Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0050514**-54

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
50.514	01

São Paulo, 01 de agosto de 19 80

IMÓVEL: Um terreno situado à rua Joaquim Nabuco, lote 8, da - quadra 289, no Brooklin Paulista, no 30º Subdistrito Ibirapuera, de forma retangular, medindo 10,00 metros de frente para a rua Joaquim Nabuco, igual largura nos fundos, por 50,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a - área de 500,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote 9, de outro com o lote 7 e nos fundos, com quem de direito, confinando atualmente de quem da rua Joaquim Nabuco - olha para o imóvel, do lado direito com o prédio nº 1.895, daquela rua, do lado esquerdo primeiramente com o prédio nº ... 1.875, da mesma rua e asseguir com os fundos dos predios nºs. 896, 902, 908, 914 e 920, todos da rua Palmares, e nos fundos com o predio nº 756, também da rua Palmares. Contribuinte nº. 086.290.0008-2.

PROPRIETARIOS: ROBERTO MASCHIETTO, brasileiro, engenheiro civil, separado judicialmente, RG nº 1.239.927-SP, CIC nº ..... 040.358.448-53, residente e domiciliado nesta Capital, e com-escritorio à Avenida Angelica, nº 1.761.

TITULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 181.477, neste Registro. O escrevente habilitado, _____ (Rosvaldo - Cassaro). O Oficial,

R- 1 - 50.514 - São Paulo, 01 de agosto de 1.980.

TRANSMITENTE: ROBERTO MASCHIETTO, separado judicialmente, já-qualificado como proprietário.

ADQUIRENTES: OSCAR MARCOS ARISTIDES, brasileiro, do comercio, RG nº 2.052.559-Curitiba-Parana, e sua mulher VERA ARISTIDES, brasileira, do lar, RG nº 6.966.292-SP, casados pelo regime - da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, CIC nº..... 861.286.128-49, residente e domiciliados nesta Capital, à rua Vereador Jose Diniz, nº 1.172.

TITULO: Compra e venda.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: NILSON LTDA - CPF/CNPJ: ***.812.930-** DATA: 19/10/2026 16:50:07

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 50.514 | ficha 01 verso

FORMA DO TITULO: Escritura de 27 de maio de 1.980, de notas - do 19º Tabelião desta Capital, livro 2691, fls. 268.
VALOR: Cr$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil cruzeiros). O escrevente habilitado, _____ (Rosvaldo - Cassaro). O Oficial, _____
R- 2 - 50.514 - São Paulo, 01 de agosto de 1.980.
DEVEDORES: OSCAR MARCOS ARISTIDES, e sua mulher VERA ARISTI - DES, já qualificados como adquirentes.
CREDOR: ROBERTO MASCHIETTO, separado judicialmente, já qualificado como proprietário.
TITULO: Hipoteca.
FORMA DO TITULO: Escritura de 27 de maio de 1.980, de notas - do 19º Tabelião desta Capital, livro 2691, fls. 268.
VALOR: Cr$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil cruzeiros). Pagáveis na forma do titulo. O escrevente habilitado,..... _____ (Rosvaldo Cassaro). O Oficial,.....

-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Av.3 - 50.514 - São Paulo, 09 de outubro de 1.981
Do Instrumento Particular de 28 de setembro de 1.981, consta que a Hipoteca constante do R.2 da matricula, foi quitada pelo valor de CR$ 850.000,00, ficando em consequencia Cancelada. O Escrevente Habilitado, _____ (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial, _____

-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Av.4 - 50.514 - São Paulo, 31 de agosto de 2017.
(prenotação n°. 806.976 - 18/08/2017).
RÉU: OSCAR MARCOS ARISTIDES, CPF n° 861.286.128-49.
AUTORA: ASSOCIAÇÃO DO SANATORIO SIRIO, CNPJ n°

Continua na ficha 002

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: NILSON LTDA - CPF/CNPJ: ***.812.930-** DATA: 19/10/2026 16:50:07

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA	FICHA
50.514	002

São Paulo, 31 de Agosto de 2017

60.453.024/0003-90.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Nos termos da r.decisão proferida em 21 de novembro de 2016, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Drº Carlos Eduardo Borges Fantacini, e Certidão eletrônica PH000149855 passada em 18 de janeiro de 2017 (14:23:33) emitida por Simone Rodrigues Theodoro, Assistente Judiciária, ambos da 26ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraídos dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 0114104-84.2009.8.26.0100, movida pela autora contra o réu, sendo nomeado depositário Oscar Marcos Aristides.

VALOR: R$ 102.121,48 (cento e dois mil, cento e vinte e um reais e quarenta e oito centavos). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:C8A69376C799D1CBB5E041AC93AE6005#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: NILSON LTDA - CPF/CNPJ: ***.812.930-** DATA: 19/10/2026 16:50:07

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA | FICHA VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar