, com juros anuais à taxa nominal de 15,804% e efetiva de 17,000% pelo Sistema de Amortização - Tabela Price, vencendo-se a primeira prestação em 02 de Outubro de 1.993, garantida também pelos imóveis das matrículas nºs ...

115.703, 115.704 e 115.705 deste Registro. O Escrevente habilitado, [assinatura] (José Odival Figueiredo)

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Sistema de Registro de Imóveis
do Brasil em um só lugar
www.ridigital.org.br

matrícula

115.702

ficha

02
verso

do Malheiros). O Oficial Maior, _____ (Nelson Amoroso).

AV.05 - 115.702 - São Paulo, 15 de Agosto de 2000

Da escritura de 13 de julho de 2000, do Oficial de Registro - Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município - de Cajamar, Comarca de Jundiaí, deste Estado, livro 99, página 036, verifica-se que em virtude de substituição de garantia hipotecária por imóveis pertencente a outra circunscrição foi autorizado o cancelamento, como cancelada fica a hipoteca objeto do R.04 da presente matrícula e das de nºs 115.703, 115.704 e 115.705, também deste Registro. O Escrevente autorizado, _____ (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial _____

R.06 - 115.702 - São Paulo, 15 de Agosto de 2000

TRANSMITENTES: ARMANDO MARRACINI NETTO, bancário, RG número. 7.495.159-2-SSP/SP, CPF/MF nº 075.823.148-24 e sua mulher MARIA RITA NOGUEIRA DE SÁ PIKIELNY MARRACINI, administradora, RG nº 18.437.370-0-SSP/SP, CPF/MF nº 103.717.428-38, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Deputado Lâercio Corte nº 116, apto. 122, Morumbi
ADQUIRENTES: GEORGE PIKIELNY, administrador de empresas, RG nº 2.160.786-SSP/SP, CPF/MF 004.756.538-15 e sua mulher MARIA CRISTINA NOGUEIRA DE SÁ PIKIELNY, do lar, RG nº 3.414.355-SSP/SP, CPF/MF 064.034.188-82, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, em data anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Praça Brasilóide nº 10.

TÍTULO: PERMUTA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 13 de julho de 2000, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do

continua na ficha 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

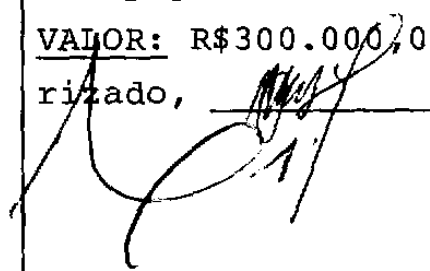
15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
115.702

ficha
03

São Paulo, 15 de Agosto de 19 2000

Município de Cajamar, Comarca de Jundiaí, deste Estado, livro 99, página 036.

VALOR: R\$300.000,00 (trezentos mil reais). O Escrevente autORIZADO,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial

R.07 - 115.702 - São Paulo, 23 de dezembro de 2010.

(prenotação n° 609.308 - 14/12/2010)

TRANSMITENTES: GEORGE PIKIELNY, brasileiro, administrador de empresas, RG n° 2.160.786-SSP/SP, CPF n° 004.756.538-15, e sua mulher MARIA CRISTINA NOGUEIRA DE SÁ PIKIELNY, brasileira, atriz, RG n° 3.414.355-SSP/SP, CPF n° 064.034.188-82, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei n° 6.515/77, matrimônio realizado em 30 de abril de 1968, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, n° 227, apto.42, bairro Itaim Bibi.

ADQUIRENTE: DENISE LUZ MASSEGUR GARCIA, holandesa, empresária, natural de Algier - Argélia, passaporte Holandês n° NXB9D7039, emitido em 13 de setembro de 2006, válido até 13/09/2011, com visto de entrada em 04/05/2010, CPF n° 598.354.358-04, casada sob o regime da separação de bens, matrimônio realizado em 19 de dezembro de 1990, pela Embaixada da República Federativa do Brasil, Serviço Consular em Bruxelas, Bélgica, com RUBENS AUGUSTO DINIZ, brasileiro, músico, RG n° 6.008.239-2-SSP/SP, CPF n° 053.638.428-23, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Deputado Laércio Corte, n° 116, apto.122, bairro Parque do Morumbi.

Continua no Verso

matrícula
115.702

ficha
003
verso

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 21 de junho de 2010, do 3º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 2654, Páginas 275/280.

VALOR: R\$316.800,00 (trezentos e dezesseis mil e oitocentos reais). A Escrevente autorizada, Mileine de Araujo (Mileine de Araujo). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.08 - 115.702 - São Paulo, 16 de outubro de 2013.

(Prenotação nº 688.427 - 04.10.13).

Da Escritura de 17 de setembro de 2013, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 4.127, Página 347, verifica-se que DENISE LUZ MASSEGUR GARCIA, é atualmente portadora da cédula de identidade de estrangeiro RNE Nº V655690-B-CGPI/DIREX/DPF, conforme prova a cópia autenticada do referido documento. O Escrevente autorizado, (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.09 - 115.702 - São Paulo, 16 de outubro de 2013.

(Prenotação nº 688.427 - 04.10.13).

TRANSMITENTE: DENISE LUZ MASSEGUR GARCIA, holandesa, empresária, RNE Nº V-655690-B-CGPI/DIREX/DPF (anteriormente pelo passaporte holandês nº NXB9D7039, emitido em 13 de setembro de 2006, válido até 13/09/2011), CPF/MF nº 598.354.358-04, casada em 19 de dezembro de 1990, em Bruxelas, no Reino da Bélgica, sob o regime da Separação de Bens, de acordo com às Leis vigentes naquele País, com RUBENS AUGUSTO DINIZ,

Continua na ficha 004

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA
115.702

FICHA
004

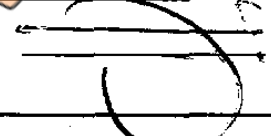
São Paulo, 16 de Outubro de 2013

brasileiro, músico, RG nº 6.008.239-2-SSP/SP, CPF/MF nº 053.638.428-23, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Deputado Laércio Corte, nº 116, apto.122, Bairro do Morumbi.

ADQUIRENTE: ALEX CATALDO, brasileiro, solteiro, conforme declara, maior e capaz, biomédico, RG nº 42.738.637-SSP/SP, CPF/MF nº 391.328.238-60, domiciliado e residente na Cidade de Itanhaém, deste Estado, na Avenida Ipiranga nº 182, Jardim Suarão.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 17 de setembro de 2013, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 4.127, Página 347.

VALOR: R\$ 316.800,00 (trezentos e dezesseis mil e oitocentos reais), que somado aos valores dos imóveis das matrículas nºs 115.703, 115.704 e 115.705, todas deste Registro, perfaz o total de R\$ 360.000,00. O Escrevente autorizado,  (Alexandre Lemes Trindade). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.10 - 115.702 - São Paulo, 13 de agosto de 2015.

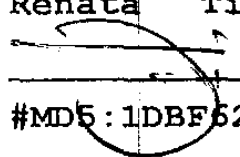
(prenotação nº. 743.478 - 04/08/2015).

Por Ofício passado em 27 de julho de 2015, assinado digitalmente por Silvia Giantomazzo, da 7ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, expedido nos autos ação de Imissão na Posse - Imissão - processo nº 1034291-18.2014.8.26.0002, requerido por ALEX CATALDO em face de DENISE LUZ MASSEGUR GARCIA, verifica-se que nos termos da r.decisão proferida em 24 de julho de 2015, foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel da presente

Continua no Verso

MATRÍCULA
115.702

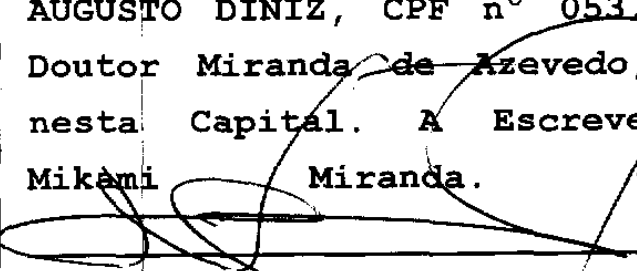
FICHA
004
VERSO

matrícula, e dos imóveis das matrículas n.ºs. 115.703, 115.704 e 115.705 deste Registro, até o julgamento definitivo da presente lide. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:1DBF52DA804A07938727926FB29A7A30#

Av.11 - 115.702 - São Paulo, 5 de março de 2020.

PRENOTAÇÃO n.º. 880.119 - 21/02/2020

Por Mandado passado em 11 de dezembro de 2019, assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito Drª Claudia Carneiro Calbucci Renaux, da 7ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos da ação de Imissão na Posse - Imissão - processo n.º 1034291-18.2014.8.26.0002, que ALEX CATALDO move contra DENISE LUZ MASSEGUR GARCIA, verifica-se que nos termos da r.sentença proferida em 01 de fevereiro de 2016, transitada em julgado em 17 de julho de 2018, foi determinado o CANCELAMENTO da VENDA E COMPRA objeto do R.09, e ainda, conforme r.decisão de 11 de novembro de 2019 fica CANCELADA a INDISPONIBILIDADE constante da Av.10, ficando em consequencia cancelados os referidos atos; e retornando o imóvel à propriedade de DENISE LUZ MASSEGUR GARCIA, CPF n.º 598.354.358-04 casada com RUBENS AUGUSTO DINIZ, CPF n.º 053.638.428-23, com endereço à Rua Doutor Miranda de Azevedo, 1142, Vila Anglo Brasileira, nesta Capital. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523310000000401935207)

Continua na ficha 005

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
115.702

FICHA
005

São Paulo, 05 de Março de 2020

#MD5:E700490838BB158F5622302664E4F1C5#

Av.12 - 115.702 - São Paulo, 5 de março de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 880.120 - 21/02/2020

Por Certidão eletrônica PH000279851 passada em 05 de agosto de 2019 (16:32:54) emitida por Carlos Henrique Tretel do 4º Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 0010250-45.2012.8.26.0011.1, que o autor MAURICIO GOES ALVES, CPF nº 132.169.178-51, move contra os réus LIV LUZ MASSEGUR DINIZ, CPF nº 426.718.288-45; e DENISE LUZ MASSEGUR GARCIA, CPF nº 598.354.358-04, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor da dívida de R\$ 186.183,34 (cento e oitenta e seis mil, cento e oitenta e três reais e trinta e quatro centavos), sendo nomeada depositária Denise Luz Masegur Garcia. A penhora recai também sobre os imóveis de matrículas 115.703; 115.704 e 115.705, deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000040194420A)

#MD5:41D9312F0BB222C84B3ECB480A64814F#

Av.13 - 111252.2.0115702-42 - 17 de outubro de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.052.025 - 2 de outubro de 2024.

Por Certidão eletrônica PH000536446 passada em 01 de outubro de 2024 (12:07:30) emitida por Paulo Douglas Costa da Silva, do 10º Ofício Cível do Foro Regional Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de

Continua no Verso

MATRÍCULA
115.702

FICHA
005
VERSO

Execução Civil - processo nº 1026115-79.2016.8.26.0002
que o autor CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARQUE DO MORUMBI, CNPJ
nº 57.351.223/0001-10 move contra os réus DENISE LUZ
MASSEGUR GARCIA, CPF nº 598.354.358-04; e, ALEX CATALDO,
CPF nº 391.328.238-60, verifica-se que foi determinada a
PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de
R\$ 385.445,19 (trezentos e oitenta e cinco mil,
quatrocentos e quarenta e cinco reais e dezenove
centavos), sendo nomeada depositária Denise Luz Massegur
Garcia. A penhora recai também sobre os imóveis das
matrículas nºs 115.703, 115.704 e 115.705 deste Registro.
A Escrevente autorizada, ~~Renata Tizue Mikami Miranda~~. O
Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL
111252321000000190009224D)
#MD5:66E6A1BF8D807DC3DBB5F6664ACD2DE1#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Document gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital