

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA
87.492

FICHA
01

Barretos, **03** de **agosto** de **2021**

87.492

MATRÍCULA

CNS / CNJ 12.360-4

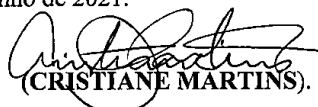
UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, constituído do **lote nº 1 (um)** da **quadra "D"**, do loteamento residencial e comercial denominado **"OASIS II"**, nesta cidade de **Barretos**, situado na **Rua OA2 – Dr. João Henrique Formiga, esquina com a Avenida Urias Bernardes Coelho**, com a área total de **279,77 m² (duzentos e setenta e nove metros quadrados e setenta e sete centímetros quadrados)**, e as seguintes medidas e confrontações: pela frente, mede 5,50 m (cinco metros e cinquenta centímetros) confrontando com a Rua OA2 – Dr. João Henrique Formiga, mais 9,43 m (nove metros e quarenta e três centímetros) em curva, no raio de 6,00 m (seis metros), na confluência da Rua OA2 – Dr. João Henrique Formiga com a Avenida Urias Bernardes Coelho, de quem da referida via pública Rua OA2 – Dr. João Henrique Formiga o observa, pelo lado direito mede 19,00 m (dezenove metros), confrontando com a Avenida Urias Bernardes Coelho, pelo lado esquerdo mede 25,00 m (vinte e cinco metros), confrontando com o lote nº 2, e pelos fundos mede 11,50 m (onze metros e cinquenta centímetros), confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº 46.488.

CADASTRO: 6.31.045.0050.01 (área maior).

PROPRIETÁRIA: DRS INCORPORADORA SPE 04 LTDA., com sede na cidade de São Paulo, SP, na Avenida Rio Bonito nº 2700, Sala 7, bairro Interlagos, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.680.396/0001-68.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 81.853, aberta em 20 de maio de 2019, com origem na matrícula nº 69.788, aberta em 05 de janeiro de 2015, matrícula nº 69.789, aberta em 05 de janeiro de 2015 e matrícula nº 80.681, aberta em 10 de julho de 2018, estando o loteamento registrado conforme **R.1/81.853**, desde 03 de agosto de 2021. Título prenotado sob nº 262.161 em 11 de junho de 2021.

A Escrevente Autorizada,


(CRISTIANE MARTINS).

AV.1 / 87.492 - (alteração de denominação de via pública)

Em 13 de outubro de 2025.

Atendendo ao requerimento outorgado nesta cidade de Barretos, SP, em 23 de setembro de 2025, procedo esta averbação com fulcro no art. 213, inciso "I", alínea "c", da lei nº 6.015/73, para constar que conforme Lei Municipal nº 5.168, de 16 de outubro de 2015, com nova redação dada pela Lei Municipal nº 6.910, de 06 de junho de 2024, a Rua OA2 – Dr. João Henrique Formiga teve sua denominação alterada para **Rua OA8 - João Martins Francelino**. Título prenotado sob nº 301.408 em 30 de setembro de 2025.

A Escrevente Autorizada,


(HARIAN GOMES DE ANDRADE).

AV.2 / 87.492 - (cadastro)

Em 09 de abril de 2026.

Procedo esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado individualmente junto a Prefeitura Municipal de Barretos sob nº **6.31.068.0013.01**. Título prenotado sob nº 305.905 em 27 de março de 2026.

O Escrevente Autorizado,


(VINICIUS BORSANI MARTES).

MATRÍCULA
87.492

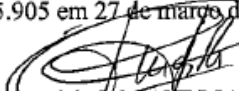
FICHA
01 vº

R.3 / 87.492 - (venda e compra)

Em 9 de abril de 2026.

Pelo instrumento particular de venda e compra com alienação fiduciária em garantia, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, firmado nesta cidade em 18 de julho de 2022, a proprietária, **DRS INCORPORADORA SPE 04 LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Rio Bonito nº 2.700, sala 07, Interlagos, inscrita na CNPJ/MF sob nº 17.680.396/0001-68, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$100.071,72** (cem mil, setenta e um reais e setenta e dois centavos), a **QUIRINO DOS REIS SILVEIRA JUNIOR**, brasileiro, divorciado, assessor parlamentar, portador do RG nº 26.727.915-SSP/SP e do CPF nº 195.068.228-59, residente e domiciliado na cidade de Barretos, SP, na Rua João Jacintho da Silva nº 1157, apto. 1, bairro Jardim Soares. A vendedora apresentou em seu nome, a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições previdenciárias e às de terceiros, a qual foi expedida conjuntamente pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 11 de dezembro de 2025, sob o código de controle 9BE8.4AFC.BE3B.97AE, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1751 de 02/10/2014, com vencimento em 9 de junho de 2026. Valor de mercado para fins de ITBI: **R\$102.502,13** (cento e dois mil, quinhentos e dois reais e treze centavos). Título prenotado sob nº 305.905 em 27 de março de 2026.

O Escrevente Autorizado,

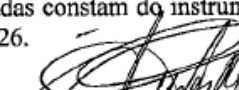

(VINICIUS BORSANI MARTES).

R.4 / 87.492 - (alienação fiduciária)

Em 9 de abril de 2026.

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.2, o proprietário, **QUIRINO DOS REIS SILVEIRA JUNIOR**, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, na forma da Lei nº 9.514/97, à **DRS INCORPORADORA SPE 04 LTDA.**, já qualificada, pelo valor de **R\$90.645,48** (noventa mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e quarenta e oito centavos), que será pago em 180 (cento e oitenta) parcelas, mensais e consecutivas, no valor de R\$855,82 (oitocentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e dois centavos) cada, já acrescidas de juros de 0,65% ao mês, calculados pelo tabela PRICE, vencendo-se a primeira parcela no dia 15 de junho de 2024, e as demais no dia 15 dos meses subsequentes, até final liquidação, com reajuste pelo IPCA, conforme previsto no contrato. Valor do imóvel para fins de leilão extrajudicial: R\$100.071,72 (cem mil, setenta e um reais e setenta e dois centavos). Prazo de carência para expedição da intimação: 60 (sessenta) dias. As demais condições e obrigações ajustadas constam do instrumento particular. Título prenotado sob nº 305.905 em 27 de março de 2026.

O Escrevente Autorizado,

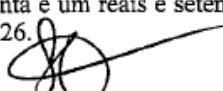

(VINICIUS BORSANI MARTES).

AV.5 / 87.492 - (consolidação da propriedade fiduciária)

Em 08 de setembro de 2026.

Atendendo ao requerimento para consolidação da propriedade de imóvel, outorgado nesta cidade, em 17 de agosto de 2026, procedo esta averbação para constar que a **propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula, constante do **R.4**, foi **CONSOLIDADA** em nome da credora **DRS INCORPORADORA SPE 04 LTDA**, já qualificada. Valor para fins de público leilão: R\$ 100.071,72 (cem mil e setenta e um reais e setenta e dois centavos). Título prenotado sob nº 306.266 em 14 de abril de 2026.

A Escrevente Autorizada


(HARIAN GOMES DE ANDRADE).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRETOS - SP
Oficial Registrador Sylvio Rinaldi Filho

CERTIFICA, nos termos do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973, incluído pela Lei 14.382 de 27/06/2022, atendendo a pedido de pessoa interessada, que a certidão de inteiro teor da matrícula nº 87492, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo Oficial. Barretos (SP), 09/09/2026 às 17:05.

Protocolo nº 411.945



SILAS REGINALDO MANTOVANI JUNIOR

Escrevente Autorizado

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo: 1236043C30306266TKI5PY26T



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XXJZ6-F5J23-T3VRN-GYCFT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Silas Reginaldo Mantovani Junior (CPF 392.334.888-61)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XXJZ6-F5J23-T3VRN-GYCFT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>