

CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL VISTA DA REPRESA - VILA GUARAPIRANGA

MARIA DA CONCEIÇÃO BRITO DA SILVA

Cobrança de Quotas Condominiais Provenientes

02101B

1 %

8 9 2026 Data Atual

105,133633 Índice atual

2 % Multa

Planilha Elaborada de acordo com os índices do Tribunal de Justiça de São Paulo (TJSP)

Demonstrativo de atualização de débito - Cotas Condominiais Inadimplidas

Apto.	Vencimento			Valor	Índice	Valor atual	Juros	Sub-Total	Multa	Total
02101B	21	3	2025	R\$ 249,32	98,980042	R\$ 264,82	R\$ 47,67	R\$ 312,49	R\$ 4,99	R\$ 317,47
02101B	10	4	2025	R\$ 249,33	99,613514	R\$ 263,15	R\$ 44,73	R\$ 307,88	R\$ 4,99	R\$ 312,87
02101B	10	4	2025	R\$ 462,75	99,613514	R\$ 488,39	R\$ 83,03	R\$ 571,42	R\$ 9,26	R\$ 580,68
02101B	10	5	2025	R\$ 249,33	100,041852	R\$ 262,02	R\$ 41,92	R\$ 303,94	R\$ 4,99	R\$ 308,93
02101B	10	5	2025	R\$ 388,85	100,041852	R\$ 408,64	R\$ 65,38	R\$ 474,02	R\$ 7,78	R\$ 481,80
02101B	10	6	2025	R\$ 249,33	100,402002	R\$ 261,08	R\$ 39,16	R\$ 300,24	R\$ 4,99	R\$ 305,23
02101B	10	6	2025	R\$ 383,69	100,402002	R\$ 401,77	R\$ 60,27	R\$ 462,04	R\$ 7,67	R\$ 469,71
02101B	10	7	2025	R\$ 358,86	100,663047	R\$ 374,80	R\$ 52,47	R\$ 427,27	R\$ 7,18	R\$ 434,45
02101B	10	8	2025	R\$ 362,90	100,995235	R\$ 377,77	R\$ 49,11	R\$ 426,88	R\$ 7,26	R\$ 434,14
02101B	10	9	2025	R\$ 359,88	100,853841	R\$ 375,15	R\$ 45,02	R\$ 420,17	R\$ 7,20	R\$ 427,37
02101B	10	10	2025	R\$ 357,07	101,337939	R\$ 370,44	R\$ 40,75	R\$ 411,19	R\$ 7,14	R\$ 418,33
02101B	10	11	2025	R\$ 362,88	101,520347	R\$ 375,80	R\$ 37,58	R\$ 413,38	R\$ 7,26	R\$ 420,63
02101B	10	12	2025	R\$ 351,34	101,723387	R\$ 363,12	R\$ 32,68	R\$ 395,80	R\$ 7,03	R\$ 402,83
02101B	10	1	2026	R\$ 346,42	101,977695	R\$ 362,21	R\$ 28,98	R\$ 391,19	R\$ 7,03	R\$ 398,22
02101B	10	2	2026	R\$ 461,88	102,181650	R\$ 356,43	R\$ 24,95	R\$ 381,38	R\$ 6,93	R\$ 388,31
02101B	10	3	2026	R\$ 457,60	103,039975	R\$ 471,26	R\$ 28,28	R\$ 499,54	R\$ 9,24	R\$ 508,78
02101B	10	4	2026	R\$ 498,64	103,493350	R\$ 464,85	R\$ 23,24	R\$ 488,10	R\$ 9,15	R\$ 497,25
02101B	10	5	2026	R\$ 782,56	104,414440	R\$ 502,07	R\$ 20,08	R\$ 522,16	R\$ 9,97	R\$ 532,13
02101B	10	6	2026	R\$ 971,15	105,061809	R\$ 783,09	R\$ 23,49	R\$ 806,59	R\$ 15,65	R\$ 822,24
02101B	10	7	2026	R\$ 436,80	105,492562	R\$ 967,85	R\$ 19,36	R\$ 987,20	R\$ 19,42	R\$ 1.006,63
02101B	10	8	2026	R\$ 419,81	105,555857	R\$ 435,05	R\$ 4,35	R\$ 439,40	R\$ 8,74	R\$ 448,14
				R\$ 8.760,39					Total	R\$ 9.916,12

Demonstrativo de atualização de débito - CUSTAS PROCESSUAIS

Fls.	Data Pgto.			Valor	Índice	Valor atual	Juros	Sub-Total	Multa	Total
69-73	26	2	2025	R\$ 185,10	97,777381	R\$ 199,03		R\$ 199,03		R\$ 199,03
69-73	12	3	2025	R\$ 40,51	98,980042	R\$ 43,03		R\$ 43,03		R\$ 43,03
119-121	5	6	2025	R\$ 37,02	100,402002	R\$ 38,76		R\$ 38,76		R\$ 38,76
ev. 94	4	12	2025	R\$ 68,70	101,723387	R\$ 71,00		R\$ 71,00		R\$ 71,00
ev. 107	5	2	2026	R\$ 104,46	102,181650	R\$ 107,48		R\$ 107,48		R\$ 107,48
ev. 129	8	4	2026	R\$ 300,00	103,493350	R\$ 304,75		R\$ 304,75		R\$ 304,75
ev. 152	11	6	2026	R\$ 34,35	105,061809	R\$ 34,37		R\$ 34,37		R\$ 34,37
				R\$ 770,14					TOTAL CUSTAS E DESPESAS	R\$ 798,43

Devido	R\$ 9.916,12
Honorários (10%)	R\$ 991,61
custas	R\$ 798,43
Total	R\$ 11.706,16