CNM 113274.2.0129761-19

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129.761 | FOLHA 01

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por LOJA, localizada no pavimento térreo e mezanino do **EDIFÍCIO SAN RAPHAEL**, situado na Avenida Francisco Glicério nºs 148 e 150, nesta cidade, com as seguintes áreas: útil de 260,12m²; total de 260,12m² e fração ideal de 6,72% no terreno onde se encontra construído o Edifício.
Nº DO CONTRIBUINTE: 042.120.649.
REGISTRO ANTERIOR: R.76/101.802 em 13/01/1999, deste Livro e Registro de Imóveis.
PROPRIETÁRIOS: **01)** ANTONIO RAFFUL KANAWATY, administrador de empresas, RG nº 3.802.610-SSP-SP e sua mulher MARIA NAZARÉ KANAWATY, do lar, RG sob nº 3.802.611-SSP-SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF nº 014.027.228-34, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Angelo José Vicente nº 85; **02)** JORGE RAFFUL KANAWATY, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 4.449.962-SSP-SP, CIC nº 014.163.678-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com LIGIA FUSSI RAFFUL KANAWATY, brasileira, professora, RG nº 5.758.047-SSP-SP, CIC nº 600.499.958-04, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Açaí nº 94; **03)** JOSÉ FRANCISCO MARSIGLI, contador, RG nº 5.802.714-SSP-SP e sua mulher EZILDA ROSSINI OEHLMEYER MARSIGLI, professora, RG nº 5.672.152-SSP-SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF nº 600.814.578-04, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Afonso Celso de Assis Figueiredo Junior nº 762; **04)** VIRGILIO DOS SANTOS NETO, brasileiro, do comércio, RG nº 3.889.950-SSP-SP, CIC nº 027.108.878-20, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com RUTE JANETE DE SOUZA SANTOS, brasileira, do comécio, RG nº 7.969.692-2-SSP-SP, CIC nº 033.336.648-44, residentes e domiciliados na Rua Nicolau Alonso Filho nº 465, em Sorocaba-SP; **05)** JOSÉ CARLOS RODRIGUES DE MOURA, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG nº 9.024.362-SSP-SP, CIC nº 777.345.058-72, residente e domiciliado nesta cidade na Avenida Dr. Alberto Sarmento nº 142; **06)** DORACI SOARES TREVENSOLI, brasileira, viúva, industrial, RG nº 12.436.179-SSP-SP, CIC nº 015.862.218-92, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Dr. Alberto Sarmento nº 142; **07)** ROBERTO BRUZADIN, brasileiro, empresário, separado consensualmente, RG 4.360.523-SSP-SP, CIC 066.202.138-04, residente e domiciliado na Rua Samuel Lucas nº 249, em São Paulo-SP; **08)** ELIEL FIGUEIRA, do comércio, RG nº 2.414.104-SSP-SP e sua mulher MARIA JOSÉ BATTISTELLA FIGUEIRA, do lar, RG nº 6.681.485-SSP-SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF nº 908.284.538-53, residentes e domiciliados na Rua Duque de Caxias nº 802, Apto. 1301, 13º andar, em Limeira-SP; **09)** ELISABETE LOUREIRO FAGNANI, brasileira, professora, RG nº 4.711.451-SSP-SP, CIC nº 054.358.818-11, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com EDMIR CHIAVEGATTO FAGNANI, brasileiro, advogado, RG nº 4.398.561-SSP-SP, CIC nº 036.748.008-53, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rubi nº 99; **10)** LUFAR COMERCIAL E ADMINISTRADORA LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Barão de

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código xfd9Oo3Y.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129.761 | FOLHA 01 VERSO

Jaguara nº 1481, 7º andar conjunto 74, inscrita no CGC nº 44.611.002/0001-92; **11)** LIA MARA CABRINO MARCONDES PEREIRA, brasileira, comerciante, RG nº 13.292.516-SSP-SP, CIC nº 181.987.278-50, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com RUBENS EVANDRO SAUER MARCONDES PEREIRA, brasileiro, comerciante, RG nº 17.090.303-SSP-SP, CIC nº 068.634.538-00, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Severo Penteado nº 131, 6º andar; **12)** JOAQUIM ALVES CORREIA DE TOLEDO JUNIOR, brasileiro, médico, RG nº 5.338.655-SSP-SP, CIC nº 753.091.908-30, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com MARIA CELINA FAVRETI FOLTRAN DE TOLEDO, brasileira, farmacêutica bioquímica, RG nº 4.774.705-SSP-SP, CIC nº 336.027.358-34, residentes e domiciliados na Rua Tenente Gelas nº 1.136, em Tietê-SP; **13)** ANTONIO AUGUSTO DE OLIVEIRA, português, do comércio, RG nº 2.616.220-9-SSP-SP, CIC nº 170.383.678-20, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com SILVINA DA CONCEIÇÃO MENDES OLIVEIRA, portuguesa, do lar, RG nº 587.815-SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Padre Domingos Geovanini nº 522; **14)** BONFIM - COMÉRCIO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em Valinhos-SP, na Chácara dos Netos, Entrada Vinte e três, inscrita no CGC nº 56.911.654/0001-21; **15)** JULIO CESAR CABRINO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 19.495.211-SSP-SP, CIC nº 112.824.638-45, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Herminio Umberto Bertani nº 15; **16)** JOSÉ MARTINS CERQUEIRA, português, comerciante, RNE nº W-482.423-0, CIC nº 330.121.728-15, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com MARIA DA GLORIA DA COSTA BARREIROS CERQUEIRA, portuguesa, do lar, RNE nº W-482.264-V, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Barão de Jaguara nº 1.218; **17)** JOSÉ CARLOS GAMA DA SILVA, brasileiro, médico, RG nº 2.982.256-SSP-SP, CIC nº 211.036.668-00, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com MARIA HELENA GAMA DA SILVA, brasileira, do lar, RG nº 7.146.910-SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Esmeralda nº 62; **18)** RICARDO VIVOLO, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 5.287.040-SSP-SP, CIC nº 955.146.788-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com VERA HELENA FUNARO VIVOLO, brasileira, economista, RG nº 5.387.634-SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº 671, casa 15; **19)** DANIELE MARSAIOLI CABRINO DE OLIVEIRA, brasileira, comerciante, RG nº 13.292.517-SSP-SP, CIC nº 181.987.308-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com EVANDRO JOSÉ LISBOA OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, RG 17.242.554-SSP-SP, CIC nº 065.672.618-03, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Eliseu Teixeira de Camargo nº 338, casa 04; **20)** LIGIA FUSSI RAFFUL KANAWATY, brasileira, professora, RG nº 5.758.047-SSP-SP, CPF nº 600.499.958-04, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com JORGE RAFFUL KANAWATY, brasileiro, engenheiro civil, RG nº

cont. fls. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código xfd9Oo3Y.

CNM 113274.2.0129761-19

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129.761 | FOLHA 02

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4.449.962-SSP-SP, CIC nº 014.163.678-53, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Açaí nº 94; ANTONIO FUSSI, industrial, RG sob nº 1.395.635-SSP-SP e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO MOREIRA FUSSI, do lar, RG nº 9.574.122-SSP-SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF nº 014.122.488-68, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Comendador Torlogo Dauntre nº 264; **21)** JOSÉ CARLOS CABRINO, brasileiro, do comércio, RG nº 1.246.268-SSP-SP, CIC nº 014.215.228-53, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com LAVINIA MARIA MARSAIOLI CABRINO, brasileira, do lar, RG nº 2.549.733-SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Severo Penteado nº 77, 9º andar; **22)** FELICIANO MAHIMY FILHO, brasileiro, solteiro, maior, economista, RG nº 9.182.962-SSP-SP, CIC nº 850.141.848-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Monte Aprazível nº 987; **23)** MARIO DE ARRUDA LEITE, brasileiro, comerciante, RG nº 6.869.626-SSP-SP, CIC nº 125.624.088-53, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com ZILDA FRANCISCHINELLI DE ARRUDA LEITE, brasileira, do lar, RG nº 7.302.367-SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Comendador Bernardo Alves Teixeira nº 77; **24)** JOSÉ FRANCO, brasileiro, comerciante, RG nº 2.348.772-SSP-SP, CIC nº 211.030.468-53, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com BENEDITA APARECIDA DONE FRANCO, brasileira, do lar, RG nº 9.852.105-SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Abolição nº 61; **25)** EDUARDO RAFFUL KANAWATY, brasileiro, médico, RG nº 4.315.743-SSP-SP, CIC nº 014.163.598-34, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 823 do Lº 3 Aux., no 2º Registro de Imóveis local, com ELIZABETH FUSSI RAFFUL KANAWATY, brasileira, psicóloga, RG nº 5.275.313-SSP-SP, CIC nº 776.232.078-49, residentes e domiciliados nesta cidade, na Alameda dos Pinus nº 414; **26)** OSVALDO PIZANO, brasileiro, empresário, RG nº 5.829.069-SSP-SP, CIC nº 714.818.858-04, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com MARLENE DOS REIS BUENO PIZANO, brasileira, do lar, RG nº 9.187.225-SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Elvino Silva nº 356; **27)** SAUL SILVA SOUSA, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 8.096.299-SSP-SP, CIC nº 012.123.706-00, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com MARIA DE LOURDES JORGE SOUSA, brasileira, assistente social, RG nº 4.143.749-SSP-SP, CIC nº 293.400.718-91, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cel. Quirino nº 1.150, 15º andar; **28)** IRENE REGINA SOARES TREVENSOLLI MARTINS, brasileira, chefe de departamento pessoal, RG nº 19.891.074-SSP-SP, CIC nº 102.021.048-69, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com MILTON DE JESUS MARTINS, brasileiro, comerciante, RG nº 16.569.475-SSP-SP, CIC nº 068.429.888-02, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Alberto Sarmento nº 142; **29)** MANUEL ALVES DOS SANTOS, português, do comércio, RNE nº W-270.459-9-DASP, CIC nº 108.164.458-34, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com LIDIA PEREIRA DE PINHO, portuguesa,

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código xfd9Oo3Y.

CNM 113274.2.0129761-19

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129.761 | FOLHA 02 VERSO

do lar, RNE nº W-270.457-D, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Hernani Pereira Lopes nº 892, Apto. 11; **30)** LUIZ CARLOS ROCHA, brasileiro, engenheiro, RG nº 8.392.280-SSP-SP, CIC nº 024.768.568-27, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com FERNANDA GOMES MARTINATTO ROCHA, brasileira, bióloga, RG nº 9.474.261-SSP-SP, CIC nº 068.414.978-80, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio Francisco de Andrade nº 49; **31)** MARCOS GARCIA COSTA, brasileiro, bioquímico, RG nº 2.978.633-SSP-SP, CIC nº 022.595.169-04, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com VERA CRUZ FERRARI GARCIA COSTA, brasileira, professora, RG nº 7.435.456-SSP-SP, CIC nº 963.298.828-00, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Boaventura do Amaral nº 736, Apto. 32; **32)** JOEL LANDGRAF, brasileiro, industrial, RG nº 5.623.195-SSP-SP, CIC nº 553.323.828-04, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com MARIANILDA ELOISA MARCOLINO LANDGRAF, brasileira, do lar, RG nº 8.455.933-SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Nazareno Mingone nº 678; **33)** PORFÍRIO AMÉRICO MARCOLINO, brasileiro, industrial, RG nº 6.139.329-SSP-SP, CIC nº 411.926.138-72, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com LUCIEMA DE OLIVEIRA SANTOS MARCOLINO, brasileira, dentista, RG nº 4.443.891-SSP-SP, CIC nº 042.770.688-20, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Nazareno Mingone nº 678; **34)** JOSÉ ANTONIO SOARES, brasileiro, do comércio, RG nº 2.097.347-SSP-SP, CIC nº 051.813.058-49, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com ODETTE COTES SOARES, brasileira, do lar, RG nº 1.851.295-SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Cuevas nº 120, em São Paulo-SP; **35)** LUCIA HELENA MARTINI PIGARI, brasileira, do lar, separada consensualmente, RG nº 4.168.124-SSP-SP, CIC nº 475.954.508-53, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Alexander Fleming nº 767; **36)** VIRGILIO MARTINS, português, comerciante, RNE nº W-198.690-0, CIC nº 296.652.568-15, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com DULCE DE JESUS LUIS MARTINS, portuguesa, do lar, RNE nº W-482.266-R, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Barão de Jaguara nº 1224; **37)** TAEK KEUN YOO, coreano, solteiro, maior, comerciante, RNE nº W044624-W, CIC nº 040.149.298-25, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Ferreira Penteado nº 709, 12º andar; **38)** NEWTON EDUARDO MENCK MELGES, brasileiro, engenheiro, RG nº 4.804.317-SSP-SP, CIC nº 966.716.968-53, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 3.195 do Lº 3 - Registro Auxiliar, no 2º Registro de Imóveis local, com FRANCIS PACHECO MELGES, brasileira, engenheiro elétrico, RG nº 5.991.253-SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Coronel Quirino nº 1114, Apto. 31; **39)** YONG BAI CHO, coreano, solteiro, maior, comerciante, RNE nº W-191.123-W, CIC nº 150.375.798-64, residente e domiciliado na Rua Don Luiz de Bragança nº 387, em São Paulo-SP.

cont. fls. 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código xfd9Oo3Y.

CNM 113274.2.0129761-19

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129.761 | FOLHA 03

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 13 de janeiro de 1999.
O Oficial,

EDUARDO DE OLIVEIRA NASTRI
Oficial Substituto

R.01/129.761, em 13 de janeiro de 1999.
TÍTULO: ATRIBUIÇÃO.
Por Instrumento Particular de Especificação, Instituição, Divisão e Convenção de Condomínio, assinado nesta cidade em 15/06/1994, com firmas reconhecidas no 1º Tabelionato local, formulado pelos co-proprietários já nomeados e qualificados, nos itens 03 a 39, o imóvel objeto desta matrícula FOI ATRIBUÍDO a ANTONIO RAFFUL KANAWATY e sua mulher MARIA NAZARÉ KANAWATY e JORGE RAFFUL KANAWATY e sua mulher LIGIA FUSSI RAFFUL KANAWATY, , já qualificados (nºs 01 e 02), pelo valor de R$34.147,25 e valor venal de R$173.100,67.
(Conf.ADMA)RL.
A Escrevente Neusa Lima Ferreira.

R.02/129.761 - Em 02 de julho de 1999.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato local, em 20/05/1999 às fls. 325 do Lº 1758, os co-proprietários ANTONIO RAFFUL KANAWATY e sua mulher MARIA NAZARÉ KANAWATY, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA UMA PARTE IDEAL correspondente a 2,3070% sobre o imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.01/129.761, a DORA VIEIRA BRESLER, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG sob nº 737.010-SSP-SP, CPF sob nº 014.079.888-91, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Barreto Leme nº 2101, apto. 62, pelo valor de R$4.300,00. (Conf.ACFDT) SMC.
A Escrevente Neusa Lima Ferreira.

R.03/129.761, em 30 de setembro de 1999.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato local, em 10/06/1999 às fls. 107 do Lº 1767, os co-proprietários ANTONIO RAFFUL KANAWATY e sua mulher MARIA NAZARÉ KANAWATY, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA UMA PARTE IDEAL correspondente a 1,8228% sobre o imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.01, a LUIZ CARLOS ROCHA, engenheiro civil, portador do RG nº 8.392.280-SSP-SP, CPF nº 024.768.568-27, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com FERNANDA GOMES MARTINATTO ROCHA, bióloga, RG sob nº 9.474.261-SSP-SP, CPF

Vide Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis - Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código xfd9Oo3Y.

CNM 113274.2.0129761-19

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129.761 | FOLHA 03 VERSO

sob nº 068.414.978-80, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio Francisco de Andrade nº 49, pelo valor de R$3.369,54.
(conf.ACFDT)CBH.
O Substituto Pedro Sérgio de Almeida.

R.04/129.761, em 01 de Outubro de 1999.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato local em 11/05/1999, às fls. 305 do Lº 1.755, os co-proprietários ANTONIO RAFFUL KANAWATY e sua mulher MARIA NAZARÉ KANAWATY, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA A PARTE IDEAL DE 1,9617% no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.01, a JOSÉ CARLOS DE GODOY, brasileiro, advogado, RG- 2.062.275-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com NADJA NAIRA CONCEIÇÃO PASQUARELLI DE GODOY, brasileira, do lar, RG. nº 3.269.042-SSP/SP, inscritos no CPF- 017.327.498-68, residentes e domiciliados nesta cidade, à Av. Francisco José de Camargo Andrade nº 358, pelo valor de R$ 3.626,31.
(Conf.ACFDT) JFA.
O Substituto Pedro Sérgio de Almeida

R.05/129.761, em 07 de janeiro de 2000.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato local em 10/06/1999, às fls. 099 do Lº 1767, os co-proprietários ANTONIO RAFFUL KANAWATY e sua mulher MARIA NAZARÉ KANAWATY, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA UMA PARTE IDEAL correspondente a 2,2501% sobre o imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.01, a LUIZ CARLOS ROCHA, brasileiro, engenheiro civil, RG. 8.392.280-SSP-SP e CPF. 024.768.568-27, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com FERNANDA GOMES MARTINATTO ROCHA, brasileira, bióloga, RG. sob nº 9.474.261-SSP-SP e CPF. 068.414.978-80, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio Francisco de Andrade nº 49, pelo valor de R$4.159,43.
A Escrevente Neusa Lima Ferreira.

R.06/129.761, em 07 de janeiro de 2000.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato local em

Vide Folha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código xfd9Oo3Y.

CNM 113274.2.0129761-19

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129761 | FOLHA 4

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

10/06/1999, às fls. 119 do Lº 1767, os co-proprietários ANTONIO RAFFUL KANAWATY e sua mulher MARIA NAZARÉ KANAWATY, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA UMA PARTE IDEAL correspondente a 1,7241% sobre o imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.01, a NEWTON EDUARDO MENCK MELGES, brasileiro, engenheiro, RG. 4.804.317-SSP-SP e CPF. 966.716.968-53, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 3.195 no Lº 03 de Registro Auxiliar do 2º Registro de Imóveis local, com FRANCES PACHECO MELGES, brasileira, engenheira, RG. 5.991.253-SSP-SP e CPF. 003.926.588-95, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Barreto Leme nº 1845, apto. 16, pelo valor de R$3.187,09.
A Escrevente Neusa Lima Ferreira.

R.07/129.761, em 07 de janeiro de 2000.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato local em 10/06/1999, às fls. 103 do Lº 1767, os co-proprietários ANTONIO RAFFUL KANAWATY e sua mulher MARIA NAZARÉ KANAWATY, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA UMA PARTE IDEAL correspondente a 1,7241% sobre o imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.01, a ALVARO GOMES MARTINATTO, brasileiro, engenheiro civil, RG. sob nº 9.024.398-5-SSP-SP e CPF. 016.944.688-36, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 7.627, no Lº 03 de Registro Auxiliar deste Registro de Imóveis, com ROSI AUXILIADORA BUCCI MARTINATTO, brasileira, fisioterapeuta, RG. sob nº 11.167.471-SSP-SP e CPF. 068.635.118-51, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Elias Lobo Neto nº 583, pelo valor de R$3.187,09.
A Escrevente Neusa Lima Ferreira.

R.08/129.761, em 07 de janeiro de 2000.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato local em 10/06/1999, às fls. 115 do Lº 1767, os co-proprietários ANTONIO RAFFUL KANAWATY e sua mulher MARIA NAZARÉ KANAWATY, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA UMA PARTE IDEAL correspondente a 1,8228% sobre o imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.01, a LUIZ CARLOS ROCHA e

Vide Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código xfd9Oo3Y.

CNM 113274.2.0129761-19

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129761 | FOLHA 4 VERSO

sua mulher FERNANDA GOMES MARTINATTO ROCHA, já qualificados (R.03), pelo valor de R$3.369,54.
A Escrevente Neusa Lima Ferreira.

R.09/129.761, em 07 de janeiro de 2000.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 1° Tabelionato local em 10/06/1999, às fls. 127 do L° 1767, os co-proprietários ANTONIO RAFFUL KANAWATY e sua mulher MARIA NAZARÉ KANAWATY, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA UMA PARTE IDEAL correspondente a 1,7241% sobre o imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.01, a ALVARO GOMES MARTINATTO e sua mulher ROSI AUXILIADORA BUCI MARTINATTO, já qualificados (R.07) e FERNANDA GOMES MARTINATTO ROCHA casada com LUIZ CARLOS ROCHA, já qualificados (R.03), pelo valor de R$2.124,72, sendo a presente aquisição feita com numerário doado pelos adquirentes do usufruto a seguir registrado.
A Escrevente Neusa Lima Ferreira.

R.10/129.761, em 07 de janeiro de 2000.
TÍTULO: VENDA E COMPRA (USUFRUTO).
Por Escritura Pública mencionada no R.09, os co-proprietários ANTONIO RAFFUL KANAWATY e sua mulher MARIA NAZARÉ KANAWATY, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA O USUFRUTO sobre UMA PARTE IDEAL correspondente a 1,7241% (adquirida no R.09), a JOSÉ ANTONIO MARTINATTO, brasileiro, aposentado, RG. 1.428.586-1-SSP-SP e CPF. 068.652.408-04 e sua mulher NAIR GOMES SANCHEZ MARTINATTO, brasileira, professora aposentada, RG. 4.735.768-SSP-SP, CPF. 869.085.618-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dr. Quirino n° 720, Apto. 12, pelo valor de R$1.062,37, sendo que por ocasião do falecimento de um dos usufrutuários, a sua parte acrescerá ao patrimônio do cônjuge sobrevivente.
A Escrevente Neusa Lima Ferreira.

AV.11/129.791, em 07 de janeiro de 2000.
De conformidade com a Escritura Pública mencionada no R.09, procede-se esta averbação para ficar constando que em virtude da aquisição objeto daquele registro ter sido feita com numerário doado pelos usufrutuários qualificados no R.10, os mesmos gravaram a parte ideal de 1,7241%

Vide Folha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código xfd9Oo3Y.

CNM 113274.2.0129761-19

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129761 | FOLHA 5

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

objeto da referida aquisição, com as cláusulas de INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE.
A Escrevente Neusa Lima Ferreira.

R.12/129.761, em 07 de janeiro de 2000.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 1° Tabelionato local em 18/06/1999, às fls. 255 do L° 1767, os co-proprietários ANTONIO RAFFUL KANAWATY e sua mulher MARIA NAZARÉ KANAWATY, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA UMA PARTE IDEAL correspondente a 2,0702% sobre o imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.01, a ERIKA REGINA FAGNANI RIBEIRO, brasileira, arquiteta, RG. 9.299.724-7-SSP-SP e CPF. 148.747.558-60, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARCELO CANECCHIO RIBEIRO, brasileiro, engenheiro mecânico, RG. 17.986.686-SSP-SP e CPF. 144.472.018-01, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rubi n° 99, pelo valor de R$2.551,24, sendo a presente aquisição feita com numerário doado pelos adquirentes do usufruto a seguir registrado.
A Escrevente Neusa Lima Ferreira.

R.13/129.761, em 07 de janeiro de 2000.
TÍTULO: VENDA E COMPRA (USUFRUTO).
Por Escritura Pública mencionada no R.12, os co-proprietários ANTONIO RAFFUL KANAWATY e sua mulher MARIA NAZARÉ KANAWATY, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA O USUFRUTO sobre UMA PARTE IDEAL correspondente a 2,0702% (adquirida no R.12), a ELISABETE LOUREIRO FAGNANI, brasileira, professora, RG. 4.771.451-SSP-SP, CPF. sob n° 054.358.818-11 e seu marido EDMIR CHIAVEGATTO FAGNANI, brasileiro, advogado, RG. 4.398.561-SSP-SP e CPF. sob n° 036.748.008-53, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rubi n° 99, pelo valor de R$1.275,63, sendo que por ocasião do falecimento de um dos usufrutuários, a sua parte acrescerá ao patrimônio do cônjuge sobrevivente.
A Escrevente Neusa Lima Ferreira.

R.14/129.761, em 07 de janeiro de 2000.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 1° Tabelionato local em

Vide Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código xfd9Oo3Y.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129761 | FOLHA 5 VERSO

18/06/1999, às fls. 251 do Lº 1767, os co-proprietários ANTONIO RAFFUL KANAWATY e sua mulher MARIA NAZARÉ KANAWATY, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA UMA PARTE IDEAL correspondente a 2,0702% sobre o imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.01, a ELISABETE LOUREIRO FAGNANI e seu marido EDMIR CHIAVEGATTO FAGNANI, já qualificados (R.13), pelo valor de R$3.826,87.
A Escrevente Neusa Lima Ferreira.

R.15/129.761, em 02 de Março de 2.000.
TÍTULO: PERMUTA.
Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato local em 15/12/1995, às fls. 201 do Lº 1.502, apresentada na forma de Certidão expedida pelas mesmas Notas em 14/02/2.000, os co-proprietários JORGE RAFFUL KANAWATY, inscrito no CPF/MF nº 014.163.678-53 e sua mulher LIGIA FUSSI RAFFUL KANAWATY, inscrita no CPF/MF nº 600.499.958-04, já qualificados, TRANSMITIRAM POR PERMUTA UMA PARTE IDEAL DE 50% no imóvel objeto desta matrícula a ANTONIO RAFFUL KANAWATY e sua mulher MARIA NAZARÉ KANAWATY, inscritos no CPF/MF nº 014.027.228-34, já qualificados, pelo valor de R$79.500,00. Valor Venal de R$92.427,77. (Conf. LAA)ION.
A Escrevente, Alexandra Leonetti.

R.16/129.761, em 02 de de Março de 2.000.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato local em 05/08/1999, às fls. 320 do Lº 1.780, os co-proprietários ANTONIO RAFFUL KANAWATY e sua mulher MARIA NAZARÉ KANAWATY, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA UMA PARTE IDEAL correspondente a 1,7241% sobre o imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.01 e R.15, a TAEK KEUN YOO, coreano, empresário, RNE nº W-044624-W, inscrito no CPF/MF nº 040.149.298-25, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77 com JUNG EUN KIM YOO, coreana, do lar, RNE nº Y-092265-Z, inscrita no CPF/MF nº 710.354.270-87, residentes e domiciliados na Rua Ferreira Penteado nº 709, 12º andar, nesta cidade, pelo valor de R$3.187,09. (Conf. LAA)ION.
A Escrevente, Alexandra Leonetti.

R.17/129.761 - Em 08 de maio de 2000.

Vide Folha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código xfd9Oo3Y.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129761 | FOLHA 6

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato local em 17/11/1999, às fls. 309, Lº 1813, os co-proprietários ANTONIO RAFFUL KANAWATY, CPF- 014.027.228-34 e sua mulher MARIA NAZARÉ KANAWATY, CPF- 120.698.858-44, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA UMA PARTE IDEAL correspondente a 2,0702% sobre o imóvel objeto desta matrícula, a AURORA HENRIQUES LUIZ, brasileira, viúva, do lar, RG 10.948.851-9-SSP/SP, CPF 274.962.338-38, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Eugenio Ferreira de Camargo nº 421, pelo valor de R$ 3.826,87 e valor venal de R$ 4.168,06.
(con.LAA)LMS.
A Escrevente Alexandra Leonetti.

R.18/129.761 - Em 22 de agosto de 2000.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato local em 07/06/1999, às fls. 047, Lº 1767, os co-proprietários ANTONIO RAFFUL KANAWATY e sua mulher MARIA NAZARÉ KANAWATY, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA UMA PARTE IDEAL correspondente a 1,9617% sobre o imóvel objeto desta matrícula, a RONAN JOSÉ VIEIRA, brasileiro, professor universitário, RG 6.234.241-SSP/SP, CPF 006.517.960.91, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com NEIVA ROCHA VIEIRA, brasileira, farmacêutica, RG 7.761.971-SSP/SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio Cezarino nº 815, apto. 201, pelo valor de R$3.626,31 e valor venal de R$3.949,61. (conf.AMB)LMS.
A Escrevente Alexandra Leonetti.

R.19/129.761, em 26 de setembro de 2000.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato local em 28/05/1999, às fls. 275 do Lº 1761, os co-proprietários ANTONIO RAFFUL KANAWATY e sua mulher MARIA NAZARÉ KANAWATY, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA UMA PARTE IDEAL correspondente a 2,1687% sobre o imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.01, a JOAQUIM ALVES CORREIA DE TOLEDO JUNIOR, médico, RG nº 5.338.655-SSP-SP, CPF nº 753.091.908-30 e sua mulher MARIA CELINA FAVRETI FOLTRAN DE TOLEDO, farmacêutica bioquímica, RG nº

Vide Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código xfd9Oo3Y.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129.761 | FOLHA .06 VERSO

4.774.705-SSP-SP, CPF nº 336.027.358-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Tietê-SP, na Rua Tenente Gelas nº 1136, pelo valor de R$4.008,96 e valor venal de R$4.366,38.
A Escrevente Alexandra Leonetti.

R.20/129.761, em 26 de setembro de 2000.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato local em 10/06/1999, às fls. 123 do Lº 1767, os co-proprietários ANTONIO RAFFUL KANAWATY e sua mulher MARIA NAZARÉ KANAWATY, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA UMA PARTE IDEAL correspondente a 2,0702% sobre o imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.01, a JOSÉ FRANCISCO MARSIGLI, contador, RG nº 5.802.714-SSP-SP e sua mulher EZILDA ROSSINI OEHLMEYER MARSIGLI, do lar, RG nº 5.672.152-SSP-SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF nº 600.814.578-04, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Afonso Celso de Assis Figueiredo Junior nº 762, pelo valor de R$3.826,87 e valor venal de R$4.168,06. (conf. ACFDT) VAN.
A Escrevente Alexandra Leonetti.

R.21/129.761, em 20 de de Novembro de 2.000.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 5º Tabelionato local em 29/09/2.000, às fls. 123 do Lº 676, os co-proprietários ANTONIO RAFFUL KANAWATY e sua mulher MARIA NAZARÉ KANAWATY, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a fração de 8,2793% DA PARTE IDEAL (adquirida no R.01 e R.15) que possuem sobre o imóvel objeto desta matrícula, a VIRMONT - PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em Vinhedo-SP, na Rua Riachuelo nº 145, Apto. 91-A, inscrita no CNPJ nº 03.624.833/0001-11, pelo valor de R$16.669,31.
(Conf. ACFD) ION.
O Substituto, Pedro Sérgio de Almeida.

R.22/129.761, em 27 de agosto de 2002.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato local em

Vide Folha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código xfd9Oo3Y.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129761 | FOLHA 7

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

17/05/2002, às fls. 023 do Lº 1968, os co-proprietários ANTONIO RAFFUL KANAWATY e sua mulher MARIA NAZARÉ KANAWATY, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA UMA PARTE IDEAL correspondente a 1,610% sobre o imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.15, a LUIZ CARLOS MENDES, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 3.994.547-SSP-SP, CPF nº 705.219.648-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA ANGELA AGOSTINELLI MENDES, brasileira, do lar, RG nº 5.545.922-SSP-SP, CPF nº 634.353.818-68, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio da Costa Carvalho nº 500, apto. 52, Cambuí, pelo valor de R$3.473,60. (Conf ACFDT) LMS.
A Escrevente Alexandra Leonetti.

AV.23/129.761, em 17 de dezembro de 2002.
De conformidade com Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação para constar que a proprietária MARIA NAZARÉ KANAWATY, (qualificada no R.15) é inscrita atualmente no CPF. nº 120.698.858-44, conforme cópia autenticada do referido documento que fica microfilmada neste Registro de Imóveis sob nº 290.520, nesta data.
A Escrevente Alexandra Leonetti.

R.24/129.761, em 17 de dezembro de 2002.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 5º Tabelionato de Notas local em 14/11/2002, às fls. 067 do Lº 823, os proprietários ANTONIO RAFFUL KANAWATY e sua mulher MARIA NAZARÉ KANAWATY, CPF. 120.698.858-44, residentes e domiciliados nesta cidade, atualmente na Rua Professor Edgard Atria nº 761, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a FRAÇÃO IDEAL correspondente a 1,8228% (adquirira no R.01 e 15) do imóvel objeto desta matrícula, a RAFAEL RAFFUL KANAWATY, brasileiro, menor impúbere, estudante, RG. 25.519.512-6-SSP-SP e CPF. 600.499.958-04, domiciliado nesta cidade, na Rua Rafael Andrade Duarte nº 600, representado por sua mãe Ligia Fussi Rafful Kanawaty, pelo valor de R$3.933,00.
A Escrevente Alexandra Leonetti.

R.25/129.761, em 17 de dezembro de 2002.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Vide Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código xfd9Oo3Y.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129761 | FOLHA 7 VERSO

Por Escritura Pública lavrada no 5° Tabelionato de Notas local em 14/11/2002, às fls. 070 do L° 823, os proprietários ANTONIO RAFFUL KANAWATY e sua mulher MARIA NAZARÉ KANAWATY, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a FRAÇÃO IDEAL correspondente a 2,2501% (adquirida no R.01 e R.15) do imóvel objeto desta matrícula, a RAFAEL RAFFUL KANAWATY, brasileiro, menor impúbere, estudante, RG. 25.519.512-6-SSP-SP e CPF. 600.499.958-04, domiciliado nesta cidade, na Rua Rafael Andrade Duarte n° 600, representado por sua mãe Lígia Fussi Rafful Kanawaty, pelo valor de R$4.855,00.
A Escrevente Alexandra Leonetti.

R.26/129.761, em 17 de dezembro de 2002.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 5° Tabelionato de Notas local em 14/11/2002, às fls. 073 do L° 823, os proprietários ANTONIO RAFFUL KANAWATY e sua mulher MARIA NAZARÉ KANAWATY, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a FRAÇÃO IDEAL correspondente a 2,1687% (adquirida no R.01 e R.15) do imóvel objeto desta matrícula, a LIGIA FUSSI RAFFUL KANAWATY, brasileira, viúva, empresária, RG. 5.758.047-9-SSP-SP e CPF. 600.499.958-04, domiciliada nesta cidade, na Rua Rafael Andrade Duarte n° 600, pelo valor de R$4.679,00. (conf.PAZC)CBH.
A Escrevente Alexandra Leonetti.

R.27/129.761, em 19 de dezembro de 2002.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 5° Tabelionato de Notas local em 14/11/2002, às fls. 111 do L° 823, os proprietários ANTONIO RAFFUL KANAWATY e sua mulher MARIA NAZARÉ KANAWATY, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a FRAÇÃO IDEAL correspondente a 1,7241% (adquirida no R.01 e 15) do imóvel objeto desta matrícula, a RODRIGO FOLSTER SALDANHA, RG. 25.586.781-5-SSP-SP e CPF. 273.895.318-27 e THIAGO FOLSTER SALDANHA, RG. 33.150.432-7-SSP-SP e CPF. 300.047.748-92, ambos brasileiros, solteiros, maiores, estudantes, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Guedes de Mello n° 265, pelo valor de R$2.480,00, sendo que a presente aquisição é feita com numerário doado pela adquirente do usufruto a seguir registrado.
A Escrevente Alexandra Leonetti.

Vide Folha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código xfd9Oo3Y.

CNM 113274.2.0129761-19

fls. 1988

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

MATRÍCULA 129761 | FOLHA 8

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.28/129.761, em 19 de dezembro de 2002.
TÍTULO: VENDA E COMPRA (USUFRUTO).
Por Escritura Pública lavrada no 5° Tabelionato de Notas local em 14/11/2002, às fls. 111 do L° 823, os proprietários ANTONIO RAFFUL KANAWATY e sua mulher MARIA NAZARÉ KANAWATY, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o USUFRUTO INTEGRAL E VITALÍCIO da FRAÇÃO IDEAL correspondente a 1,7241% (adquirida no R.01 e R.15) do imóvel objeto desta matrícula, a WILMA FOLSTER SALDANHA, brasileira, viúva, professora, RG. 6.509.991-SSP-SP e CPF. 252.626.898-25, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Guedes de Mello n° 265, pelo valor de R$1.240,00.
A Escrevente Alexandra Leonetti.

AV.29/129.761, em 19 de dezembro de 2002.
De conformidade com Escritura Pública mencionada no R.27, procede-se esta averbação para ficar cosntando que em virtude da doação de numerário feita no citado registro, a doadora Wilma Folster Saldanha, gravou a fração ideal de 1,7241% do imóvel objeto desta matrícula com as cláusulas de INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE.
A Escrevente Alexandra Leonetti.

R.30/129.761, em 06 de de Janeiro de 2003.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 5° Tabelionato local em 14/11/2002, às fls. 103 do L° 823, os co-proprietários ANTONIO RAFFUL KANAWATY e sua mulher MARIA NAZARÉ KANAWATY, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a fração ideal correspondente a 2,1687% (adquirida no R.01 e R.15) do imóvel objeto desta matrícula a SANDRA HELENA DO NASCIMENTO SOUZA, brasileira, divorciada, RG n° 6.046.454-SSP/SP, CPF- 079.529.168-07, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Coronel Francisco Andrade Coutinho n° 56, apto. 62, pelo valor de R$ 4.679,00.
(Conf.LAA) JFA.
A Escrevente Alexandra Leonetti

R.31/129.761, em 15 de Março de 2.006.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 5° Tabelionato de Notas local, em 03/11/2.005 às fls. 371 a 376 do L° 996, os

Vide Verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código xfd9Oo3Y.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129761 | FOLHA 08 VERSO

co-proprietários ANTONIO RAFFUL KANAWATY e sua mulher MARIA NAZARÉ KANAWATY, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a fração ideal correspondente a 2,2501% (adquirida no R.01 e R.15) do imóvel objeto desta matrícula a VIRGILIO DOS SANTOS NETO, RG. 3.889.950-SSP/SP CPF/MF. 027.108.898-20 casado pelo regime de comunhão de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, com RUTE JANETE DE SOUZA SANTOS, RG. 7.969.692-2-SSP/SP, CPF/MF. nº 033.336.648-44, brasileiros, do comércio, residentes e domiciliados em Sorocaba-SP., na Rua Nicolau Alonso Filho, nº 465, Santa Rosalia, pelo valor de R$6.518,13.
A Escrevente Alexandra Leonetti.

R.32/129.761, em 15 de Março de 2.006.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 5º Tabelionato de Notas local, em 03/11/2.005 às fls. 374 a 376 do Lº. 996, os co-proprietários ANTONIO RAFFUL KANAWATY e sua mulher MARIA NAZARÉ KANAWATY, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a fração ideal correspondente a 1,7241% (adquirido no R.01 e R.15) do imóvel objeto desta matrícula a VIRGILIO DOS SANTOS NETO e sua mulher RUTE JANETE DE SOUZA SANTOS, já qualificados, pelo valor de R$4.994,40.
(Conf. AMB)DAO.
A Escrevente Alexandra Leonetti.

AV.33/129.761, em 03 de Maio de 2.007.
De conformidade com requerimento assinado nesta cidade, em 23/03/2007, com firma reconhecida no 7º Tabelionato de Notas local, procede-se esta averbação para constar o falecimento da co-proprietária ROSI AUXILIADORA BUCCI MARTINATTO, ocorrido nesta cidade, em 15/02/2007, conforme Certidão de Óbito nº 38.374 às fls. 470 do Lº C-65, expedida em 23/02/2007 pelo Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Barão Geraldo desta Comarca.
(Conf.DSS)DAO.
A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

R.34/129.761, em 05 de Junho de 2.007.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 6º Tabelionato de Notas local, em 23/03/2007, às fls. 127 do Lº 188, os

Vide Folha 9

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código xfd9Oo3Y.

CNM 113274.2.0129761-19

fls. 1990

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129761 | FOLHA 9

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

proprietários LUIZ CARLOS MENDES e sua mulher MARIA ANGELA AGOSTINELLI MENDES professora, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a PARTE IDEAL DE 1,610% do imóvel objeto desta matrícula, adquirido no R.22, a DINO AKIRA SAKASHITA, engenheiro eletricista, RG nº 4.145.013-9-SSP/SP e CPF/MF nº 472.828.278-34, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com APARECIDA KIMIKO FUJII SAKASHITA, do lar, RG nº 3.950.841-SSP/SP e CPF/MF nº 126.879.018-49, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Domingos Aldemar Boldrini, nº 566, Jd. Santa Marcelina, pelo valor de R$3.000,00. Valor Venal R$3.891,98. (Conf.DSS) PHRS.
A Escrevente, Thalita Maria Nakahashi.

R.35/129.761, em 22 de Outubro de 2.007.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas local, em 30/07/2006, às fls. 323 do Lº 2178, os co-proprietários ANTONIO RAFFUL KANAWATY e sua mulher MARIA NAZARÉ KANAWATY, residentes e domiciliados nesta cidade, atualmente na Rua Tiradentes nº 940, Vila Itapura, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a PARTE IDEAL DE 1,7241% do imóvel objeto desta matrícula, adquirido no R.01 e R.15, a HELOÍZA HELENA MARSIGLI, brasileira, solteira, cirurgiã dentista, RG. nº 28.757.650-4-SSP-SP, CPF/MF nº 273.728.768/50, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Afonso Celso de Assis Figueiredo Junior nº 762, Pq. São Quirino, pelo valor de R$3.187,10. Valor Tributado R$4.366,68. (Conf.DSS) CCB.
A Escrevente, Thalita Maria Nakahashi.

R.36/129.761, em 06 de Dezembro de 2.007.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 5º Tabelionato de Notas local, em 10/08/2006 às fls. 389 a 392 do Lº 1027, os proprietários ANTONIO RAFFUL KANAWATY e sua mulher MARIA NAZARÉ KANAWATY, residentes e domiciliados nesta cidade, atualmente na Rua Professor Edgard Atria, nº 761, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA A PARTE IDEAL DE 1,9018% da NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, adquirido no R.01 e R.15, à SANDRA DENISE RAMOS DA SILVA, brasileira, solteira, maior, estudante, RG. nº 25.099.101-9-SSP/SP, CPF/MF. 146.384.728-93, residente e

Vide Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código xfd9Oo3Y.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129761 | FOLHA 09 VERSO

domiciliada em Itu-SP, na Rua Arlindo Nobrega de Almeida, nº 196 - Bairro São Luis, pelo valor de R$3.211,16.
A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

R.37/129.761, em 06 de Dezembro de 2.007.
TÍTULO: VENDA E COMPRA (USUFRUTO).
Por Escritura Pública mencionada no R.36, os proprietários ANTONIO RAFFUL KANAWATY e sua mulher MARIA NAZARÉ KANAWATY, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a PARTE IDEAL DE 1,9018% do USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel objeto desta matrícula adquirido no R.01 e R.15 à BENEDICTA APPARECIDA DE OLIVEIRA RAMOS DA SILVA, professora, RG. 3.245.966-SSP/SP, CPF/MF. 672.785.158-15, casada pelo regime da separação de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 381 no Livro 3-Aux, do 2º Registro de Imóveis de São Paulo-SP, com ARNALDO RAMOS DA SILVA, empresário, RG. nº 2.390.767-SSP/SP, CPF/MF. número 091.150.998-49, brasileiros, residentes e domiciliados em Itu-SP, na Rua Arlindo Nobrega de Almeida, nº 196 - Bairro São Luis, pelo valor de R$1.605,58. (Conf. PAZC)DAO.
A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

R.38/129.761, em 28 de agosto de 2.008.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Valinhos-SP, em 31/07/2008 às fls. 276 do Lº 340, a proprietária VIRMONT PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA A PARTE IDEAL DE 1,9018% do imóvel objeto desta matrícula, adquirido no R.21, à VALERIA EVA MARIA SALVATI, brasileira, solteira, maior, química, RG. nº 12.893.255-SSP/SP, CPF/MF. nº 104.457.878-56, residente e domiciliada em Valinhos-SP, na Rua Telêmaco Paioli Melges, nº 250, bairro Dois Córregos, pelo valor de R$3.829,03. A Vendedora apresentou a CND do INSS sob nº 266512008-21024020, emitida em 10/07/2008 e a CCN da Receita Federal, código de controle D6F4.FA47.19F5.907D, emitida em 17/06/2008. Valor Venal de R$4.817,68. (Conf. AMB)DAO.
A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

R.39/129.761, em 13 de janeiro de 2.009.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Vide Folha 10

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código xfd9Oo3Y.

CNM 113274.2.0129761-19

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129.761 | FOLHA 10

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Por Escritura Pública lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Barão Geraldo, nesta cidade, em 10/10/2008 às fls. 303 a 305 do Livro 381, os co-proprietários ANTONIO RAFFUL KANAWATY e sua mulher MARIA NAZARÉ KANAWATY, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a PARTE IDEAL CORRESPONDENTE a 1,7241% do imóvel objeto desta matrícula, adquirido no R.01 e R.15, à LA BORGH EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 06.972.720/0001-03, com sede na Avenida Barão de Itapura, nº 2428, sala 02 - Jardim Guanabara, nesta cidade pelo valor de R$4.400,00. (Conf. LAAYDAO/TMN.
A Substituta Adriana De Milite Almeida.

R.40/129.761, em 21 de janeiro de 2009.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 5º Tabelionato de Notas local em 14/11/2002 às fls. 056 do Livro 823, os co-proprietários ANTONIO RAFFUL KANAWATY e sua mulher MARIA NAZARÉ KANAWATY, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a PARTE IDEAL CORRESPONDENTE a 2,1687% do imóvel objeto desta matrícula, adquirido no R.01 e R.15, à DANIELLE OLIVEIRA DE MENEZES PINTO RAFFUL KANAWATY, brasileira, solteira, advogada, RG. 23.075.475-2-SSP-SP e CPF. 212.817.338-81, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Barão de Itapura nº 860, pelo valor de R$4.679,00. Valor Venal de R$5.493,80.
A Substituta Adriana De Milite Almeida.

R.41/129.761, em 21 de janeiro de 2009.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 5º Tabelionato de Notas local em 16/12/2008 às fls. 133 a 135 do Livro 1.156, a co-proprietária DANIELLE OLIVEIRA DE MENEZES PINTO RAFFUL KANAWATY, residente e domiciliada nesta cidade, atualmente na Rua José Campos Sales nº 871, Jd. Paraiso, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA a PARTE IDEAL CORRESPONDENTE a 2,1687% do imóvel objeto desta matrícula, adquirido no R.40, à THALES SOARES LEMOS, brasileiro, viúvo, aposentado, RG. 2.958.980-SSP-SP e CPF. 140.451.418-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Cel. Quirino nº 1636, 10, andar, Cobertura, Cambuí, pelo valor de R$5.500,00. (conf.AMB)CBH/TMN.
A Substituta Adriana De Milite Almeida.

AV.42/129.761, em 08 de junho de 2.010.

Vide Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código xfd9Oo3Y.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129.761 | FOLHA 010 VERSO

De conformidade com a Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação de retificação nos termos da letra "g" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando que atualmente o co-proprietário RAFAEL RAFFUL KANAWATY é inscrito no CPF nº 225.091.178-90, conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, Código de Controle nº F9F5.BBC8.F9D2.2627, emitido em 13/05/2010, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, que fica microfilmado neste Registro de Imóveis sob nº 408.794, nesta data.
A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

R.43/129.761, em 08 de junho de 2.010.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 5º Tabelionato de Notas local, em 14/10/2008 às fls. 251/254 do Livro 1147, o co-proprietário RAFAEL RAFFUL KANAWATY, maior, CPF nº 225.091.178-90, com endereço comercial nesta cidade, à Rua Rafael Andrade Duarte, nº 600, já qualificado, TRANSMITIU POR VENDA a PARTE IDEAL CORRESPONDENTE à 1,8228% do imóvel objeto desta matrícula, adquirido no R.24, à LUIZ CARLOS ROCHA, engenheiro, RG nº 8.392.280-5-SSP-SP, CPF nº 024.768.568-27, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com FERNANDA GOMES MARTINATTO ROCHA, bióloga, RG nº 9.474.261-3-SSP-SP, CPF nº 068.414.978/80, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Papa João Paulo I, nº 285, pelo valor de R$1.000,00. Valor Tributado R$4.617,56.

A Escrevente, Thalita Maria Nakahashi.

R.44/129.761, em 08 de junho de 2.010.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 5º Tabelionato de Notas local, em 14/10/2008 às fls. 255/258 do Livro 1147, o co-proprietário RAFAEL RAFFUL KANAWATY, já qualificado, TRANSMITIU POR VENDA a PARTE IDEAL CORRESPONDENTE à 2,2501% do imóvel objeto desta matrícula, adquirido no R.25, à LUIZ CARLOS ROCHA e sua esposa FERNANDA GOMES MARTINATTO ROCHA, já qualificados, pelo valor de R$1.000,00. Valor Tributado R$5.700,00. (conf. DSS)EP.
A Escrevente, Thalita Maria Nakahashi.

R.45/129.761, em 18 de novembro de 2.010.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 5º Tabelionato de Notas local,

Vide Folha 011

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código xfd9Oo3Y.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129.761 | FOLHA 011

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

em 20/09/2010 às fls. 250 a 252 do Livro 1263, os co-proprietários ANTONIO RAFFUL KANAWATY e sua mulher MARIA NAZARÉ KANAWATY, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a PARTE IDEAL CORRESPONDENTE à 1,9018% do imóvel objeto desta matrícula, à LUIZ CARLOS ROCHA casado com FERNANDA GOMES MARTINATTO ROCHA, já qualificados, pelo valor de R$3.790,00. (Conf. PHRS) DAO.
A Escrevente Alexandra Leonetti Alves da Silva.

AV.46/129.761, em 12 de janeiro de 2.011.
De conformidade com o Formal de Partilha a seguir registrado, procede-se esta averbação de retificação nos termos da letra "g" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando que atualmente a co-proprietária NADJA NAIRA CONCEIÇÃO PASQUARELLI DE GODOY é inscrita no CPF/MF. nº 266.149.918-09, conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, Código de Controle nº B9D5.0908.0DB4.6CC5, emitido em 07/01/2011, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, que fica microfilmado neste Registro de Imóveis sob nº 422.807, nesta data.
A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

R.47/129.761, em 12 de janeiro de 2.011.
TÍTULO: PARTILHA.
De conformidade com o Formal de Partilha dado e passado nesta cidade, em 20/08/2010, pelo 1º Ofício da Família e das Sucessões local, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca, Dr. Luiz Antonio Alves Torrano, extraído dos Autos de Inventário (Processo nº 114.01.2008.072679-1/000000-00 - Ordem nº 2.529/2008), dos bens deixados pelos falecimentos de JOSÉ CARLOS DE GODOY, que era inscrito no CPF/MF 017.327.498-68 e NADJA NAIRA CONCEIÇÃO PASQUARELLI DE GODOY, que era inscrita no CPF/MF nº 266.149.918-09, consta que por R.Sentença prolatada em 08/07/2010, pelo mesmo MM Juiz de Direito da referida Vara, que transitou em julgado em 14/07/2010, A PARTE IDEAL de 1,9617% do imóvel objeto desta matrícula FOI PARTILHADA aos herdeiros filhos: JOSÉ CARLOS DE GODOY JUNIOR, brasileiro, advogado, RG nº 5.408.094-SSP/SP, CPF/MF nº 068.543.518-04, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CÁSSIA REGINA SANTAROSA DE GODOY, brasileira, empresária, RG nº 19.534.214, CPF/MF nº 109.995.468-13, residentes e domiciliados na Rua Dom Bosco nº 57, Apto. 54, Bloco Salerno, Jd. Santa Catarina, em Americana-SP e RODRIGO PASQUARELLI DE GODOY,

Vide Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código xfd9Oo3Y.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129.761 | FOLHA 011 VERSO

brasileiro, advogado, RG nº 10.799.173-1-SSP/SP, CPF/MF nº 079.773.098-23, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com PATRICIA REGINA LOPES MARTIN DE GODOY, brasileira, advogada, RG nº 24.291.266-7, CPF/MF nº 255.221.368-55, residentes e domiciliados na Rua Gov. Pedro de Toledo nº 638, Bairro Bonfim, nesta cidade, pelo valor de R$4.969,42, sendo a presente partilha feita na proporção de 0,98085% para cada um dos herdeiros filhos. (Conf. PHRS)ION.
A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

AV.48/129.761, em 16 de junho de 2011.
De conformidade com Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação para constar que o co-proprietário RODRIGO PASQUARELLI DE GODOY teve seu estado civil alterado de casado para divorciado, nos termos da Escritura lavrada no 6º Tabelionato de Notas local, em 14/04/2010, às fls. 339 do Lº 269, conforme Certidão de Casamento matrícula nº 116459 01 55 2005 2 00216 063 0036863 63, expedida em 12/05/2011 pelo Registro Civil do 1º Subdistrito local.
A Escrevente Crislane Cristina Baldone Alves.

R.49/129.761, em 16 de junho de 2011.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 5º Tabelionato de Notas local, em 13/05/2011, às fls. 127 a 130 do Lº 1.316, os proprietários JOSÉ CARLOS DE GODOY JUNIOR, assistido por sua mulher CASSIA REGINA SANTAROSA DE GODOY, portador(a) do RG nº 195342148-SSP/SP, RODRIGO PASQUARELLI DE GODOY, divorciado, residente e domiciliada nesta cidade, atualmente na Avenida Governador Pedro de Toledo, nº 638, Bairro Bonfim, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a fração ideal de 1,9617% do imóvel objeto desta matrícula a LUIZ CARLOS ROCHA, e sua mulher FERNANDA GOMES MARTINATTO ROCHA, já qualificados, pelo valor de R$3.000,00. Valor Venal de R$4.137,89. (Conf.EP)GRGD/TMN.
A Escrevente Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.50/129.761, em 20 de junho de 2.011.
De conformidade com Escritura Pública adiante registrada, procede-se esta averbação para constar que o co-proprietário THIAGO FOLSTER SALDANHA teve seu estado civil alterado de solteiro para casado, em virtude de ter contraído matrimônio com CAROLINA DE MELLO ALVES pelo regime da comunhão parcial de bens

Vide Folha 012

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código xfd9Oo3Y.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129.761 | FOLHA 012

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

em 22/09/2006, passando ela a assinar CAROLINA MELLO SALDANHA, conforme Certidão de Casamento nº 6.992 às fls. 222 do Livro B-Aux-23, expedida em 26/09/2006 pelo Registro Civil do 1º Subdistrito local.
A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

AV.51/129.761, em 20 de junho de 2.011.
De conformidade com Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação para constar que o co-proprietário RODRIGO FOLSTER SALDANHA teve seu estado civil alterado de solteiro para casado, em virtude de ter contraído matrimônio com PAULA CAROSIO ARAUJO pelo regime da comunhão parcial de bens em 18/10/2003, passando ela a assinar PAULA CAROSIO ARAUJO SALDANHA, conforme Certidão de Casamento nº 6.350 às fls. 160 do Livro B-Aux-21, expedida em 22/10/2003 pelo Registro Civil do 1º Subdistrito local.
A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

R.52/129.761, em 20 de junho de 2.011.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 5º Tabelionato de Notas local, em 02/05/2.011, às fls. 291 a 294 do Lº 1.309, WILMA FOLSTER SALDANHA, do lar, já qualificada, na qualidade de usufrutuária; THIAGO FOLSTER SALDANHA, inscrito(a) no CPF/MF nº 300.047.748-92, portador(a) do RG nº 331504327-SSP/SP, brasileiro, do comércio, e sua mulher CAROLINA MELLO SALDANHA, inscrito(a) no CPF/MF nº 284.363.388-55, portador(a) do RG nº 334385179-SSP/SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Uruguaiana, nº 1.030, Apto. 93; e RODRIGO FOLSTER SALDANHA, inscrito(a) no CPF/MF nº 273.895.318-27, portador(a) do RG nº 255867815-SSP/SP, comerciante, assistido por sua mulher PAULA CAROSIO ARAUJO SALDANHA, inscrito(a) no CPF/MF nº 217.216.848-32, portador(a) do RG nº 447844507-SSP/SP, advogada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Tenente Gonçalves Meira, nº 171, Apto. 41, Bosque, na qualidade de nu-proprietários, TRANSMITIRAM POR VENDA a PARTE IDEAL CORRESPONDENTE à 1,7241% do imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.27 e R.28 à VIVIAN REGINA DE CARVALHO CAMARGO, inscrito(a) no CPF/MF nº 102.333.838-67, portador(a) do RG nº 158911611-SSP/SP, brasileira, solteira, advogada, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Júlio de Mesquita, nº 72,

Vide Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código xfd9Oo3Y.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129.761 | FOLHA 01 VERSO

Apto. 53, pelo valor de R$3.000,00. Valor Venal de R$3.636,71. (Conf.EP)LCS.
A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

R.53/129.761, em 15 de julho de 2.011.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 1° Tabelionato de Notas local, em 10/06/2.011, às fls. 287 do L° 2.422, a proprietária LIGIA FUSSI RAFFUL KANAWATY, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA a FRAÇÃO IDEAL correspondente a 2,1687% (adquirida no R.01, R.15 e R.26) do imóvel objeto desta matrícula, a AHLE CONSULTORIA DE NEGÓCIOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrito(a) no CNPJ n° 07.170.926/0001-74, com sede em Santo Antônio de Posse-SP, na Rua Alfredo Grimaldi n° 79, Centro, pelo valor de R$2.000,00. Valor Venal de R$4.574,52. (Conf. AMB)ION.
A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

R.54/129.761, em 13 de setembro de 2011.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 7° Tabelionato de Notas local, em 11/07/2008 às fls. 304 do L° 0726, apresentada para registro em forma de Certidão expedida pelas mesmas Notas em 16/08/2011, os proprietários ANTONIO RAFFUL KANAWATY e sua mulher MARIA NAZARÉ KANAWATY, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a FRAÇÃO IDEAL correspondente a 2,0702% do imóvel objeto desta matrícula a SAMARA DE TOLEDO BOSCOLO, inscrito(a) no CPF/MF n° 339.490.688-05, portador(a) do RG n° 353436434-SSP-SP., brasileira, solteira, maior, publicitária, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua MMDC n° 47, apto. 11, Cambuí, pelo valor de R$5.000,00. Valor Tributado R$5.244,28. (conf.DSS)CBH.
A Escrevente Crislane Cristina Baldone Alves.

R.55/129.761, em 17 de janeiro de 2.012.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública de Venda e Compra, Mútuo com Alienação Fiduciária lavrada no 16° Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, em 19/12/2011 às fls. 021 do Livro 3854, os proprietários ELISABETE LOUREIRO FAGNANI, portador(a) do RG 47714517-SSP/SP e seu marido EDMIR CHIAVEGATTO FAGNANI, portador(a) do RG n° 43985610-SSP/SP, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a FRAÇÃO IDEAL correspondente a 2,0702% do imóvel objeto desta

Vide Folha 013

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código xfd9Oo3Y.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129.761 | FOLHA 013

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula adquirida no R.14, a RODRIGO BARROS MARQUES, inscrito(a) no CPF/MF nº 183.511.868-21, portador(a) do RG 23076827-SSP-SP, brasileiro, empresário e sua mulher MARIA DO CARMO TUCUNDUVA MARQUES, inscrito(a) no CPF/MF nº 174.128.458-96, portador(a) do RG nº 23010987-SSP/SP, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Barueri-SP, na Alameda Canário, nº 256, Morada dos Pássaros, pelo valor de R$10.000,00. C.C. número 3423.44.48.0262.01051.
O Substituto Pedro Sérgio de Almeida.

R.56/129.761, em 17 de janeiro de 2.012.
TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.
Por Escritura Pública mencionada no R.55, os proprietários RODRIGO BARROS MARQUES e sua mulher MARIA DO CARMO TUCUNDUVA MARQUES, já qualificados, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA A FRAÇÃO IDEAL correspondente a 2,0702% do imóvel objeto desta matrícula a REMAZA NOVATERRA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 62.354.055/0001-57, com sede em São Paulo-SP, na Rua Pedroso nº 407, Térreo, 1º, 2º e 3º andares, Bairro Liberdade, para garantia da dívida no valor de R$122.815,73 (incluindo outros imóveis - valor cotação R$40.938,57), em virtude dos proprietários terem sido contemplados por lance na Assembléia realizada em 20/04/2011, subscritores da quota 295 do grupo de consórcio nº 1532, sendo que, o saldo devedor é equivalente a 96,7053% do bem atualizado, da carta de crédito objeto do plano, o qual deverá ser pago através de 230 parcelas mensais e sucessivas, sendo 229 parcelas equivalentes cada uma a 0,4212% do bem atualizado da carta de crédito objeto do plano, e 01 (uma) parcela equivalente a 0,2505% do bem atualizado da carta de crédito objeto do plano, com vencimento em igual dia dos meses subsequentes, a partir de 10/01/2012, todas as parcelas reajustadas com base na variação do Índice Nacional da Construção Civil - INCC da FGV, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 (trinta) dias para expedição de intimação, nos termos da Lei 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes da Escritura, que fica arquivada digitalmente sob nº 446.127, nesta data e Registro de Imóveis. Valor para fins de Leilão R$105.000,00 (incluindo outros imóveis):
O Substituto Pedro Sérgio de Almeida.

AV.57/129.761, em 17 de janeiro de 2.012.
De conformidade com Escritura Pública mencionada no R.55 e R.56, procede-se esta averbação para constar que A FRAÇÃO IDEAL

Vide Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código c6jVHqkR.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129.761 | FOLHA 013 VERSO

correspondente a 2,0702% do imóvel objeto desta matrícula fica gravado com as seguintes restrições: Não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; Não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial e Não podem ser dados em garantia de débito da administradora, nos termos do § 7° do Artigo 5° da Lei 11.795 de 08/10/2.008. (conf. PAZC)DAO.
O Substituto Pedro Sérgio de Almeida.

AV.58/129.761, em 04 de maio de 2.012.
De acordo com o registro feito sob n° 5.976, em data de 26/04/2012, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Ofício n° 039C/2012, expedido nesta cidade, em 24/03/2012, pelo Juizo da 423ª Zona Eleitoral local, devidamente assinado pela MMª Juíza Eleitoral da 423ª ZE/SP desta Comarca, Drª Maria do Carmo Honório, extraído dos autos de Ação de Execução Fiscal (Processo 0000109-28.2010.626.0423), requerida pela PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL contra ANTONIO RAFFUL KANAWATY, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio do proprietário ANTONIO RAFFUL KANAWATY, inscrito no CPF/MF n° 014.027.228-34, foi atingido pela Indisponibilidade prevista no Art. 4° parágrafo 2° da Lei 8.397/92. Averbação esta feita na forma do Artigo 247 da Lei 6.015/73. (Conf.RL)DAO.
A Escrevente Crislane Cristina Baldone Alves.

R.59, em 26 de dezembro de 2.013.
TÍTULO: PARTILHA.
De conformidade com o Formal de Partilha dado e passado nesta cidade em 18/02/2.008, pelo 2° Ofício da Família e das Sucessões local, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca, Dr. Bernardo Mendes Castelo Branco Sobrinho, extraído dos autos n° 114.01.2007.012925-0/000000-000 - Ordem n° 626/2007, de Inventário dos bens deixados por falecimento de ROSI AUXILIADORA BUCCI MARTINATTO, que era inscrito(a) no CPF/MF n° 068.635.118-51, consta que por R.Sentença proferida em 29/11/2.007, pelo mesmo MM. Juiz de Direito da referida Vara, a qual transitou em julgado em 31/01/2.008, a FRAÇÃO IDEAL correspondente a 1,7241% do imóvel objeto desta matrícula adquirida no R.07, foi PARTILHADA ao viúvo-meeiro: ALVARO GOMES MARTINATTO, residente e domiciliado nesta cidade, atualmente na Rua Santa Mônica, n° 280, casa 14, Jardim Santa Marcelina, já qualificado; e a herdeira filha: RAFAELA BUCCI MARTINATTO,

Vide Folha 014

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código c6jVHqkR.

CNM 113274.2.0129761-19

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129.761 | FOLHA 014

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

inscrito(a) no CPF/MF nº 393.063.588-73, portador(a) do RG nº 371220282-SSP/SP, brasileira, solteira, estudante, menor impúbere, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Santa Mônica, nº 280, casa 14, Jardim Santa Marcelina, pelo valor de R$4.167,80, na proporção de 0,86205% para o viúvo-meeiro e 0,86205% para a herdeira filha. (Valor Meação de R$2.083,90).
A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

R.60, em 26 de dezembro de 2013.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 5º Tabelionato de Notas local, em 26/11/2.013, às fls. 080 a 082 do Lº 1.467, os proprietários ALVARO GOMES MARTINATTO; e RAFAELA BUCCI MARTINATTO, maior, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a FRAÇÃO IDEAL correspondente a 1,7241% do imóvel objeto desta matrícula adquirida no R.59 a LUIZ CARLOS ROCHA, inscrito(a) no CPF/MF nº 024.768.568-27, portador(a) do RG nº 83922805-SSP/SP, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com FERNANDA GOMES MARTINATTO ROCHA, inscrito(a) no CPF/MF nº 068.414.978-80, portador(a) do RG nº 94742613-SSP/SP, brasileira, bióloga, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Papa João Paulo I, nº 285, pelo valor de R$4.000,00. Valor Tributado R$6.543,20.(Conf.LAA)LCS.
A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

AV.61, em 07 de maio de 2014.
De acordo com o Registro feito sob nº 9.686, em data de 14/04/2014, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado nº 201404.1015.00027341-IA-810, emitido em 10/04/2014 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento nº 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 1438452011 nos autos da 8ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, TRT 15ª Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região em Campinas-SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio do co-proprietário DINO AKIRA SAKASHITA, inscrito(a) no CPF/MF nº 472.828.278-34, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (conf.RL)GRGD.
A Escrevente Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.62, em 02 de junho de 2014.

Vide Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código c6jVHqkR.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129.761 | FOLHA 014 VERSO

De conformidade com Escritura Pública adiante registrada, procede-se esta averbação para constar que os co-proprietários NEWTON EDUARDO MENCK MELGES e FRANCES PACHECO MELGES, tiveram seus estados civis alterados de casados para separados consensualmente, nos termos da R.Sentença prolatada em 28/01/2000, pelo MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Gilberto Luiz Carvalho Franceschini, a qual transitou em julgado em 28/01/2000 (autos nº 138/2000), voltando a separanda a usar seu nome de solteira, qual seja: FRANCES PACHECO, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento Matrícula nº 116459 01 55 1981 3 00003 226 0001121 47, expedida em 15/05/2014, pelo Registro Civil do 1º Subdistrito local.
A Escrevente Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.63, em 02 de junho de 2014.
De conformidade com Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação para constar que os proprietários NEWTON EDUARDO MENCK MELGES e FRANCES PACHECO, tiveram seus estados civis alterados de separados consensualmente para divorciados, nos termos da R.Sentença prolatada em 12/03/2001, pela MMª Juíza de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, Drª Mariella Ferraz de Arruda Pollice Nogueira, a qual transitou em julgado em 02/05/2001 (autos nº 290/2001), conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento mencionada na AV.62 desta matrícula.
A Escrevente Crislane Cristina Baldone Alves.

R.64, em 02 de junho de 2014.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 5º Tabelionato de Notas local em 07/05/2014, às fls. 212 a 214 do Lº 1485, os proprietários NEWTON EDUARDO MENCK MELGES, divorciadO e FRANCES PACHECO, engenheira eletrônica, divorciada, residente e domiciliada nesta cidade, atualmente na Rua Artur de Freitas Leitão nº 150, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a FRAÇÃO IDEAL correspondente a 1,7241% do imóvel objeto desta matrícula adquirida no R.06 a AHLE CONSULTORIA DE NEGÓCIOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 07.170.926/0001-74, com sede em Santo Antonio de Posse-SP., na Rua José Russi nº 134, sala 01, Bairro Vila Esperança e LUIZ CARLOS ROCHA, inscrito(a) no CPF/MF nº 024.768.568-27, portador(a) do RG nº 83922805-SSP-SP., brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com FERNANDA GOMES MARTINATTO ROCHA, inscrito(a)

Vide Folha 015

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código c6jVHqkR.

CNM 113274.2.0129761-19

fls. 2002

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129.761 | FOLHA 015

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP
CNS/CNJ Nº 11.327-4
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

no CPF/MF nº 068.414.978-80, portador(a) do RG nº 94742613-SSP-SP., brasileira, bióloga, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Papa João Paulo I, nº 285, pelo valor de R$5.000,00. Valor Tributado R$6.908,37. (conf.LAA)CBH.
A Escrevente Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.65, em 23 de setembro de 2014.
De acordo com a AV.01 do Registro sob nº 9.686 em data de 09/09/2014, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Protocolo de Cancelamento nº 201408.2517.00035945-MA-730, emitido em 25/08/2014 pela Central de Indisponibilidade de Bens, FICA CANCELADA a Averbação de Indisponibilidade objeto da AV.61, ficando o referido Protocolo arquivado digitalmente neste Registro de Imóveis sob nº 507.825, nesta data. (conf.RL)LFS.
O Substituto Pedro Sérgio de Almeida.

R.66, em 17 de outubro de 2.014.
TÍTULO: PARTILHA.
Por Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 20/08/2013 às fls. 367 a 375 do Livro 1189 e em virtude do falecimento de THALES SOARES LEMOS, que era inscrito(a) no CPF/MF nº 140.451.418-04, as herdeiras filhas na melhor forma de direito promoveram a partilha dos bens, nos termos da Lei 11.441/07, PARTILHANDO A FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 2,1687% do imóvel objeto desta matrícula a: DEBORAH FERNANDES LEMOS, inscrito(a) no CPF/MF 016.663.288-04, portador(a) do RG nº 9442092-SSP/SP, brasileira, divorciada, corretora de imóveis, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua São Cristovão, nº 47, Caminhos de San Conrado, Distrito de Sousas e MARILIA FERNANDES LEMOS, inscrito(a) no CPF/MF nº 130.466.958-02, portador(a) do RG 172427630-SSP/SP, brasileira, separada judicialmente, advogada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Marina Vieira de Carvalho Mesquita, nº 406, atribuído o valor de R$8.227,87, na proporção de 50% para cada uma das herdeiras filhas. Comparecendo como Advogada Assistente: Drª Marilia Fernandes Lemos, inscrito na OAB/SP sob nº 266.447. Valor Tributado R$8.689,86. C.C. nº 3423.44.48.0262.01051.
A Escrevente Thais Cristiane da Costa Cruz.

R.67, em 17 de outubro de 2.014.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local,

Vide Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código c6jVHqkR.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129.761 | FOLHA 015 VERSO

em 28/08/2014 às fls. 155 a 157 do Livro 1274, as proprietárias DEBORAH FERNANDES LEMOS e MARILIA FERNANDES LEMOS, já qualificadas, TRANSMITIRAM POR VENDA A FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 2,1687% do imóvel objeto desta matrícula a JULIANA MARTINATTO ROCHA, inscrito(a) no CPF/MF nº 417.380.918-21, portador(a) do RG 36892513-SSP/SP, brasileira, solteira, maior, publicitária, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Papa João Paulo I, nº 285, pelo valor de R$5.000,00. Valor Tributado R$8.689,86. (Conf. LAV) DAO.
A Escrevente Thais Cristiane da Costa Cruz.

AV.68, em 23 de outubro de 2.014.
De conformidade com Requerimento assinado nesta cidade, em 13/10/2014 e Certidão dada e passada em 09/10/2014 pelo Distribuidor Cível do Foro da Comarca de Mogi Mirim-SP e nos termos do Artigo 615 A do Código de Processo Civil, com a redação dada pela Lei 11.382/06, procede-se esta averbação para constar que foi ajuizada na 1ª Vara do Foro de Mogi Mirim-SP, a AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - processo nº 0003449-52.1997.8.26.0363, distribuida em 20/05/1997, movida por JOÃO CARLOS STEVANATTO contra JOSÉ FRANCISCO MARSIGLI e outros. Valor da causa R$1.000,00. (Conf.PAZC)MMOP.
A Escrevente Eliane Pierobon.

AV.69, em 26 de janeiro de 2.015. Prenotação 517.125.
De conformidade com Certidão (Protocolo PH000080265), emitida nos termos do Provimento CG. 22/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, datada de 16/01/2015, expedida pelo Juizo da 1ª Vara Judicial da Comarca de Mogi Mirim/SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0003449-52.1997.8.26.0363, movida pelo exequente JOÃO CARLOS STEVANATTO, inscrito(a) no CPF/MF nº 031.782.858-49, contra os executados JOSÉ FRANCISCO MARSIGLI, inscrito(a) no CPF/MF nº 600.814.578-04, FERNANDO MELLO, inscrito(a) no CPF/MF nº 163.869.578-49 e TEODORICO CARLOS MARSIGLI JÚNIOR, inscrito(a) no CPF/MF nº 406.909.388-53, procede-se esta averbação para constar que a PARTE IDEAL de 1,03510% do imóvel objeto desta matrícula, adquirida pelo R.20, foi PENHORADA para garantia da dívida no valor de R$995.936,48(incluindo outros imóveis - valor cotação R$199.187,29), sendo o co-executado José Francisco Marsigli, nomeado como fiel depositário. (Conf.PSA)
O Substituto, Pedro Sérgio de Almeida.

Vide Folha 016

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código c6jVHqkR.

CNM 113274.2.0129761-19

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129.761 | FOLHA 016

3° REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ N° 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.70, em 11 de maio de 2015.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 5° Tabelionato de Notas local, em 11/03/2015, às fls. 216 a 219 do L° 1.519, ERIKA REGINA FAGNANI RIBEIRO, e seu marido MARCELO CANECCHIO RIBEIRO, portador(a) do RG n° 179866862-SSP/SP, residentes e domiciliados atualmente em São Paulo-SP, na Rua Padre João Manoel n° 1.178, apto. 121, Bairro Cerqueira César, na qualidade de nu-proprietários, e ELISABETE LOUREIRO FAGNANI, e seu marido EDMIR CHIAVEGATTO FAGNANI, portador(a) do RG n° 43985610-SSP/SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rubi atualmente no n° 89, Parque São Quirino, na qualidade de usufrutuários, todos já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a FRAÇÃO IDEAL correspondente a 2,0702% do imóvel objeto desta matrícula adquirida no R.12 e R.13 a OSCAR FARIA JUNIOR, inscrito(a) no CPF/MF n° 456.402.208-30, portador(a) do RG n° 3347929X-SSP/SP, brasileiro, médico, e sua mulher MARIA AMELIA STORTI FARIA, inscrito(a) no CPF/MF n° 154.582.698-61, portador(a) do RG n° 42311135-SSP/SP, brasileira, professora, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Mogi Mirim-SP, na Avenida das Cerejeiras n° 65, pelo valor de R$5.000,00. Valor Tributado R$8.820,50. (Conf.RL)LFS.
A Escrevente Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.71, em 23 de setembro de 2.015.
De acordo com o Registro feito sob n° 10.010, em data de 15/09/2015, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado n° 201509.0912.00073436-IA-120, emitido em 09/09/2015 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento n° 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 00019854720115150043 nos autos da Central de Mandados de Campinas do TRT da 15ª Região em Campinas-SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio do co-proprietário DINO AKIRA SAKASHITA, inscrito(a) no CPF/MF n° 472.828.278-34 (aquisição pelo R.34), foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (Conf.RL)DAO. Prenotação n° 536.189 de 16/09/2015.
O Substituto Pedro Sérgio de Almeida.

AV.72, em 15 de janeiro de 2.016.
De conformidade com Requerimento assinado nesta cidade, em

Vide Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código c6jVHqkR.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129.761 | FOLHA 016 VERSO

05/01/2016, procede-se esta averbação para constar que a proprietária SAMARA DE TOLEDO BOSCOLO teve seu estado civil alterado de solteira para casada, em virtude de ter contraído matrimônio com LEANDRO FABRI DONADON pelo regime da comunhão parcial de bens em 04/07/2015, passando ela a assinar SAMARA DE TOLEDO BOSCOLO DONADON, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 116459 01 55 2015 2 00258 134 0049473 11, expedida em 04/07/2015 pelo Registro Civil do 1º Subdistrito local. (Conf.JAB)DAO. Prenotação nº 544.515 de 05/01/2016.
A Escrevente Eliane Pierobon.

R.73, em 25 de abril de 2.016.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Sousas, nesta cidade, em 09/04/2016 às fls. 239 a 2419 do Livro 248, a proprietária SAMARA DE TOLEDO BOSCOLO DONADON, inscrito(a) no CPF/MF nº 339.490.688-05, portador(a) do RG nº 35343643-SSP/SP, brasileira, publicitária, assistida de seu marido LEANDRO FABRI DONADON, inscrito(a) no CPF/MF nº 224.447.898-06, portador(a) do RG 32370272-SSP/SP, brasileiro, comerciante, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua MMDC, nº 47, Apto. 11, Cambuí, TRANSMITIU POR VENDA a FRAÇÃO IDEAL correspondente a 2,0702% do imóvel objeto desta matrícula adquirida no R.54 a MARCELO FRONZAGLIA FERREIRA, inscrito(a) no CPF/MF nº 317.551.088-42, portador(a) do RG nº 43979156-SSP/SP, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro de produção, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Barão de Atibaia, nº 825, Apto. 41, Bloco Girassol, Vila Itapura, pelo valor de R$10.000,00. (Conf.RL)DAO. Prenotação nº 551.366 de 14/04/2016.
A Escrevente Thais Cristiane da Costa Cruz.

AV.74, em 03 de agosto de 2.016.
De acordo com o Registro feito sob nº 10.178, em data de 21/07/2016, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado nº 201607.1915.00164271-IA-309, emitido em 19/07/2016 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento nº 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 00003312420125150032 nos autos da 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, TRT da 15ª Região em Campinas-SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio da co-proprietária VIRMONT PARTICIPAÇÕES LTDA,

Vide Folha 017

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código c6jVHqkR.

CNM 113274.2.0129761-19

fls. 2006

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129.761 | FOLHA 017

3° REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ N° 11.327-4

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

inscrito(a) no CNPJ n° 03.624.833/0001-11, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (Conf. PSA)LLSN. Prenotação n° 558.526 de 22/07/2016.
A Escrevente Thais Cristiane da Costa Cruz.

AV.75, em 12 de setembro de 2.016.
De conformidade com Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação de retificação nos termos da letra "g" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando que a proprietária EZILDA ROSSINI OEHLMEYER MARSIGLI, atualmente é inscrito(a) no CPF/MF n° 773.337.648-34, conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, Código de Controle n° 596A.DCD8.CD53.5605, emitido em 08/09/2016, via Internet pela Secretaria da Receita Federal do Brasil do Ministério da Fazenda.
A Escrevente Crislane Cristina Baldone Alves.

R.76, em 12 de setembro de 2.016.
TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.
Por Escritura Pública lavrada no 1° Tabelionato de Notas local, em 22/08/2016 às fls. 335 a 338 do Livro 2591, os proprietários JOSÉ FRANCISCO MARSIGLI, inscrito(a) no CPF/MF 600.814.578-04, contabilista e sua mulher EZILDA ROSSINI OEHLMEYER MARSIGLI, inscrito(a) no CPF/MF n° 773.337.648-34, professora, já qualificados, TRANSMITIRAM POR DAÇÃO EM PAGAMENTO A FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 2,0702% do imóvel objeto desta matrícula adquirida no R.20 a JOÃO CARLOS STEVANATO, inscrito(a) no CPF/MF n° 031.782.858-49, portador(a) do RG n° 4240678X-SSP/SP, brasileiro, cirurgião- dentista, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob n° 12.604, no Livro 3-Reg.Aux, do Registro de Imóveis de Mogi Mirim-SP, com VERA MARIA ZANOTTI STEVANATO, inscrito(a) no CPF/MF n° 555.110.588-15, portador(a) do RG n° 39670132-SSP/SP, brasileira, professora, residentes e domiciliados em Mogi Mirim-SP, na Rua Doutor José Bonifácio, n° 270, Bairro Centro, pelo valor de R6.328,94. Valor Tributado R$9.788,04. C.C. n° 3423.44.48.0262.01051. (Conf.RL)DAO. Prenotação n° 561.060 de 29/08/2016.
A Escrevente Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.77, em 08 de março de 2.017.
De conformidade com Certidão (PH000154316) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado

Vide Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código c6jVHqkR.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129.761 | FOLHA 017 VERSO

de São Paulo, datada de 03/03/2017, expedida pela Central de Mandados de Campinas - TRT da 15ª Região, extraída dos autos de Execução Trabalhista - processo nº 0000747-83.2012.5.15.0131, movida pelo exequente **ROBERTO APARECIDO FAUSTINO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **024.573.908-42**, contra os executados **JUAN CARLOS BICUDO CRUZ SANCHEZ**, inscrito(a) no CPF/MF nº **287.263.238-77**, **JUAN CARLOS CRUZ SANCHEZ**, inscrito(a) no CPF/MF nº **399.786.808-53**, **MARCO ANTONIO SANCHES CRUZ**, inscrito(a) no CPF/MF nº **068.445.178-66**, **VIRMONT PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº **03.624.833/0001-11** e **VIRMONT PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº **04.017.172/0001-29**, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO, para garantia da execução da dívida no valor de R$246.659,19(incluindo outros imóveis), sendo a co-executada Virmont Participações Ltda nomeada como fiel depositária. Pela R.Decisão do Juizo datada de 05/12/2016 foi determinada a penhora de fração superior à pertencente a executada.(Conf.PSA). Prenotação nº 572.422 de 03/03/2017.

Pedro Sérgio de Almeida
Substituto

AV.78, em 12 de maio de 2017.
De conformidade com Ofício expedido em 21/11/2016 e R.Mandado de Levantamento das Penhoras, dado e passado em 21/11/2016, ambos assinados digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Mogi Mirim-SP, Dr. Emerson Gomes de Queiroz Coutinho, extraídos dos autos nº 0003449-52.1997.8.26.0363, da Ação de Procedimento Comum - Perdas e Danos, movida por **JOÃO CARLOS STEVANATTO** contra **FERNANDO MELLO** e outros, consta que R.Sentença proferida em 19/10/2016, pelo mesmo MM. Juiz de Direito da referida Vara, foi determinada a presente averbação para constar que fica CANCELADA A PENHORA objeto da AV.69 desta matrícula. Beneficiário da Assistência Judicária Gratuita. (conf.CBH)MMOP/TCC. Prenotação nº 576.028 de 04/05/2017.

Adriana De Milare Almeida
Substituta

Vide Folha 018

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código c6jVHqkR.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129.761 | FOLHA 018

3° REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP
CNS/CNJ Nº 11.327-4
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.79, em 08 de fevereiro de 2.018.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 5° Tabelionato de Notas local, em 05/01/2018 às fls. 292 a 294 do Livro 1624, emitida pelo Sistema e-Protocolo nº AC000112580 em 29/01/2018, a co-proprietária **AURORA HENRIQUES LUIZ**, inscrito(a) no CPF/MF nº **274.962.338-38**, portador(a) do RG nº **10948851-SSP/SP**, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 2,0702% sobre o imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.17, a **ANTONIO FONARO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **016.950.368-24**, portador(a) do RG nº **7146896-SSP/SP**, brasileiro, economista e sua mulher **MARIA APARECIDA LUIZ FONARO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **867.327.068-53**, portador(a) do RG **98605318-SSP/SP**, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Arnaldo Barreto, nº 528, pelo valor de R$6.000,00. Valor Tributado R$6.511,12. (Conf.ALA)DAO. Prenotação nº 592.412 de 30/01/2018.

Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

AV.80, em 28 de março de 2018.
De acordo com o Registro feito sob nº 10.515, em data de 15/03/2018, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado nº 201803.1313.00466386-IA-560, emitido em 13/03/2018 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento nº 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 00017233020115150130 nos autos da 11ª Vara do Trabalho de Campinas/SP - TRT da 15ª Região, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio do co-proprietário **DINO AKIRA SAKASHITA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **472.828.278-34**, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (conf.RL)MMOP. Prenotação nº 594.980 de 16/03/2018.

Thaís Cristiane da Costa
Escrevente

AV.81, em 28 de março de 2018.
De conformidade com Requerimento assinado em Jundiaí-SP, em 08/11/2017, com firma reconhecida no 4° Tabelionato de Notas de

Vide Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código c6jVHqkR.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129.761 | FOLHA 018 VERSO

Jundiaí-SP, e Certidão dada e passada em 30/10/2017, pelo Juízo da 5ª Vara Cível desta Comarca, e nos termos do Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, procede-se esta averbação para constar que foi ajuizada na referida Vara, a Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, Processo Digital nº 1036051-49.2017.8.26.0114, distribuida em 12/07/2017, movida por **BANCO BRADESCO SA**, inscrito(a) no CNPJ nº **60.746.948/0001-12**, contra **MACRO PAINEL INDÚSTRIA E COMÉRCIO SA**, inscrito(a) no CNPJ nº **48.633.101/0001-26**; **OSVALDO DAVANCO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **068.298.138-91**; e **DINO AKIRA SAKASHITA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **472.828.278-34**. Valor da causa R$1.976.776,05 (incluindo outro imóvel). (conf.AMB)MMOP. Prenotação nº 595.113 de 19/03/2018.

Thais Cristiane da Costa
Escrevente

AV.82, em 30 de maio de 2.018.
De conformidade com Certidão (PH000209665) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 04/05/2018, expedida pelo Juízo da 5ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 1036051-49.2017.8.26.0114, movida pelo exequente **BANCO BRADESCO SA**, inscrito(a) no CNPJ nº **60.746.948/0001-12**, contra os executados **DINO AKIRA SAKASHITA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **472.828.278-34**, **OSVALDO DAVANCO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **068.298.138-91** e **MACRO PAINEL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº **48.633.101/0001-26** foi determinada a presente averbação para constar que A PARTE IDEAL de 1,610% do imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.34 FOI PENHORADA, para garantia da execução da dívida no valor de R$1.976.776,05(incluindo outros imóveis - valor cotação R$ 494.194,01), sendo nomeado como fiel depositário o co-executado Dino Akira Sakashita.(Conf.PSA). Prenotação nº 598.048 de 04/05/2018.

Pedro Sérgio de Almeida
Substituto

Vide Folha 019

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código c6jVHqkR.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129.761 | FOLHA 019

3° REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.83, em 13 de junho de 2.018.
De acordo com o Registro feito sob nº 10.541, em data de 15/05/2018, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado nº 201805.0215.00499894-IA-730, emitido em 02/05/2018 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento nº 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 00106568220175150032 nos autos da 2ª Vara do Trabalho de Campinas/SP - TRT da 15ª Região, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio do co-proprietário **DINO AKIRA SAKASHITA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **472.828.278-34**, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. Prenotação nº 598.828 de 16/05/2018.

Thalita Maria Nakahashi Aguiar
Escrevente

AV.84, em 13 de junho de 2.018.
De acordo com o Registro feito sob nº 10.544, em data de 16/05/2018, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado nº 201805.0212.00499549-IA-041, emitido em 02/05/2018 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento nº 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 00113764920175150032 nos autos da 2ª Vara do Trabalho de Campinas/SP - TRT da 15ª Região, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio do co-proprietário **DINO AKIRA SAKASHITA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **472.828.278-34**, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. Prenotação nº 598.919 de 17/05/2018.

Thalita Maria Nakahashi Aguiar
Escrevente

AV.85, em 13 de junho de 2.018.
De acordo com o Registro feito sob nº 10.543, em data de 16/05/2018, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado nº 201805.0213.00499657-IA-870, emitido em 02/05/2018 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento nº 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 00112162420175150032 nos autos da 2ª Vara do Trabalho de Campinas/SP - TRT da 15ª Região, procede-se

Vide Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código c6jVHqkR.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129.761 | FOLHA 019 VERSO

esta averbação para constar que o patrimônio do co-proprietário **DINO AKIRA SAKASHITA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **472.828.278-34**, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (Conf.RL)LJS/CCBA. Prenotação nº 598.920 de 17/05/2018.

Thalita Maria Nakahashi Aguiar
Escrevente

AV.86, em 29 de outubro de 2.018.
De conformidade com Certidão (protocolo PH000236263) emitida nos termos do Provimento CGJ. 22/12 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, datada de 19/10/2018, expedida pelo 4º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo - SP, extraída dos autos de Execução Civil, Processo nº 1132472-80.2016, movida pelo exequente **BANCO DAYCOVAL SA**, inscrito(a) no CNPJ nº **62.232.889/0001-90**, contra os executados **MACRO PAINEL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº **48.633.101/0001-26**, **DINO AKIRA SAKASHITA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **472.828.278-34** e **OSVALDO DAVANCO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **068.298.138-91**, foi determinada a presente averbação para constar que a PARTE IDEAL DE 1,610% do imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.34, FOI PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R$119.872,81 (incluindo outros imóveis - valor cotação R$29.968,20), sendo nomeado como fiel depositário o co-executado **DINO AKIRA SAKASHITA**. (Conf.PSA)ASPS. Prenotação nº 608.767 de 22/10/2.018.

Thais Cristiane da Costa
Escrevente

AV.87, em 02 de julho de 2019.
De acordo com o Registro feito sob nº 10.820, em data de 10/06/2019, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado nº 201905.2817.00819434-IA-490, emitido em 28/05/2019 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento nº 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 00122800320165150130 nos autos da 11ª Vara do Trabalho de Campinas/SP - TRT da 15ª Região, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio do proprietário **DINO AKIRA SAKASHITA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **472.828.278-34**,

Vide Folha 020

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código c6jVHqkR.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129.761 | FOLHA 020

3° REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP
CNS/CNJ Nº 11.327-4
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (conf.RL)MMOP. Prenotação nº 623.372 de 11/06/2019.
Selo Nº: 1132743E1000AVM105610019P

Pedro Sérgio de Almeida
Substituto

Av.88 - em 27 de janeiro de 2020 - **INDISPONIBILIDADE**
Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202001.2206.01040263-IA-490, emitido em 22/01/2020 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00103117620185150131, nos autos da CAMPINAS - 12E VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG, o patrimônio de **DINO AKIRA SAKASHITA,** inscrito(a) no CPF/MF nº **472.828.278-34**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 637.841 em 22/01/2020. Selo Digital: 1132743E1000000027231220K. Eu _____, Renato Leonetti - Escrevente.

Av.89 - em 27 de janeiro de 2020 - **INDISPONIBILIDADE**
Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202001.2206.01040264-IA-209, emitido em 22/01/2020 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00112595220175150131, nos autos da CAMPINAS - 12E VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG, o patrimônio de **DINO AKIRA SAKASHITA,** inscrito(a) no CPF/MF nº **472.828.278-34,** foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 637.843 em 22/01/2020. Selo Digital: 1132743E1000000027231420G. Eu _____, Renato Leonetti - Escrevente.

Av.90 - em 27 de janeiro de 2020 - **INDISPONIBILIDADE**
Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202001.2206.01040265-IA-000, emitido em 22/01/2020 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00112765632017515013l, nos autos da CAMPINAS - 12E VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG, o patrimônio de **DINO AKIRA SAKASHITA,**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código c6jVHqkR.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129.761 FOLHA 20 VERSO

inscrito(a) no CPF/MF nº **472.828.278-34,** foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 637.845 em 22/01/2020. Selo Digital: 1132743E1000000027231620C. Eu _____, Renato Leonetti - Escrevente.

Av.91 - em 30 de janeiro de 2020 - **INDISPONIBILIDADE**
Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202001.2718.01046153-IA-010, emitido em 27/01/2020 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00110403920175150131, nos autos da CAMPINAS - 12E VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG, o patrimônio de **DINO AKIRA SAKASHITA,** inscrito(a) no CPF/MF nº **472.828.278-34,** foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 638.177 em 28/01/2020. Selo Digital: 1132743E1000000027424220H. Eu _____, Renato Leonetti - Escrevente.

Av.92 - em 13 de março de 2020 - **INDISPONIBILIDADE**
Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202003.0313.01080747-IA-770, emitido em 03/03/2020 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00109892820175150131, nos autos da CAMPINAS - 12E VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG, o patrimônio de **DINO AKIRA SAKASHITA,** inscrito(a) no CPF/MF nº **472.828.278-34,** foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 640.680 em 04/03/2020. Selo Digital: 1132743E1000000029372820U. Eu _____, Renato Leonetti - Escrevente.

R.93 - em 14 de janeiro de 2021 - **COMPRA E VENDA**
Pela Escritura Pública lavrada no 1º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 07/12/2020, às fls. 297/300 do Livro 2.755, os proprietários **JOAQUIM ALVES CORREIA DE TOLEDO JUNIOR**, e seu cônjuge **MARIA CELINA FAVRETI FOLTRAN DE TOLEDO,** residentes e domiciliados atualmente na Rua Lara Campos, nº 784, Apartamento 112, Bairro Centro, em Tiete-SP, já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de **2,1687%** do imóvel desta matrícula a **ANTONIO WALERIO DE SOUSA MOURA**, inscrito no CPF/MF nº **873.557.443-72,** portador do RG nº **533094732 SSP/SP**, brasileiro, supervisor de atendimento,

continua na ficha 21

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código c6jVHqkR.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129.761 | FOLHA 21

3° REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP
CNS/CNJ Nº 11.327-4
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 14 de Janeiro de 2021

solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Alvares Machado, n° 409, Bairro Centro, em Campinas-SP, e **JEOVANE TORRES DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF/MF n° **172.724.958-55**, portador do RG nº **219811283 SSP/MG**, brasileiro, técnico de enfermagem, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Alvares Machado, n° 409, Bairro Centro, em Campinas-SP, pelo valor de **R$8.000,00 (oito mil reais).** Prenotação: 658.360 em 06/01/2021. Selo Digital: 1132743210000000040332221G. Eu _____, Leandro José da Silva - Escrevente.

Av.94 - em 29 de janeiro de 2021 - **INDISPONIBILIDADE**
Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202101.1511.01452388-IA-640, emitido em 15/01/2021 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00102254820175150032, nos autos da CAMPINAS -> 2E VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG, o patrimônio de **DINO AKIRA SAKASHITA,** inscrito(a) no CPF/MF n° **472.828.278-34,** foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 659.679 em 26/01/2021. Selo Digital: 1132743E1000000041081521E. Eu _____, Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

Av.95 - em 07 de maio de 2021 - **INDISPONIBILIDADE**
Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.2216.01349284-IA-400, emitido em 22/04/2021 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00109253520175150093, nos autos da CAMPINAS -> 6E VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG, o patrimônio de **DINO AKIRA SAKASHITA,** inscrito(a) no CPF/MF n° **472.828.278-34,** foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 665.687 em 23/04/2021. Selo Digital: 1132743E1000000046403021O. Eu _____, Tiago Alves de Oliveira - Escrevente.

Av.96 - em 07 de maio de 2021 - **INDISPONIBILIDADE**
Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.2216.01472806-IA-061, emitido em 22/04/2021 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00124382120175150131, nos autos da CAMPINAS -> 6E VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código c6jVHqkR.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129.761 | FOLHA 21 VERSO

DA 15E REG, o patrimônio de **DINO AKIRA SAKASHITA,** inscrito(a) no CPF/MF nº **472.828.278-34,** foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 665.699 em 23/04/2021. Selo Digital: 1132743E1000000046404221J. Eu _____, Tiago Alves de Oliveira - Escrevente.

Av.97 - em 07 de maio de 2021 - **INDISPONIBILIDADE**
Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.2216.01343323-IA-609, emitido em 22/04/2021 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00109555320175150131, nos autos da CAMPINAS -> 6E VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG, o patrimônio de **DINO AKIRA SAKASHITA,** inscrito(a) no CPF/MF nº **472.828.278-34,** foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 665.718 em 23/04/2021. Selo Digital: 1132743E1000000046404321H. Eu _____, Tiago Alves de Oliveira - Escrevente.

Av.98 - em 02 de setembro de 2021 - **AVERBAÇÃO**
Pela Escritura Pública que dará origem ao R.99, e Certidão de Transcrição de Óbito emitida em 02/08/2021, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1° Subdistrito de Campinas-SP, Matrícula nº 116459 01 55 2014 7 00052 192 0023569 11, o usufrutuário **JOSE ANTONIO MARTINATTO** faleceu em 11/09/2014, passando o **usufruto** constante do R.10, a vigorar somente em favor da viúva **NAIR GOMES SANCHEZ MARTINATTO.** Prenotação: 675.906 em 17/08/2021. Selo Digital: 1132743310000000527270216. Eu _____, Leandro José da Silva - Escrevente.

R.99 - em 02 de setembro de 2021 - **COMPRA E VENDA**
Pela Escritura Pública lavrada no 2º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 03/08/2021, às fls. 297 a 299 do Livro 1.693, emitida pelo Sistema e-Protocolo nº AC000966651 em 17/08/2021, **NAIR GOMES SANCHEZ MARTINATTO,** inscrita no CPF/MF n° **869.085.618-87,** portadora do RG nº **4735768 SSP/SP,** brasileira, professora, viúva, residente e domiciliada na Rua Papa João Paulo I, n° 285, em Campinas-SP, na qualidade de usufrutuária; **ALVARO GOMES MARTINATTO,** inscrito no CPF/MF n° **016.944.688-36,** portador do RG nº **90243985 SSP/SP,** brasileiro, engenheiro civil, viúvo, residente e domiciliado na Rua Dr. Paulo Pinto, n° 554, Apto. 96, em Piracicaba-SP, e **FERNANDA GOMES MARTINATTO ROCHA,** inscrita no CPF/MF n° **068.414.978-80,** portadora do RG nº **94742613 SSP/SP,** brasileira, bióloga, casada pelo regime

continua na ficha 22

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código c6jVHqkR.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129.761 | FOLHA 22

3° REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP
CNS/CNJ Nº 11.327-4
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 2 de Setembro de 2021

da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUIZ CARLOS ROCHA,** inscrito no CPF/MF n° **024.768.568-27** portador do RG nº **83922805 SSP/SP**, brasileiro, engenheiro, residentes e domiciliados na Avenida Papa João Paulo I, n° 285, em Campinas-SP, na qualidade de nu proprietários, **VENDERAM** a parte ideal correspondente a 1,7241% sobre o imóvel desta matrícula adquirida no R.09 e R.10, a **HAGA ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ n° **39.910.140/0001-32**, com sede na Rua Ribeirão Bonito, n° 16, Jardim do Trevo, em Campinas-SP, pelo valor de **R$10.000,00 (dez mil reais).** Prenotação: 675.906 em 17/08/2021. Selo Digital: 1132743210000000527271216. Eu _____, Leandro José da Silva - Escrevente.

R.100 - em 02 de setembro de 2021 - **COMPRA E VENDA**
Pela Escritura Pública lavrada no 2º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 30/07/2021, às fls. 219 a 221 do Livro 1.693, emitida pelo Sistema e-Protocolo nº AC000966654 em 17/08/2021, os proprietários **LUIZ CARLOS ROCHA** e seu cônjuge **FERNANDA GOMES MARTINATTO ROCHA**, já qualificados, **VENDERAM** a parte ideal correspondente a 1,7241% sobre o imóvel desta matrícula adquirida no R.60, a **HAGA ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ n° **39.910.140/0001-32**, com sede na Rua Ribeirão Bonito, n° 16, Jardim do Trevo, em Campinas-SP, pelo valor de **R$10.000,00 (dez mil reais).** Prenotação: 675.907 em 17/08/2021. Selo Digital: 1132743210000000527274210. Eu _____, Leandro José da Silva - Escrevente.

R.101 - em 09 de setembro de 2021 - **COMPRA E VENDA**
Pela Escritura Pública lavrada no 7º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 11/08/2021, às fls. 169 do Livro 1.335, os proprietários **AHLE CONSULTORIA DE NEGÓCIOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, e **LUIZ CARLOS ROCHA**, e seu cônjuge **FERNANDA GOMES MARTINATTO ROCHA**, todos já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal correspondente a **1,7241%** do imóvel desta matrícula, adquirida no R.64, a **HAGA ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ n° **39.910.140/0001-32**, com sede na Rua Ribeirão Bonito, n° 16, Jardim do Trevo, em Campinas-SP, pelo valor de **R$5.000,00 (cinco mil reais).** Valor Venal de R$6.059,09. Prenotação: 676.784 em 26/08/2021. Selo Digital: 1132743210000000529876211. Eu _____, Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código c6jVHqkR.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129.761 | FOLHA 22 VERSO

R.102 - em 22 de março de 2022 - **COMPRA E VENDA**
Pela Escritura Pública lavrada no 2º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 03/03/2022, às fls. 339/341 do Livro 1.738, emitida pelo Sistema e-Protocolo nº AC001403935 em 15/03/2022, a proprietária **AHLE CONSULTORIA DE NEGÓCIOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,** com sede atualmente na Rua José Russi, nº 134, Sala 01, Vila Esperança, em Santo Antonio de Posse-SP, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal correspondente a **2,1687%** do imóvel desta matrícula, adquirida no R.53, a **DIAMANTINO CESAR DE MAGALHÃES**, inscrito no CPF/MF nº **102.457.488-14**, portador do RG nº **191869351 SSP/SP**, brasileiro, empresário, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da lei 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 10.967, no Lº 3-Registro Auxiliar do 10º Registro de Imóveis de São Paulo-SP, com **LARISSA REGINA NUNES GUIMARÃES,** inscrita no CPF/MF nº **214.569.658-08,** portadora do RG nº **286992905 SSP/SP,** brasileira, psicóloga, residentes e domiciliados na Rua Arizona, nº 1051, Bloco A, Ap 221, Cidade Monções, em São Paulo-SP, pelo valor de **R$8.466,09 (oito mil e quatrocentos e sessenta e seis reais e nove centavos).** Prenotação: 691.824 em 15/03/2022. Selo Digital: 1132743210000000611108226. Eu _____, Renato Leonetti - Escrevente.

R.103 - em 29 de março de 2022 - **COMPRA E VENDA**
Pela Escritura Pública lavrada no 2º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 23/02/2022, às fls. 203/205 do Livro 1.738, emitida pelo Sistema e-Protocolo nº AC001403830 em 15/03/2022, os proprietários **VIRGILIO DOS SANTOS NETO**, e seu cônjuge **RUTE JANETE DE SOUZA SANTOS**, residentes e domiciliados atualmente na Rua Alda Luchini Vial, nº 154, Condomínio Ângelo Vial, em Sorocaba-SP, já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal correspondente a **1,7241%** do imóvel desta matrícula, adquirida no R.32, a **DIAMANTINO CESAR DE MAGALHÃES**, inscrito no CPF/MF nº **102.457.488-14,** portador do RG nº **191869351 SSP/SP,** brasileiro, empresário, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da lei 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 10.967, no Lº 3-Registro Auxiliar do 10º Registro de Imóveis de São Paulo-SP, com **LARISSA REGINA NUNES GUIMARÃES,** inscrita no CPF/MF nº **214.569.658-08,** portadora do RG nº **286992905 SSP/SP,** brasileira, psicóloga, residentes e domiciliados na Rua Arizona, nº 1051, Bloco A, Ap. 221, Cidade Monções, em São Paulo-SP, pelo valor de **R$10.000,00 (dez mil reais).** Prenotação: 691.818 em 15/03/2022. Selo Digital:

continua na ficha 23

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código c6jVHqkR.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129.761 | FOLHA 23

3° REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 29 de Março de 2022

1132743210000000061422022F. Eu _____ Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

R.104 - em 09 de junho de 2022 - **COMPRA E VENDA**
Pela Escritura Pública lavrada no 2º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 20/05/2022, às fls. 265/267 do Livro 1.753, emitida pelo Sistema e-Protocolo nº AC001701168 em 30/05/2022, os proprietários **LUIZ CARLOS ROCHA**, e seu cônjuge **FERNANDA GOMES MARTINATTO ROCHA,** residentes e domiciliados atualmente na Rua Papa João Paulo I, n° 285, Das Palmeiras, em Campinas-SP, já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de **1,9617%** adquirida no R.49 desta matrícula a **DIAMANTINO CESAR DE MAGALHÃES**, inscrito no CPF/MF n° **102.457.488-14**, portador do RG nº **191869351 SSP/SP,** brasileiro, empresário, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 10.967, Livro 03 - Registro Auxiliar do 10º Registro de Imóveis de São Paulo-SP, com **LARISSA REGINA NUNES GUIMARÃES,** inscrita no CPF/MF n° **214.569.658-08**, portadora do RG nº **286992905 SSP/SP,** brasileira, psicóloga, residentes e domiciliados na Rua Arizona, n° 1051, Bloco A, Ap. 221, Cidade Monções, em São Paulo-SP, pelo valor de **R$8.700,00 (oito mil e setecentos reais)** CC nº 3423.44.48.0262.01051. Prenotação: 697.448 em 30/05/2022. Selo Digital: 1132743210000000064408422Z. Eu _____, Leandro José da Silva - Escrevente.

Av.105 - em 28 de novembro de 2022 - **ALTERAÇÃO SOCIAL**
Pelo Instrumento Particular que dará origem a AV.106, a credora **REMAZA NOVATERRA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA.**, teve a sua razão social alterada para **REMAZA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **62.354.055/0001-57,** com sede São Paulo-SP, na Rua Pedroso nº 407, conforme 88ª Alteração Contratual assinada em São Paulo-SP, em 12/11/2.013, registrada na JUCESP sob nº 48.265/14-7, em 29/01/2014, que encontra-se arquivada digitalmente sob n° 505.826, em 22/08/2014. Prenotação: 710.970 em 16/11/2022. Prenotação: 710.970 em 16/11/2022. Selo Digital: 1132743310000000072167122Y. Eu _____ Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

Av.106 - em 28 de novembro de 2022 - **CESSÃO DE DIREITOS**
Pelo Instrumento Particular de Cessão de Direitos da Propriedade Fiduciária em Garantia e Subrogação de Dívida, com força de Escritura Pública, nos

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código c6jVHqkR.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129.761 | FOLHA 23 VERSO

CNM 113274.2.0129761-19

termos Lei 9.514/97 atinente ao SFI, cumulada com as Leis Federais nº 10.931/04 e Lei nº 11.795/08, emitido em São Paulo-SP, em 31/10/2022, pelo Sistema e-Protocolo AC002064478 em 16/11/2022, os cedentes **RODRIGO BARROS MARQUES** e seu cônjuge **MARIA DO CARMO TUCUNDUVA MARQUES**, residentes e domiciliados atualmente na Rua Pio Malagodi, n° 239, em Piraju-SP, já qualificados, com a anuência da credora e fiduciária **REMAZA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA.,** inscrito(a) no CNPJ n° **62.354.055/0001-57**, com sede na Rua Pedroso, n° 407, Térreo 1º, 2º e 3º Andares, Liberdade, em São Paulo-SP, **CEDERAM E TRANSFERIRAM** os direitos e obrigações de que eram titulares sobre a fração ideal de **2,0702%** do imóvel desta matrícula, bem como, os decorrentes do empréstimo fiduciário constante do R.56 desta matrícula a **FABIANO OLIVEIRA FAVILLA**, inscrito no CPF/MF n° **220.348.318-02**, portador do RG nº **33508202 SSP/SP,** brasileiro, solteiro, maior, eletrotécnico, residente e domiciliado na Rua Maranhão, n° 2390, Casa 04, em Jaguariúna-SP, pelo valor de R$210.000,00 - incluindo outros imóveis - valor cotação R$15.000,00 (quinze mil reais), assumindo o cessionário perante a credora fiduciária a responsabilidade pelo pagamento do saldo devedor no valor de R$113.350,65 (incluindo outros imóveis), pela **Cota 295** e **Grupo 1532**, o qual deverá ser pago através de 100 parcelas mensais, com vencimento inicial em 10/11/2022, ficando RATIFICADOS todas as cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular originário constante do R.56. Valor para fins de Leilão R$15.000,00. Prenotação: 710.970 em 16/11/2022. Selo Digital: 1132743310000000721672222W. Eu , Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

R.107 - em 19 de abril de 2024 - **COMPRA E VENDA**
Pelo Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, emitido em Campinas-SP, em 14/03/2024, o proprietário **DIAMANTINO CESAR DE MAGALHÃES**, portador da CNH n° **04782677889 Detran/SP**, com anuência de seu cônjuge **LARISSA REGINA NUNES GUIMARÃES,** residentes e domiciliados atualmente na Rua Engenheiro João Baptista Molinari Araújo, n° 48, Parque das Quaresmeiras, em Campinas-SP, já qualificados, **VENDEU** a fração ideal de **1,9617%** adquirida no R.104 desta matrícula a **RENAN FERNANDES DA CUNHA,** inscrito no CPF/MF n° **089.686.386-75**, portador do RG nº **MG10980435 PC/MG,** brasileiro, engenheiro, e seu cônjuge **BLINER MONTEIRO TORRES SILVA,** inscrita no CPF/MF n° **119.932.416-71,** portadora do RG nº **684052477 SSP/SP,** brasileira, vendedora de comércio varejista e atacadista, casados

continua na ficha 24

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código c6jVHqkR.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129.761 | FOLHA 24

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNM 113274.2.0129761-19

CNS/CJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 19 de Abril de 2024

pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Duque de Caxias, n° 296, Apto. 52, Centro, em Campinas-SP, pelo valor de **R$10.000,00 (dez mil reais),** sendo o valor de R$10.134,00 com recursos próprios (incluindo outro imóvel). Prenotação: 748.649 em 25/03/2024. Selo Digital: 1132743210000000094124924L. Eu _____, Rosenda Rosa Rocha Pereira - Escrevente Autorizada.

R.108 - em 19 de abril de 2024 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Pelo Instrumento Particular que deu origem ao R.107, os proprietários **RENAN FERNANDES DA CUNHA** e seu cônjuge **BLINER MONTEIRO TORRES SILVA,** já qualificados, DERAM **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel desta matrícula em favor do(a), para a garantia da dívida no valor de R$135.120,00 - incluindo outro imóvel - valor cotação R$67.560,00 (sessenta e sete mil e quinhentos e sessenta reais), pagável através de 420 prestações mensais, com a taxa anual de juros nominal de 9,5598%, efetiva de 9,9900%, calculados pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, vencendo a primeira prestação em 15/04/2024, no valor inicial de R$1.462,34, ficando estabelecido o prazo de carência de 15 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições constantes do contrato. Valor para fins de Leilão R$181.000,00 (incluindo outro imóvel). Prenotação: 748.649 em 25/03/2024. Selo Digital: 1132743210000000941250242. Eu _____, Rosenda Rosa Rocha Pereira - Escrevente Autorizada.

Av.109 - em 19 de abril de 2024 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**
Pelo Instrumento Particular que deu origem ao R.107, e anexo de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário, a credora fiduciária EMITIU nos termos do art. 18, §3º da Lei Federal n. 10.931/2004 a CCI nº 1.4444.2240058-3, série 0324, Integral e Cartular, emitida 14/03/2024 no valor de R$135.120,00 - incluindo outro imóvel - valor cotação R$67.560,00 (sessenta e sete mil e quinhentos e sessenta reais), com as condições de pagamento constantes do R.108, tendo como devedores **RENAN FERNANDES DA CUNHA** e seu cônjuge **BLINER MONTEIRO TORRES SILVA,** já qualificados. Prenotação: 748.649 em 25/03/2024. Selo Digital: 1132743E1000000094125124C. Eu _____, Rosenda Rosa Rocha Pereira - Escrevente Autorizada.

Av.110 - em 09 de maio de 2024 - **AVERBAÇÃO**
Pelo Requerimento emitido em Campinas-SP, em 30/04/2024, e nos termos do

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código c6jVHqkR.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129.761 | FOLHA 24 VERSO

CNM 113274.2.0129761-19

artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, por ter havido omissão, procede-se a retificação do R.108, para fazer constar que os proprietários RENAN FERNANDES DA CUNHA e seu cônjuge BLINER MONTEIRO TORRES SILVA, deram em alienação fiduciária o imóvel desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrito(a) no CNPJ n° **00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, e não como constou, permanecendo inalteradas as demais informações. Prenotação: 752.384 em 30/04/2024. Selo Digital: 1132743E1000000095264724Q. Eu _____, Cláudia Luiza de Souza - Oficial Substituta.

Av.111 - em 02 de setembro de 2024 - **PENHORA**
Pela Certidão de Penhora PH000527603, emitida em 09/08/2024, pelo 5º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro da Comarca de São Paulo-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-TJSP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0002458-52.2021.8.26.0002, figurando como exequente **IACUZIO REPRESENTAÇÕES SOCIEDADE SIMPLES LTDA.,** inscrito(a) no CNPJ n° **11.353.995/0001-90,** e como executados **DINO AKIRA SAKASHITA,** inscrito(a) no CPF/MF n° **472.828.278-34, OSVALDO DAVANCO,** inscrito(a) no CPF/MF n° **068.298.138-91,** e **PAULO ROBERTO SPERANCIN,** inscrito(a) no CPF/MF n° **197.962.698-72,** a parte ideal de **1,61%** do imóvel desta matrícula (adquirida no R.34), foi **PENHORADA** para garantia da execução da dívida no valor de R$1.488.993,81 - incluindo outros imóveis - valor cotação R$372.248,46 (trezentos e setenta e dois mil e duzentos e quarenta e oito reais e quarenta e seis centavos), sendo nomeados como depositários **DINO AKIRA SAKASHITA, OSVALDO DAVANCO,** e **PEDRO ROBERTO SPERARANCINI**. Prenotação: 762.514 em 09/08/2024. Selo Digital: 1132743310000001020317240. Eu _____, Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

R.112 - em 18 de novembro de 2024 - **COMPRA E VENDA**
Pela Escritura Pública lavrada no 7º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 16/10/2024, às fls. 101 do Livro 1.535, a proprietária **HAGA ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA.,** já qualificada, **VENDEU** a fração ideal correspondente a **1,7241%** do imóvel desta matrícula, adquirida no R.99, **KESTRING HOLDING FAMILIAR LTDA.,** inscrito(a) no CNPJ n° **57.625.570/0001-94**, com sede na Rua Maria Monteiro, n° 477, Apto 23, Cambuí, em Campinas-SP, pelo valor de **R$10.000,00 (dez mil reais).** Consta

continua na ficha 25

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código c6jVHqkR.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129.761 | FOLHA 25

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP
CNS/CNJ Nº 11.327-4

CNM 113274.2.0129761-19

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 18 de Novembro de 2024

da referida escritura a apresentação da Certidão Negativa de Débitos da RFB/PGFN - código de controle nº EB1C.B6F4.5A62.ABD0 emitida em 15/10/2024. O presente título foi protocolado via Sistema e-Protocolo sob o nº AC004558231. Prenotação: 769.979 em 25/10/2024. Selo Digital: 1132743210000001065226245. Eu _____, Laís Fernanda Santos Carvalho - Escrevente.

R.113 - em 18 de novembro de 2024 - **COMPRA E VENDA**
Pela Escritura Pública lavrada no 7º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 16/10/2024, às fls. 109 do Livro 1.535, a proprietária **HAGA ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA.**, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal correspondente a **1,7241%** do imóvel desta matrícula, adquirida no R.101, a **KESTRING HOLDING FAMILIAR LTDA.,** inscrito(a) no CNPJ nº **57.625.570/0001-94**, com sede na Rua Maria Monteiro, nº 477, Apto 23, Cambuí, em Campinas-SP, pelo valor de **R$5.000,00 (cinco mil reais).** Consta da referida escritura a apresentação da Certidão Negativa de Débitos da RFB/PGFN - código de controle nº EB1C.B6F4.5A62.ABD0 emitida em 15/10/2024. O presente título foi protocolado via Sistema e-Protocolo sob o nº AC004558290. Prenotação: 769.981 em 25/10/2024. Selo Digital: 1132743210000001065228240. Eu _____, Letícia Santos Dantas - Escrevente.

R.114 - em 18 de novembro de 2024 - **COMPRA E VENDA**
Pela Escritura Pública lavrada no 7º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 16/10/2024, às fls. 105 do Livro 1.535, a proprietária **HAGA ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA.,** já qualificada, **VENDEU** a fração ideal correspondente a **1,7241%** do imóvel desta matrícula, adquirida no R.100, a **KESTRING HOLDING FAMILIAR LTDA.,** inscrito(a) no CNPJ nº **57.625.570/0001-94**, com sede na Rua Maria Monteiro, nº 477, Apto 23, Cambuí, em Campinas-SP, pelo valor de **R$10.000,00 (dez mil reais).** Consta da referida escritura a apresentação da Certidão Negativa de Débitos da RFB/PGFN - código de controle nº EB1C.B6F4.5A62.ABD0 emitida em 15/10/2024. O presente título foi protocolado via Sistema e-Protocolo sob o nº AC004558258. Prenotação: 769.980 em 25/10/2024. Selo Digital: 1132743210000001065230243. Eu _____, Letícia Santos Dantas - Escrevente.

Av.115 - em20 de outubro de 2025 - **ÓBITO**
Pela Escritura Pública que dará origem ao R.116, acompanhada da Certidão

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código c6jVHqkR.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129.761 | FOLHA 25 VERSO

CNM 113274.2.0129761-19

de Óbito emitida em 19/09/2024, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Mogi Mirim-SP, extraída da matrícula nº 116160 01 55 2024 4 00057 027 0025906 14, o proprietário **OSCAR FARIA JÚNIOR** faleceu em 14/09/2024. O presente título foi protocolado via Sistema e-Protocolo sob o nº AC011661026. Prenotação: 799.547 em 25/09/2025. Selo Digital: 1132743310000000124923125V. Eu _____, Renato Leonetti - Escrevente.

R.116 - em 20 de outubro de 2025 - **INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO EM PARTILHA DE INVENTÁRIO**

Pela Escritura Pública lavrada no 1º Tabelião de Notas de Mogi Mirim-SP, em 05/09/2025, à fls. 145/152 do Livro nº 960, relativa ao inventário e partilha de bens decorrente do falecimento de **OSCAR FARIA JÚNIOR**, foi instituído o direito real de usufruto sobre a parte ideal de **2,0702%** do imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.70, a título de meação, em favor da meeira e doravante usufrutuária **MARIA AMELIA STORTI FARIA**, viúva, sendo atribuído ao usufruto ora instituído o valor de **R$2.986,71 (dois mil e novecentos e oitenta e seis reais e setenta e um centavos).** Valor Venal de R$3.124,08. O presente título foi protocolado via Sistema e-Protocolo sob o nº AC011661026. Prenotação: 799.547 em 25/09/2025. Selo Digital: 1132743210000000124923225V. Eu _____, Renato Leonetti - Escrevente.

R.117 - em 20 de outubro de 2025 - **PARTILHA EM INVENTÁRIO**

Pela Escritura Pública lavrada no 1º Tabelião de Notas de Mogi Mirim-SP, em 05/09/2025, à fls. 145/152 do Livro nº 960, relativa ao inventário e partilha de bens decorrente do falecimento de **OSCAR FARIA JÚNIOR**, a parte ideal de **2,0702%** da **NUA-PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.70, foi **PARTILHADA** na proporção de **1,0351%** para cada um dos herdeiros filhos, a seguir qualificados: **1) LETICIA STORTI FARIA**, inscrita no CPF/MF nº **149.865.878-46**, portadora do RG nº **21658452 SSP/SP,** brasileira, médica veterinária, viúva, residente e domiciliada na Rua Ibisa, nº 108, Condominio Costa Azul, em Mogi Mirim-SP, e **2) GUILHERME AUGUSTO STORTI FARIA**, inscrito no CPF/MF nº **290.663.098-57**, portador do RG nº **26793404 SSP/SP,** brasileiro, arquiteto, assistido por seu cônjuge **LÍVIA ROSSI GODOY FARIA,** inscrita no CPF/MF nº **311.094.008-61,** portadora do RG nº **431473183 SSP/SP,** brasileira, fisioterapeuta, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Irineu Zuliani, nº 211, Condominio Jardim Alvorada, em Mogi Mirim-SP, sendo atribuído à nua propriedade do imóvel o valor de

continua na ficha 26

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código c6jVHqkR.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129.761 | FOLHA 26

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

CNM 113274.2.0129761-19

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 20 de Outubro de 2025

R$5.973,42 (cinco mil e novecentos e setenta e três reais e quarenta e dois centavos). Valor Venal de R$6.248,16. O presente título foi protocolado via Sistema e-Protocolo sob o nº AC011661026. Prenotação: 799.547 em 25/09/2025. Selo Digital: 1132743210000000124923325T. Eu _____, Renato Leonetti - Escrevente.

Av.118 - em 06 de janeiro de 2026 - **ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL**
Pela Escritura Pública e Ata Retificativa que darão origem ao R.119, acompanhadas da Certidão de Casamento emitida em 26/12/2025, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Campinas-SP, extraída da matrícula nº 115196 01 55 2010 2 00233 278 0019947 79, a proprietária **HELOIZA HELENA MARSIGLI CASOU** com **ANDRÉ RENATO RAVAGNANI CAVARZAN,** pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77. O casamento foi realizado em 29/05/2010, passando a nubente a assinar **HELOIZA HELENA MARSIGLI CAVARZAN.** O presente título foi protocolado via Sistema e-Protocolo sob o nº AC013974809. Prenotação: 805.684 em 27/11/2025. Selo Digital: 1132743310000001288529261. Eu _____, Cláudia Luiza de Souza - Oficial Substituta.

R.119 - em 06 de janeiro de 2026 - **COMPRA E VENDA**
Pela Escritura Pública lavrada no 7º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 06/10/2025, às fls. 245-247 do Livro 1.608 e Ata Retificativa lavrada nas mesmas Notas em 15/10/2025, às fls. 277 do Livro 1.608, a proprietária **HELOIZA HELENA MARSIGLI CAVARZAN**, assistida por seu cônjuge **ANDRÉ RENATO RAVAGNANI CAVARZAN,** inscrito no CPF/MF nº **137.646.748-81,** portador do RG nº **146006537 SSP/SP,** brasileiro, cirurgião dentista, residentes e domiciliados na Avenida Doutor Nelson Noronha Gustavo Filho, nº 190, Apartamento 112-D, Vila Brandina, em Campinas-SP, vendeu a a parte ideal de **1,7241%** da propriedade deste imóvel ao adquirente **KIM NORGAARD MAAG**, inscrito no CPF/MF nº **082.027.428-38**, dinamarquês, solteiro, maior, investidor, residente e domiciliado na Avenida Francisco Glicério, nº 150, Apartamento 202, Centro, em Campinas-SP, pelo preço de **R$6.000,00 (seis mil reais).** Valor Venal de R$7.805,37. O presente título foi protocolado via Sistema e-Protocolo sob o nº AC013974809. Prenotação: 805.684 em 27/11/2025. Selo Digital: 1132743210000000128853026K. Eu _____, Cláudia Luiza de Souza - Oficial Substituta.

---

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código c6jVHqkR.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129.761 | FOLHA 26 VERSO

CNM 113274.2.0129761-19

R.120 - em 23 de janeiro de 2026 - **COMPRA E VENDA**
Pela Escritura Pública lavrada no 2º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 16/12/2025, às fls. 385 a 387 do Livro 2.029, os proprietários **JOÃO CARLOS STEVANATO** e seu cônjuge **VERA MARIA ZANOTTI STEVANATO**, já qualificados, venderam a fração ideal de **2,0702%** da propriedade do imóvel desta matrícula ao adquirente **CÉLIO GERALDO BATISTA CAMARGOS**, inscrito no CPF/MF nº **767.134.586-53**, portador do RG nº **700590055 SSP/SP**, brasileiro, solteiro, maior, técnico judiciário, residente e domiciliado no Viaduto Dona Paulina, nº 34, Apartamento 84, Centro, em São Paulo-SP, pelo preço de **R$5.000,00 (cinco mil reais).** Valor Venal de R$9.792,98. O presente título foi protocolado via Sistema e-Protocolo sob o nº AC014200550. Prenotação: 808129 em 26/12/2025. Selo Digital: 1132743210000001298313261. Eu _____, Edilaine Tabosa Paduim - Escrevente.

Av.121 - em 26 de janeiro de 2026 - **CANCELAMENTO DA GARANTIA FIDUCIÁRIA**
De acordo com Termo de Quitação emitido pela credora, na forma do art. 25 da Lei nº 9.514/1997, datado de 27/06/2025, fica cancelada a garantia fiduciária objeto do **R.56, Av.57 e Av.106** desta matrícula. Prenotação: 809.080 em 08/01/2026. Selo Digital: 1132743F1000000129926026U. Eu _____, Mariana Martins de Oliveira Picchi - Escrevente.

Av.122 - em 26 de janeiro de 2026 - **AVERBAÇÃO**
Pelo Termo de Quitação que deu origem a Av.121, procede-se a presente averbação para constar que o **CEP** do imóvel desta matrícula é nº **13026-500**. Prenotação: 809.080 em 08/01/2026. Selo Digital: 1132743F1000000129926126S. Eu _____, Mariana Martins de Oliveira Picchi - Escrevente.

R.123- em 20 de julho de 2026 - **DOAÇÃO**
Pela Escritura Pública lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jaguariuna-SP, em 23/06/2026, às fls. 169/172 do Livro 586, o proprietário **FABIANO OLIVEIRA FAVILLA**, já qualificado **DOOU** a parte ideal de **2,0702%** do imóvel desta matrícula, adquirida na Av.106, a **NELTON HENRIQUE ALEXANDRE MATEUS**, inscrito no CPF/MF nº **111.010.686-63**, portador do RG nº **60714152 SSP/SP,** brasileiro, solteiro, maior, administrador, residente e domiciliado na Avenida Francisco Glicério, nº 148, Apartamento 302, Vila Lídia, em Campinas-SP, ao qual atribuíram o valor de **R$16.850,03**

continua na ficha 27

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código c6jVHqkR.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 129.761 | FOLHA 27

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

CNM 113274.2.0129761-19

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 20 de Julho de 2026

(dezesseis mil e oitocentos e cinquenta reais e três centavos). Prenotação: 824.399 em 01/07/2026. Selo Digital: 1132743210000001396478261. Eu Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

Av.124 - em 21 de setembro de 2026 - **CANCELAMENTO DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DA CCI**

De acordo com Termo de Quitação emitido pela credora, na forma do art. 25 da Lei nº 9.514/1997 c/c art. 24 da Lei nº 10.931/2004, datado de 24/03/2026, acompanhado da Declaração de Ausência de Transferência da Cédula de Crédito Imobiliário Cartular (CCI-Cartular), ficam canceladas a garantia fiduciária e a emissão da referida CCI, objeto do **R.108** e **Av.109** desta matrícula. O presente título foi protocolado via Sistema e-Protocolo sob o nº AC016257074. Prenotação: 830.736 em 08/09/2026. Selo Digital: 1132743310000000143139126T. Eu _____, Letícia Santos Dantas - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código c6jVHqkR.

Valide aqui
este documento

CERTIFICO a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até o dia útil imediatamente anterior a esta data**, que a presente certidão reproduz o **INTEIRO TEOR** da **MATRÍCULA nº 129.761**, nos termos dos §§ 1º e 11 do art. 19 da Lei nº 6.015/1973, estando integralmente noticiados neste documento todos os **DIREITOS REAIS, ÔNUS, RESTRIÇÕES, EXISTÊNCIA DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS E QUAISQUER OUTROS ATOS JURÍDICOS RELATIVOS AO IMÓVEL** que vieram a registro ou averbação nesta Serventia. **CERTIFICO** ainda, que os imóveis localizados em Sumaré e Cosmópolis já não pertencem à circunscrição imobiliária deste Registro de Imóveis desde 29/12/1968 e 29/10/2009, respectivamente. **CERTIFICO** mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, **devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade**. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ**. Campinas/SP, 28 de setembro de 2026.

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do dispositivo no inciso IV do Art. 1º do DEC. Fed. Nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XVI do Prov. CGJ 58/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

EMOLUMENTOS	R$	45,88
ESTADO	R$	13,04
SEC. DA FAZ	R$	8,92
REG. CIVIL	R$	2,41
TRIB. JUSTIÇA	R$	3,15
IMP. MUNICIPAL	R$	2,41
MIN. PÚBLICO	R$	2,20
TOTAL	R$	**78,01**

PROTOCOLO Nº 798156

Selo Digital: 1132743C3000000143717726X

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/245VL-KQNSD-GQFMM-GLFQQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital | Todos os Registros de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANO DE LIMA ROCCO E MONTEIRO SURIAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2026 às 19:43 , sob o número WCAS26703833419
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004140-19.2017.8.26.0114 e código c6jVHqkR.