

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTINARI

08.884.855/0001-34

Rua Catequese, 1122

09090-400 - Jardim - Santo André - SP

PRÉVIA DE RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDA**DEVEDOR****Unidade: APTO - 122****Nome: Fernanda De Jesus Carrer - 266.976.978-06****TÍTULOS RENEGOCIADOS**

Doc.	Competência	Vencimento	Capital	Juro	Multa	Cor. monetária	Total
154327 - 11/21	DEZ 2019	01/12/2019	976,43	819,39	0,00	804,29	2.600,11
154329 - 3/6	MAR 2020	25/03/2020	858,68	686,72	0,00	654,17	2.199,57
154327 - 15/21	ABR 2020	01/04/2020	976,43	779,13	0,00	742,11	2.497,67
154253	ABR 2020	05/04/2020	681,69	542,11	13,63	523,63	1.761,06
154329 - 4/6	ABR 2020	25/04/2020	858,68	677,73	0,00	653,51	2.189,92
154327 - 16/21	MAI 2020	01/05/2020	976,43	769,23	0,00	743,66	2.489,32
154254	MAI 2020	05/05/2020	681,69	535,21	13,63	524,78	1.755,31
154329 - 5/6	MAI 2020	25/05/2020	858,68	669,03	0,00	655,03	2.182,74
154327 - 17/21	JUN 2020	01/06/2020	976,43	759,00	0,00	745,50	2.480,93
154255	JUN 2020	05/06/2020	681,69	528,08	13,63	524,84	1.748,24
154329 - 6/6	JUN 2020	25/06/2020	858,69	660,04	0,00	647,21	2.165,94
154327 - 18/21	JUL 2020	01/07/2020	976,43	749,10	0,00	733,87	2.459,40
154256	JUL 2020	05/07/2020	681,69	521,18	13,63	516,40	1.732,90
154327 - 19/21	AGO 2020	01/08/2020	976,43	738,87	0,00	718,81	2.434,11
154257	AGO 2020	05/08/2020	681,69	514,05	13,63	506,00	1.715,37
154327 - 20/21	SET 2020	01/09/2020	976,43	728,64	0,00	705,84	2.410,91
154258	SET 2020	05/09/2020	681,69	506,92	13,63	495,73	1.697,97
154327 - 21/21	OUT 2020	01/10/2020	976,43	718,74	0,00	681,07	2.376,24
154259	OUT 2020	05/10/2020	681,69	500,02	13,63	478,34	1.673,68
154260	NOV 2020	05/11/2020	681,69	492,89	13,63	460,61	1.648,82
154261	DEZ 2020	05/12/2020	681,69	485,99	13,63	441,52	1.622,83
154262	JAN 2021	05/01/2021	681,69	478,86	13,63	418,07	1.592,25
154263	FEV 2021	05/02/2021	681,69	471,73	13,63	409,98	1.577,03
154264	MAR 2021	05/03/2021	764,75	525,98	15,30	444,56	1.750,59
154265	ABR 2021	05/04/2021	684,75	458,16	13,70	381,40	1.538,01
154266	MAI 2021	05/05/2021	684,75	451,26	13,70	372,23	1.521,94
154267	JUN 2021	05/06/2021	684,75	444,13	13,70	356,19	1.498,77
154268	JUL 2021	05/07/2021	695,61	456,24	13,91	353,52	1.519,28
154269	AGO 2021	05/08/2021	775,61	486,20	15,51	370,83	1.648,15
154270	JUN 2022	05/06/2022	815,81	438,48	16,32	218,85	1.489,46
154271	JUL 2022	05/07/2022	823,25	430,08	16,47	211,91	1.481,71
154272	AGO 2022	05/08/2022	849,25	436,45	16,99	226,00	1.528,69
154273	SET 2022	05/09/2022	849,25	427,46	16,99	229,20	1.522,90
154274	OUT 2022	05/10/2022	849,25	418,76	16,99	230,95	1.515,95
154275	NOV 2022	05/11/2022	849,25	409,77	16,99	222,44	1.498,45
154276	DEZ 2022	05/12/2022	849,25	401,07	16,99	214,72	1.482,03
154277	JAN 2023	05/01/2023	849,25	392,08	16,99	203,55	1.461,87
154278	FEV 2023	05/02/2023	849,25	383,09	16,99	194,72	1.444,05
154279	MAR 2023	05/03/2023	854,50	374,97	17,09	183,67	1.430,23
154280	ABR 2023	05/04/2023	854,50	365,98	17,09	173,48	1.411,05
154281	MAI 2023	05/05/2023	854,50	357,28	17,09	165,21	1.394,08
154282	JUN 2023	05/06/2023	854,50	348,29	17,09	159,86	1.379,74
154283	JUL 2023	05/07/2023	860,76	339,59	17,22	160,91	1.378,48
154284	AGO 2023	05/08/2023	860,76	330,60	17,22	160,45	1.369,03
154285	SET 2023	05/09/2023	860,76	321,61	17,22	156,69	1.356,28
154286	OUT 2023	05/10/2023	860,76	312,91	17,22	154,07	1.344,96
154287	NOV 2023	05/11/2023	860,76	303,92	17,22	151,33	1.333,23
154288	DEZ 2023	05/12/2023	860,76	295,22	17,22	148,14	1.321,34
154289	JAN 2024	05/01/2024	860,76	286,23	17,22	139,80	1.304,01
154290	FEV 2024	05/02/2024	860,76	277,24	17,22	130,89	1.286,11
154291	MAR 2024	05/03/2024	870,52	278,10	17,41	122,81	1.288,84
154292	ABR 2024	05/04/2024	870,52	268,80	17,41	119,09	1.275,82
154293	MAI 2024	05/05/2024	820,52	242,48	16,41	106,62	1.186,03
154294	JUN 2024	05/06/2024	925,50	258,85	18,51	113,10	1.315,96
154295	JUL 2024	05/07/2024	875,50	241,50	17,51	103,58	1.238,09
154296	AGO 2024	05/08/2024	875,50	232,20	17,51	100,18	1.225,39
154297	SET 2024	05/09/2024	998,02	252,62	19,96	113,93	1.384,53
154298	OUT 2024	05/10/2024	998,02	242,42	19,96	106,25	1.366,65
154299	NOV 2024	05/11/2024	998,02	231,88	19,96	97,61	1.347,47
154300	DEZ 2024	05/12/2024	998,02	221,68	19,96	92,18	1.331,84
154301	JAN 2025	05/01/2025	998,02	211,14	19,96	85,90	1.315,02
154302	FEV 2025	05/02/2025	998,02	200,60	19,96	82,43	1.301,01
154303	MAR 2025	05/03/2025	998,02	191,08	19,96	64,80	1.273,86

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTINARI

08.884.855/0001-34
Rua Catequese, 1122
09090-400 - Jardim - Santo André - SP

PRÉVIA DE RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDA

TÍTULOS RENEGOCIADOS							
Doc.	Competência	Vencimento	Capital	Juro	Multa	Cor. monetária	Total
154304	ABR 2025	05/04/2025	998,02	180,54	19,96	57,85	1.256,37
154305	MAI 2025	05/05/2025	998,02	170,34	19,96	51,64	1.239,96
154306	JUN 2025	05/06/2025	998,02	159,80	19,96	47,07	1.224,85
154307	JUL 2025	05/07/2025	939,72	140,80	18,79	41,35	1.140,66
154308	AGO 2025	05/08/2025	1.031,97	143,15	20,64	43,05	1.238,81
154309	SET 2025	05/09/2025	1.031,97	132,30	20,64	44,06	1.228,97
154310	OUT 2025	05/10/2025	1.031,97	121,80	20,64	38,16	1.212,57
154311	NOV 2025	05/11/2025	1.031,97	110,95	20,64	37,44	1.201,00
154312	DEZ 2025	05/12/2025	1.031,97	100,45	20,64	36,47	1.189,53
154313	JAN 2026	05/01/2026	1.031,97	89,60	20,64	33,39	1.175,60
154314	FEV 2026	05/02/2026	1.031,97	78,75	20,64	28,21	1.159,57
154315	MAR 2026	05/03/2026	1.036,13	68,95	20,72	21,22	1.147,02
154316	ABR 2026	05/04/2026	1.049,39	59,76	20,99	11,02	1.141,16
154317	MAI 2026	05/05/2026	1.049,39	48,96	20,99	2,10	1.121,44
154318	JUN 2026	05/06/2026	1.169,97	42,00	23,40	0,00	1.235,37
154319	JUL 2026	05/07/2026	1.169,97	30,00	23,40	0,00	1.223,37
127360	AGO 2026	05/08/2026	1.169,97	17,60	23,40	0,00	1.210,97
139110	SET 2026	05/09/2026	1.169,97	5,20	23,40	0,00	1.198,57
Total			72.119,43	29.580,01	1.217,52	21.702,05	124.619,01

DESPESAS ADICIONAIS DE COBRANÇA	
Descrição	Valor
Cotas Anteriores / Acréscimos	24.923,802
custas e despesas processuais	1.480,91
Total	26.404,712

PARCELAMENTO DA RENEGOCIAÇÃO				
Parcela	Vencimento	Valor parcela	Juro	Total
	18/09/2026	151.023,72	0,00	151.023,72
	Total	151.023,72	0,00	151.023,72

OBSERVAÇÕES
