

matrícula
76023

ficha
1

São Paulo, 27. JAN. 1993

Imóvel: UM SOBRADO RESIDENCIAL, Tipo "J", sob o nº 4 ou sigla 0-8 da PAS SAGEM QUATRO, com entrada pela Rua WILLIAM SPEERS nº 314, CENTRAL PARQUE LAPA, no 14º subdistrito, Lapa, com a área total construída de 139m², sendo 120 m² na edificação principal e 19 m² na edícula, e o terreno medindo 5,90 m de frente, por 20,50 m da frente aos fundos, com a área de 120,95 m², confrontando no lado direito com o sobrado nº 6 no lado esquerdo com o sobrado nº 2 e nos fundos com o sobrado nº 3 da Passagem Três. Proprietários: ORESTES BELTRÃO, projetista e s/m. IRANI AMÊNDOLA BELTRÃO do lar, domiciliados nesta Capital, à Rua Dr. Nicolau de Souza Queiroz nº 711, aptº 101.

Registro anterior: Transcrição 130.847 de 10 de dezembro de 1974 deste Cartório. (matrícula aberta de ofício).

A Oficial:

Maria Helena Leonel Gandolfo

*

*

*

Av.1 - ÓBITO

Em 20 de julho de 2011 - (prenotação nº 377.636 de 14/07/2011)

Da certidão judicial mencionada na averbação seguinte, consta que **ORESTES BELTRÃO** faleceu em 6 de novembro de 2002, conforme certidão de óbito (matrícula 115170 01 55 2002 4 00090 250 0053991 - 56) expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 14º Subdistrito - Lapa, desta Capital, e **IRANI AMÊNDOLA BELTRÃO** faleceu em 30 de janeiro de 2005, conforme certidão de óbito (matrícula 122804 01 55 2005 4 00257 101 0153846 15) expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito - Liberdade, desta Capital.

Escrevente autorizada(o):

Eliane Mota De Marco

* * *

Av.2 - PENHORA

Em 20 de julho de 2011 - (prenotação nº 377.636 de 14/07/2011)

Conforme certidão judicial expedida em 6 de junho de 2011, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, desta Capital, nos autos da ação de procedimento ordinário (proc. nº 0244159-82.1993.8.26.0004), movida por **VALTER BELO ZULIANI**, RG nº 2968818, CPF nº 045.712.158-00, residente e domiciliado na Rua Pedroso Alvarenga, 505, apto 61, cidade de São Paulo, contra o **espólio de ORESTES BELTRÃO**, já qualificado, a meação do imóvel jurisdicionalmente reconhecida de Orestes Beltrão foi penhorada, tendo sido nomeado depositário o inventariante Fabio Beltrão. (Valor da causa R\$ 400.000,00).

Escrevente autorizada(o):

Eliane Mota De Marco

continua no verso

76023

>

matrícula

76.023

ficha

01

verso

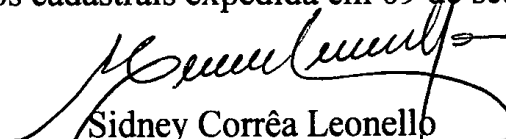
Av.3 - CONTRIBUINTE

Em 06 de outubro de 2022 - (prenotação nº 582.717 de 09/09/2022)

Selo Digital: 1111383311FAED0058271722A

Da carta de adjudicação referida no R.4, fica constando que o imóvel acha-se lançado pelo nº **099.051.0012-1** no cadastro de contribuintes da Prefeitura de São Paulo, conforme certidão de dados cadastrais expedida em 09 de setembro de 2022.

Escrevente Autorizado:


Sidney Corrêa Leonello
* * *

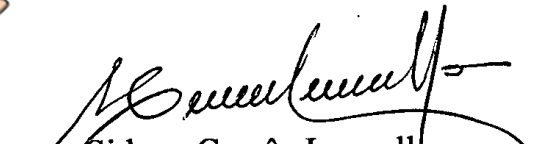
R.4 - ADJUDICAÇÃO

Em 06 de outubro de 2022 - (prenotação nº 582.717 de 09/09/2022)

Selo Digital: 1111383211FAEE0058271722A

Conforme carta de adjudicação expedida em 17 de setembro de 2013 e aditamento de 15 de junho de 2022, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional IV – Lapa, Comarca de São Paulo – SP, nos autos da ação de Procedimento Ordinário – Obrigações (proc. nº 0244159-82.1993.8.26.0004) movida por **VALTER BELO ZULIANI**, adiante qualificado, em face do espólio de **ORESTES BELTRÃO**, CPF nº 027.056.808-53, e de acordo com a sentença proferida em 27 de novembro de 2012 e auto de adjudicação de 28 de fevereiro de 2013, a metade ideal do imóvel, consistente na meação jurisdicionalmente reconhecida de Orestes Beltrão, foi adjudicada pelo valor de R\$217.819,28 ao exequente **VALTER BELO ZULIANI**, RG nº 2.968.818, CPF nº 045.712.158-00, brasileiro, economista, divorciado, residente e domiciliado na Avenida do Guaca, 887, apto 223, bloco A, cidade de São Paulo-SP. (valor venal de referência proporcional R\$314.907,00). (valor venal de referência proporcional R\$314.907,00).

Escrevente Autorizado:


Sidney Corrêa Leonello
* * *

Av.5 - CANCELAMENTO DE PENHORA

Em 06 de outubro de 2022- (prenotação nº 582.717 de 09/09/2022)

Selo Digital: 1111383311FAEF00582717226

Nos termos da carta de adjudicação referida no R.4, procede-se a presente para constar que fica cancelada a penhora objeto da Av.2, em cumprimento ao mandado de cancelamento do registro de penhora expedido em 28 de julho de 2021, pelo MM. Juízo

continua na ficha 02



matrícula

76.023

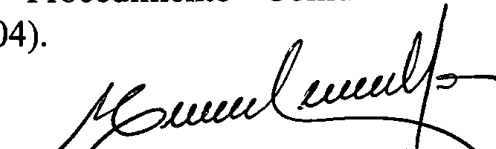
ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional IV – Lapa, Comarca de São Paulo – SP, nos autos da ação de Procedimento Comum Cível – Obrigações (proc. nº 0244159-82.1993.8.26.0004).

Escrevente Autorizado:


Sidney Corrêa Leonello
* * *

Av.6 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO

Em 11 de maio de 2023 - (prenotação nº 595.269 de 06/04/2023)

Selo Digital: 111138331192160059526923H

Conforme Decreto Municipal nº 14.777, de 29 de novembro de 1977, procede-se a esta averbação para ficar constando que a PASSAGEM QUATRO passou a denominar-se Rua **RAMO DE RUMOS**.

Escrevente Autorizada:


Sandra Arantes Pereira
* * *

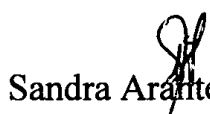
Av.7 - ALTERAÇÃO DA NUMERAÇÃO PREDIAL

Em 11 de maio de 2023 - (prenotação nº 595.269 de 06/04/2023)

Selo Digital: 111138331192170059526923F

Da escritura pública referida no R.9, consta que o nº 4 foi substituído pelo nº 36 da Rua **RAMO DE RUMOS**, conforme certidão de logradouro nº 63 000000397 2023, expedida em 27 de abril de 2023, pela Prefeitura de São Paulo.

Escrevente Autorizada:


Sandra Arantes Pereira
* * *

Av.8 - RECONHECIMENTO DE UNIÃO ESTÁVEL

Em 11 de maio de 2023 - (prenotação nº 595.269 de 06/04/2023)

Selo Digital: 111138331192180059526923D

Da escritura pública referida no R.9, consta que **VALTER BELO ZULIANI**, RG nº 2.968.818-SSP-SP, já qualificado, convive em união estável, desde o ano de 1986, com **LUCINÉIA APARECIDA DESTRO**, RG nº 14.993.670-9-SSP-SP, CPF nº 054.811.158-83, brasileira, empresária, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Guacá, 887, apto 223, cidade de São Paulo-SP.

Escrevente Autorizada:


Sandra Arantes Pereira

continua no verso

matrícula

76.023

ficha

02

verso

R.9 - PARTILHA

Em 11 de maio de 2023 - (prenotação nº 595.269 de 06/04/2023)

Selo Digital: 1111383211921C00595269237

Nos termos da escritura pública de 16 de fevereiro de 2023, lavrada pelo 16º Tabelião de Notas da Comarca da Capital - SP, Livro nº 5.187, Folhas nºs 201/208, de inventário e partilha dos bens deixados por **VALTER BELO ZULIANI**, já qualificado, (cujo falecimento ocorreu em 12 de janeiro de 2023), a metade ideal do imóvel, avaliada em R\$328.353,40, foi partilhada na proporção de: 25% a companheira meeira **LUCINÉIA APARECIDA DESTRO**, já qualificada, e 25% a herdeira filha **DANIELLA ZULIANI**, RG nº 22.557.053-1-SSP-SP, CPF nº 166.281.068-70, publicitária, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LEANDRO SANCHES**, RG nº 21.828.374-SSP-SP, CPF nº 249.932.768-50, economista, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Camilo, 695, cidade de São Paulo-SP. (valor do patrimônio transferido R\$164.176,70). (valor venal de referência proporcional R\$164.176,75).

Escrevente Autorizada:

Sandra Arantes Pereira

* * *

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado pelo sistema de Registro de Imóveis
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar