Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 63434 | ficha 1

São Paulo, 24. JUL. 1989

Imóvel: UM PRÉDIO à Rua WISARD nº 416, no 39º subdistrito, Vila Madalena e o terreno medindo 6 m de frente, igual largura nos fundos, por 40 m da frente aos fundos de ambos os lados,com a área de 240 m2,confrontando do lado direito visto do imóvel com Humberto Ascali, do lado esquerdo com Domingos Salomão, e nos fundos com a Cia. Paulista de Pensões Vitalicias.(Contribuinte 081.166.0002-8).
Proprietários: PERICLES GALVÃO e s/m. JULIETA DE BARROS, proprietários, aposentados, domiciliados nesta Capital, à Av. Lacerda Franco nº 1.421.
Registro anterior: Transcrição 38.104 de 25 de outubro de 1957 deste Cartório.

A Oficial:

Maria Helena Leonel Gandolfo

* * *

Av. 1 em 24. JUL. 1989
Conforme inscrição 16.877 deste Cartório, o imóvel foi prometido à venda a JOSÉ RAMOS MARIA, casado, pelo valor de Cr$1.000.000,00 (correspondente em moeda atual à NCz$1,00)
A escrevente autorizada:

Helena Ferreira Riqueti

* * *

Av. 2 em 24. JUL. 1989
Do formal de partilha que deu origem ao R. 3, consta que José Ramos Maria foi casado no regime da comunhão de bens com Izaura Amantéa Ramos Maria conforme certidão de casamento extraída do assento nº 471 de 14 de fevereiro de 1953 do Cartório do Registro Civil do subdistrito, Vila Madalena desta Capital.
A escrevente autorizada:

Helena Ferreira Riqueti

* * *

R. 3 em 24. JUL. 1989
Conforme formal de partilha expedido em 22 de fevereiro de 1985 e aditado em 4 de abril de 1989 pelo Juízo da 1ª Vara Distrital de Pinheiros desta Capital nos autos de arrolamento (proc. 323/84) de JOSÉ RAMOS MARIA, os direitos sobre o imóvel (avaliado em Cr$10.604.551,00 correspondentes a NCz$10,60 em moeda atual) foram partilhados na seguinte propor-

(continua no verso)

63434

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: NILSON LTDA - CPF/CNPJ: ***.812.930-** DATA: 06/11/2026 15:35:20

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 63434 | ficha 1 verso

ção: 1/2 à viúva-meeira IZAURA AMANTEA RAMOS MARIA (RG 3.427.571 e CPF 027.046.508-10) funcionária pública estadual; e 1/8 a cada um dos herdeiros: ROSELI RAMOS MARIA (RG 9.706.108 e CPF 013.814.778-79)assistente de custos; ODUVALDO RAMOS MARIA (RG 6.739.610 e CPF 043.793.238-97), funcionário público municipal, esses solteiros, maiores, domiciliados à Rua Wisard nº 416; ANTONIO CARLOS RAMOS MARIA (RG 11.658.728 e CPF nº 022.778.416-37) técnico em laboratório, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com MARIA JOSÉ DOS SANTOS RAMOS MARIA (RG 13.436.976 e CPF 035.024.618-13), escriturária, domiciliados à Rua Manuel Henrique Lopes nº 79, apto. 8, esses domiciliados nesta Capital; e JOSÉ ROBERTO RAMOS MARIA (RG 10.265.079) analista de planejamento financeiro, casado no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77 com VERA LUCIA BOATTINI RAMOS MARIA (RG 10.883.919) do lar, domiciliados em Carapicuiba,SP, à Rua Ibitinga nº 43 (CPF 001.287.638-07), todos brasileiros. (Valor venal NCz$6.590,64).
A escrevente autorizada:

Helena Ferreira Riqueti

* * *

Av.4 - **ALTERAÇÃO DA QUALIFICAÇÃO**
Em 24 de agosto de 2012 - (prenotação nº 397.204 de 17/08/2012)
Do formal de partilha referido no R.8, consta que **IZAURA AMANTEA RAMOS MARIA**, está inscrita no CPF sob nº 167.513.778-19; **JOSÉ ROBERTO RAMOS MARIA**, está inscrito no CPF sob nº 001.287.638-09; **VERA LÚCIA BOATTINI RAMOS MARIA**, está inscrita no CPF sob nº 272.133.958-78, e **ANTONIO CARLOS RAMOS MARIA**, está inscrito no CPF sob nº 022.778.418-97.
Escrevente Autorizado:

Alzimar Bragatto

* * *

Av.5 - **CASAMENTO**
Em 24 de agosto de 2012 - (prenotação nº 397.204 de 17/08/2012)
Do formal de partilha referido no R.8 e conforme certidão de casamento expedida em 26/01/1987, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º subdistrito, Vila Madalena, desta Capital, consta que **ODUVALDO RAMOS MARIA**, RG nº 6.739.610-0-SSP-SP, empresário, casou-se em 27/12/1986, no regime da comunhão de bens, com **ANDRÉA ANDREUCCI RAMOS MARIA**, RG nº 15.189.493-0-SSP-SP, CPF nº 076.059.658-18, brasileira, professora, residentes e domiciliados na Avenida Giovani Gronchi, 6675, apto 15, cidade de São Paulo.
Escrevente Autorizado:

Alzimar Bragatto

continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: NILSON LTDA - CPF/CNPJ: ***.812.930-** DATA: 06/11/2026 15:35:20

São Paulo,

Av.6 - **PACTO ANTENUPCIAL**
Em 24 de agosto de 2012 - (prenotação nº 397.204 de 17/08/2012)
Do formal de partilha referido no R.8, consta que o regime de bens do casamento de **ODUVALDO RAMOS MARIA** e **ANDRÉA ANDREUCCI RAMOS MARIA**, foi convencionado na escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 14.223 no Livro 3, do 11º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital.
Escrevente Autorizado:

Alzimar Bragatto
* * *

Av.7 - **CASAMENTO**
Em 24 de agosto de 2012 - (prenotação nº 397.204 de 17/08/2012)
Do formal de partilha referido no R.8 e conforme certidão de casamento expedida em 05/07/1997, pelo Oficial de Registro Civil e Tabelionato de Carapicuiba, comarca de Barueri, SP, consta que **ROSELI RAMOS MARIA**, casou-se em 05/07/1997, no regime da comunhão de bens, com **IVANILDO CONCÓRDIA SILVA**, RG nº 13.395.093-1-SSP-SP, CPF nº 009.256.768-10, brasileiro, administrador de empresas, passando a contraente a assinar **ROSELI RAMOS MARIA SILVA**, RG nº 9.706.108-0-SSP-SP, do lar.
Escrevente Autorizado:

Alzimar Bragatto
* * *

R.8 - **PARTILHA DE DIREITOS DE COMP. DE VENDA E COMPRA**
Em 24 de agosto de 2012 - (prenotação nº 397.204 de 17/08/2012)
Conforme formal de partilha expedido em 17 de abril de 2007, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Capital, (retificado, ratificado e aditado pela escritura pública de 04 de maio de 2012, lavrada pelo 22º Tabelião de Notas da Capital, livro 4075, fls.375), nos autos de arrolamento (proc. nº 011.99.468204-3) dos bens deixados por **IZAURA AMANTEA RAMOS MARIA**, já qualificada, (falecida em 01/04/1996), cuja partilha foi homologada em 10/08/2006, ***os direitos*** sobre a fração ideal correspondente a ***1/2*** do imóvel, decorrentes do R.3, avaliados em R$43.589,00, ***foram partilhados*** na proporção de ***1/8*** a cada um dos herdeiros filhos **ODUVALDO RAMOS MARIA**, casado com **ANDRÉA ANDREUCCI RAMOS MARIA**; **ANTONIO CARLOS RAMOS MARIA**, RG nº 11.658.728-3-SSP-SP, supervisor, casado com **MARIA JOSÉ DOS SANTOS RAMOS MARIA**, RG nº 13.436.976-2-SSP-SP, do lar, residentes e domiciliados na Rua Wizard, 428, cidade de São Paulo; **JOSÉ ROBERTO RAMOS MARIA**, RG nº

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: NILSON LTDA - CPF/CNPJ: ***.812.930-** DATA: 06/11/2026 15:35:20

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

10.265.079-2-SSP-SP, funcionário público, casado com **VERA LÚCIA BOATTINI RAMOS MARIA**, RG nº 10.883.919-9-SSP-SP, e **ROSELI RAMOS MARIA SILVA**, casada com **IVANILDO CONCÓRDIA SILVA**, residentes e domiciliados na Rua Scuptor, 688, cidade de Carapicuiba-SP, todos já qualificados. (valor venal de referência proporcional R$ 201.872,00).
Escrevente Autorizado:

Alzimar Bragatto
* * *

R.9 - **PARTILHA DE DIREITOS DE COMP. DE VENDA E COMPRA**
Em 24 de agosto de 2012 - (prenotação n° 397.199 de 17/08/2012)
Conforme escritura pública de 04 de maio de 2012, lavrada pelo 22º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 4075 Folhas nº 365, e ato retificatório de 22/06/2012, livro 4092, fls. 355, das mesmas notas, de inventário e partilha dos bens deixados por **ROSELI RAMOS MARIA SILVA**, já qualificada, (cujo falecimento ocorreu em 05/09/2004), ***os direitos*** sobre a fração ideal correspondente a ***1/12*** do imóvel, decorrentes do R.3 e R.8, avaliados em R$40.000,00, ***foram partilhados*** na proporção de ***1/2*** ao viúvo-meeiro **IVANILDO CONCORDIA SILVA**, já qualificado, e ***1/2*** ao herdeiro filho **LUIZ FELIPPE RAMOS MARIA SILVA**, RG nº 46.749.006.5-SSP-SP, CPF nº 365.121.228-95, brasileiro, consultor de logística, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Scuptor, 255, cidade de Carapicuiba-SP. (valor do patrimônio transferido R$ 20.000,00). (valor venal de referência proporcional R$ 50.468,00).
Escrevente Autorizado:

Alzimar Bragatto
* * *

Av.10 - **CORREÇÃO**
Em 11 de setembro de 2012 - (prenotação n° 398.157 de 10/09/2012)
Nos termos do Art. 213 "I" da Lei 6.015/73, e tendo havido erro na tomada de notas, procede-se a esta averbação para ficar constando que a fração ideal correta partilhada pelo R.9 é ***1/4*** dos direitos do imóvel, e não como ficou consignado.
Escrevente Autorizado:

Alzimar Bragatto
* * *

Av.11 - **ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL**
Em 11 de setembro de 2012 - (prenotação n° 397.201 de 17/08/2012)
Da escritura pública referida no R.13, consta que por sentença proferida em 29/05/2006,

continua na ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: NILSON LTDA - CPF/CNPJ: ***.812.930-** DATA: 06/11/2026 15:35:20

foi homologado o ***divórcio consensual*** de **JOSE ROBERTO RAMOS MARIA** e **VERA LUCIA BOATTINI RAMOS MARIA**, voltando a divorcianda a assinar o nome de solteira **VERA LUCIA RAMOS BOATTINI**, conforme averbação constante da certidão de casamento expedida em 08/03/2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º subdistrito, Vila Madalena, desta Capital.
Escrevente Autorizado:

Alzimar Bragatto
* * *

Av.12 - **CASAMENTO**
Em 11 de setembro de 2012 - (prenotação nº 397.201 de 17/08/2012)
Da escritura pública referida no R.13 e conforme certidão de casamento expedida em 29/03/2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 47º subdistrito, Vila Guilherme, desta Capital, consta que **JOSE ROBERTO RAMOS MARIA**, casou-se em 07/08/2010, no regime da comunhão parcial de bens, com **TATIANA BARTHOLOMASI RAMOS MARIA**, RG nº 26.262.989-6-SSP-SP, CPF nº 136.078.848-46, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Luis Norberto Freire, 311, cidade de São Paulo.
Escrevente Autorizado:

Alzimar Bragatto
* * *

R.13 - **PARTILHA DE DIREITOS DE COMP. DE VENDA E COMPRA**
Em 11 de setembro de 2012 - (prenotação nº 397.201 de 17/08/2012)
Conforme escritura pública de 04 de maio de 2012, lavrada pelo 22º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 4075, Folhas 355, e ato retificatório de 22/06/2012, Livro nº 4092, Folhas nº 359, das mesmas notas, de inventário e partilha dos bens deixados por **JOSE ROBERTO RAMOS MARIA**, já qualificado, (falecido em 20/06/2011), ***os direitos*** sobre a fração ideal correspondente a ***1/4*** do imóvel, decorrentes do R.3 e do R.8, avaliados em R$95.000,00, ***foram partilhados*** na proporção de ***1/2 ideal*** a **VERA LUCIA RAMOS BOATTINI**, autônoma, residente e domiciliada na Rua Ibitinga, 43, cidade de Carapicuiba-SP, já qualificada; ***1/8 parte ideal*** a viúva **TATIANA BARTHOLOMASI RAMOS MARIA**, já qualificada; e ***1/8 parte ideal*** a cada um dos herdeiros filhos **CAROLINE RAMOS MARIA BRAGA**, RG nº 33.368.359-6-SSP-SP, CPF nº 283.274.028-62, assistente administrativa, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ADRIANO DA SILVA BRAGA**, RG nº 29.369.316-X-SSP-SP, CPF nº 294.178.208-77, encarregado de departamento pessoal, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: NILSON LTDA - CPF/CNPJ: ***.812.930-** DATA: 06/11/2026 15:35:20

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Ibitinga, 43, cidade de Carapicuiba-SP; **LUIZ FERNANDO BOATINI RAMOS MARIA**, RG nº 34.228.932-9-SSP-SP, CPF nº 222.710.568-29, brasileiro, motorista, divorciado, residente e domiciliado na Rua Ibitinga, 43, cidade de Carapicuiba-SP; e **VANESSA BOATTINI RAMOS MARIA**, RG nº 34.820.713-X-SSP-SP, CPF nº 326.081.338-19, brasileira, assistente E_Commerce, solteira, residente e domiciliada na Rua Ibitinga, 43, cidade de Carapicuiba-SP. (valor do patrimônio transferido R$47.500,00). (valor venal de referência proporcional R$ 50.468,00).
Escrevente Autorizado:

Alzimar Bragatto
* * *

Av.14 - **PENHORA**
Em 05 de setembro de 2018 - (prenotação nº 493.897 de 03/09/2018)
Conforme certidão judicial, expedida em 31 de agosto de 2018, pela 37ª Vara Federal do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 2303-18-2016) movida por **CLAYTON PEREIRA VIANA**, CPF nº 282.352.128-38, contra **ODUVALDO RAMOS MARIA**, CPF nº 043.793.238-97, e **TRI M SERVIÇOS GERAIS EIRELI**, CNPJ nº 19.391.335/0001-06, ***os direitos de compromissário comprador sobre a fração ideal correspondente a 25%*** do imóvel ***foram penhorados*** para garantia da dívida no valor de R$4.000,00, figurando como fiel depositário o compromissário e executado Oduvaldo Ramos Maria.
Escrevente Autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo
* * *

Av.15 - **PENHORA**
Em 04 de abril de 2019 - (prenotação nº 504.279 de 02/04/2019)
Selo Digital: 1111383311C32B00504279198
Conforme certidão judicial, expedida em 02 de abril de 2019, pela 69ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 1001979-92.2017.5.02.0069) movida por **MANOEL JOSE DA SILVA**, CPF nº 065.166.308-36, contra **TRI EME SERVIÇOS GERAIS LTDA**, CNPJ nº 03.530.122/0001-88; **ANTONIO CARLOS RAMOS MARIA**, CPF nº 022.778.418-97, e **VERA APARECIDA DOS SANTOS**, CPF nº 012.584.768-86, ***uma parte ideal correspondente a 12,50% dos direitos de compromissário comprador*** do imóvel ***foi penhorada*** para garantia da dívida no valor de R$34.770,67 (juntamente

continua na ficha 04

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: NILSON LTDA - CPF/CNPJ: ***.812.930-** DATA: 06/11/2026 15:35:20

com o imóvel de matrícula 63.435 desta Serventia), figurando como fiel depositário o compromissário e executado Antonio Carlos Ramos Maria.
Escrevente Autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo

* * *

Av.16 - **PENHORA**
Em 30 de dezembro de 2019 - (prenotação nº 518.762 de 19/12/2019)
Selo Digital: 1111383E11488D00518762199
Conforme certidão judicial expedida em 19 de dezembro de 2019, pela 7ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 1001356-88.2016.5.02.0707) movida por **ERIVAN DOS SANTOS SOUSA**, CPF nº 018.026.273-40, contra **TRI EME SERVIÇOS GERAIS LTDA**, CNPJ nº 03.530.122/0001-88; **ANTONIO CARLOS RAMOS MARIA**, CPF nº 022.778.418-97 e **VERA APARECIDA DOS SANTOS**, CPF nº 012.584.768-86, tendo como terceiros interessados Oduvaldo Ramos Maria; Andrea Andreucci Ramos Maria; Maria Jose dos Santos Ramos Maria; Ivanildo Concordia Silva; Luiz Felippe Ramos Maria Silva; Vera Lucia Boattini Ramos Maria; Tatiana Bartholomasi Ramos Maria; Caroline Boattini Ramos Maria; Adriano da Silva Braga; Luiz Fernando Boattini Ramos Maria; Vanessa Boattini Ramos de Mattos, **uma parte ideal correspondente a 12,50% dos direitos de compromissário comprador** do imóvel ***foi penhorada*** para garantia da dívida no valor de R$5.238,12, figurando como fiel depositário o compromissário e executado Antonio Carlos Ramos Maria.
Escrevente Autorizada:

Glauce de Souza Vieira

* * *

Av.17 - **PENHORA**
Em 28 de fevereiro de 2020 - (prenotação nº 521.895 de 21/02/2020)
Selo Digital: 1111383E116E3B0052189520F
Conforme certidão judicial expedida em 21 de fevereiro de 2020, pela 13ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 1000371-67.2016.5.02.0013) movida por **EDMILTON MARTINS**, CPF nº 090.840.398-40, contra **TRI - EME SERVIÇOS GERAIS LTDA - EPP**, CNPJ nº 03.530.122/0001-88; **VERA APARECIDA DOS SANTOS**, CPF nº 012.584.768-86, e **ANTONIO CARLOS RAMOS MARIA**, CPF nº 022.778.418-97, **a parte ideal correspondente a 25% dos direitos de compromissário comprador** do imóvel ***foi***

continua no verso

cód. 0001

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: NILSON LTDA - CPF/CNPJ: ***.812.930-** DATA: 06/11/2026 15:35:20

penhorada para garantia da dívida no valor de R$90.000,00, figurando como fiel depositário o compromissário e executado Antonio Carlos Ramos Maria.
Escrevente Autorizada:

Glauce de Souza Vieira

* * *

Av.18 - **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO**
Em 13 de março de 2020- (prenotação nº 522.577 de 09/03/2020)
Selo Digital: 1111383311751B0052257720N
A requerimento datado de 09 de março de 2020 e conforme certidão judicial expedida em 27 de fevereiro de 2020 pela Escrivã Judicial I do Cartório da 4ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros - desta Capital, procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para ficar constando que foi ***ajuizada ação de execução (cumprimento de sentença)***, distribuída no dia 29 de agosto de 2019 e admitida em juízo, sob nº 0006169-09.2019.8.26.0011, requerida pelo **CONDOMÍNIO GOLDEN TOWERS**, CNPJ nº 03.429.120/0001-05, em face de **MKT SERVIÇOS DE CONTROLE DE ACESSO LTDA**, atual denominação de **TRI-EME COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 01.941.187/0001-90; **ANDREA ANDREUCCI RAMOS MARIA**, CPF nº 076.059.658-18; **ODUVALDO RAMOS MARIA**, CPF nº 043.793.238-97; e **MULTI SERVIÇOS GERAIS ESPECIALIZADOS LTDA**, CNPJ nº 23.688.119/0001-02, cujo valor da causa até fevereiro de 2020 é R$82.853,14.
Escrevente Autorizado:

Fábio Rubens Soares Filho

* * *

Av.19 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 31 de março de 2020 - (prenotação nº 523.303 de 25/03/2020)
Selo Digital: 1111383311801200523303 20W
Nos termos da determinação da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10014999320165020055, protocolada na Central de Indisponibilidades em 24/03/2020 sob nº 202003.2417.01103322-IA-920, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANDREA ANDREUCCI RAMOS MARIA**, CPF nº 076.059.658-18, e **ODUVALDO RAMOS MARIA**, CPF nº 043.793.238-97.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

continua na ficha 05

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: NILSON LTDA - CPF/CNPJ: ***.812.930-** DATA: 06/11/2026 15:35:20

Av.20 - **CORREÇÃO DA QUALIFICAÇÃO**
Em 28 de agosto de 2020 - (prenotação nº 526.155 de 17/06/2020)
Selo Digital: 1111383311D3E200526155200
Nos termos da carta de arrematação referida no registro seguinte, e conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, expedido pela Secretaria da Receita Federal em 24 de junho de 2020, procede-se a esta averbação, nos termos do art. 213, I, da Lei nº 6.015/73, para constar que o número correto do **CPF** de **ANTONIO CARLOS RAMOS MARIA** é 022.778.***418-97***, e não como constou equivocadamente no título aquisitivo que deu origem ao R.3 da presente.
Escrevente Autorizada:

Luciana Varga Wertheimer
* * *

R.21 - **ARREMATAÇÃO**
Em 28 de agosto de 2020 - (prenotação nº 526.155 de 17/06/2020)
Selo Digital: 1111383211D3E600526155520U
Conforme carta de arrematação expedida em 09 de junho de 2020, e aditada em 13 de agosto de 2020, pela 69ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos de reclamação (proc. nº 1001979-92.2017.5.02.0069) movida por **MANOEL JOSE DA SILVA** contra **TRI EME SERVIÇOS GERAIS LTDA**; **ANTONIO CARLOS RAMOS MARIA** casado com **MARIA JOSÉ DOS SANTOS RAMOS MARIA**, e outra, ***uma parte ideal correspondente a 12,50% dos direitos de compromissário comprador*** sobre o imóvel, de titularidade de Antonio Carlos Ramos Maria, ***foi arrematada*** pelo valor de R$84.000,00 por **EDMILSON MODESTO DE SOUSA**, RG nº 10.481.566-8 SSP-SP, CPF nº 998.154.198-20, brasileiro, advogado, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua George Smith, 377, conjunto 3, cidade de São Paulo - SP. (Valor Venal de Referência Proporcional R$134.204,00). Consta da carta de arrematação que Maria José dos Santos Ramos Maria, cônjuge de Antonio Carlos Ramos Maria, foi devidamente intimada.
Escrevente Autorizada:

Luciana Varga Wertheimer
* * *

Av.22 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 02 de setembro de 2020 - (prenotação nº 526.236 de 18/06/2020)
Selo Digital: 1111383311D6630052623620Y
Nos termos da determinação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São

continua no verso

cód. 0001

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: NILSON LTDA - CPF/CNPJ: ***.812.930-** DATA: 06/11/2026 15:35:20

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10014994020185020050, protocolada na Central de Indisponibilidades em 17/06/2020 sob nº 202006.1719.01187049-IA-260, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANTONIO CARLOS RAMOS MARIA**, CPF nº 022.778.418-97.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.23 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 02 de setembro de 2020 - (prenotação nº 526.300 de 19/06/2020)
Selo Digital: 1111383311A51600052630020F
Nos termos da determinação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10011881420165020052, protocolada na Central de Indisponibilidades em 18/06/2020 sob nº 202006.1810.01187755-IA-209, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANDREA ANDREUCCI RAMOS MARIA**, CPF nº 076.059.658-18, **ODUVALDO RAMOS MARIA**, CPF nº 043.793.238-97.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.24 - **PENHORA**
Em 02 de setembro de 2020 - (prenotação nº 526.412 de 23/06/2020)
Selo Digital: 1111383311D65E0052641220J
Conforme certidão judicial expedida em 22 de junho de 2020, pela 35ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 1002116-2016) movida por **WILLIAN ALEXANDRINO**, CPF nº 282.918.878-02, contra **TRI EME SERVIÇOS GERAIS LTDA**, CNPJ nº 03.530.122/0001-88; **ANTONIO CARLOS RAMOS MARIA**, CPF nº 022.778.418-97; e **VERA APARECIDA DOS SANTOS**, CPF nº 012.584.768-86, **a parte ideal correspondente a 12,50% dos direitos de compromissário comprador**, do imóvel ***foi penhorada*** para garantia da dívida no valor de R$24.000,00, figurando como fiel depositário o compromissário e executado Antonio Carlos Ramos Maria.
Escrevente Autorizada:

Glauce de Souza Vieira

* * *

continua na ficha 06

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

cód. 0001

SOLICITADO POR: NILSON LTDA - CPF/CNPJ: ***.812.930-** DATA: 06/11/2026 15:35:20

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.25 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 02 de setembro de 2020 - (prenotação nº 527.934 de 15/07/2020)
Selo Digital: 1111383311B73E00527934204
Nos termos da determinação do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10020827420165020703, protocolada na Central de Indisponibilidades em 14/07/2020 sob nº 202007.1414.01229108-IA-470, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANDREA ANDREUCCI RAMOS MARIA**, CPF nº 076.059.658-18, e **ODUVALDO RAMOS MARIA**, CPF nº 043.793.238-97.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.26 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 02 de setembro de 2020 - (prenotação nº 528.108 de 20/07/2020)
Selo Digital: 1111383311D66B0052810820H
Nos termos da determinação do Juiz da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10012213520185020019, protocolada na Central de Indisponibilidades em 17/07/2020 sob nº 202007.1718.01235308-IA-050, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANDREA ANDREUCCI RAMOS MARIA**, CPF nº 076.059.658-18, e **ODUVALDO RAMOS MARIA**, CPF nº 043.793.238-97.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.27 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 02 de setembro de 2020 - (prenotação nº 529.204 de 07/08/2020)
Selo Digital: 1111383311D66C0052920420K
Nos termos da determinação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10011234120185020022, protocolada na Central de Indisponibilidades em 06/08/2020 sob nº 202008.0608.01261490-IA-980, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANTONIO CARLOS RAMOS MARIA**, CPF nº 022.778.418-97.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os cartórios de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: NILSON LTDA - CPF/CNPJ: ***.812.930-** DATA: 06/11/2026 15:35:20

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.28 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 02 de setembro de 2020 - (prenotação nº 529.642 de 14/08/2020)
Selo Digital: 1111383311C9880052964220D
Nos termos da determinação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10001386520175020068, protocolada na Central de Indisponibilidades em 13/08/2020 sob nº 202008.1310.01271297-IA-180, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANDREA ANDREUCCI RAMOS MARIA**, CPF nº 076.059.658-18, e **ODUVALDO RAMOS MARIA**, CPF nº 043.793.238-97.
Escrevente Autorizada:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.29 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 02 de setembro de 2020 - (prenotação nº 530.278 de 24/08/2020)
Selo Digital: 1111383311D6770053027820L
Nos termos da determinação do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10008439820165020003, protocolada na Central de Indisponibilidades em 21/08/2020 sob nº 202008.2114.01284613-IA-009, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANTONIO CARLOS RAMOS MARIA**, CPF nº 022.778.418-97.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.30 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 14 de setembro de 2020 - (prenotação nº 531.048 de 04/09/2020)
Selo Digital: 1111383311D8E50053104820K
Nos termos da determinação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10019488320175020712, protocolada na Central de Indisponibilidades em 03/09/2020 sob nº 202009.0314.01304355-IA-309, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANTONIO CARLOS RAMOS MARIA**, CPF nº 022.778.418-97.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

continua na ficha 07

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: NILSON LTDA - CPF/CNPJ: ***.812.930-** DATA: 06/11/2026 15:35:20

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.31 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 23 de setembro de 2020 - (prenotação nº 531.737 de 16/09/2020)
Selo Digital: 1111383311E2A500531737200
Nos termos da determinação do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10000864862017502020, protocolada na Central de Indisponibilidades em 15/09/2020 sob nº 202009.1514.01317197-IA-309, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ODUVALDO RAMOS MARIA**, CPF nº 043.793.238-97.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo
* * *

Av.32 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 23 de setembro de 2020 - (prenotação nº 531.744 de 16/09/2020)
Selo Digital: 1111383311E01E00531744200
Nos termos da determinação do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10008648620175020020, protocolada na Central de Indisponibilidades em 15/09/2020 sob nº 202009.1514.01317203-IA-120, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANDREA ANDREUCCI RAMOS MARIA**, CPF nº 076.059.658-18.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo
* * *

Av.33 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 19 de outubro de 2020 - (prenotação nº 533.510 de 14/10/2020)
Selo Digital: 1111383311F0EA0053351020V
Nos termos da determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10007552820185020088, protocolada na Central de Indisponibilidades em 13/10/2020 sob nº 202010.1309.01350601-IA-820, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANTONIO CARLOS RAMOS MARIA**, CPF nº 022.778.418-97.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo
* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: NILSON LTDA - CPF/CNPJ: ***.812.930-** DATA: 06/11/2026 15:35:20

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.34 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 23 de outubro de 2020 - (prenotação nº 533.977 de 21/10/2020)
Selo Digital: 1111383311F5AD0053397720R
Nos termos da determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10015806520175020715, protocolada na Central de Indisponibilidades em 20/10/2020 sob nº 202010.2015.01360323-IA-110, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANDREA ANDREUCCI RAMOS MARIA**, CPF nº 076.059.658-18, e **ODUVALDO RAMOS MARIA**, CPF nº 043.793.238-97.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.35 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 17 de março de 2021 - (prenotação nº 544.404 de 15/03/2021)
Selo Digital: 11113833116DD10054440421N
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10001164120165020068, protocolada na Central de Indisponibilidades em 13/03/2021 sob nº 202103.1310.01528816-IA-920, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANTONIO CARLOS RAMOS MARIA**, CPF nº 022.778.418-97.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.36 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 25 de março de 2021 - (prenotação nº 545.010 de 23/03/2021)
Selo Digital: 1111383311742800545010 21F
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10005375220185020006, protocolada na Central de Indisponibilidades em 22/03/2021 sob nº 202103.2215.01543035-IA-041, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANTONIO CARLOS RAMOS MARIA**, CPF nº 022.778.418-97.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

continua na ficha 08

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: NILSON LTDA - CPF/CNPJ: ***.812.930-** DATA: 06/11/2026 15:35:20

Av.37 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 30 de abril de 2021 - (prenotação nº 547.277 de 26/04/2021)
Selo Digital: 11113833118DDD0054727721L
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10008625520185020029, protocolada na Central de Indisponibilidades em 23/04/2021 sob nº 202104.2308.01592034-IA-810, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANTONIO CARLOS RAMOS MARIA**, CPF nº 022.778.418-97.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.38 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 07 de maio de 2021 - (prenotação nº 547.842 de 30/04/2021)
Selo Digital: 1111383311926A0054784221K
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10001467120195020068, protocolada na Central de Indisponibilidades em 29/04/2021 sob nº 202104.2919.01605013-IA-081, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANTONIO CARLOS RAMOS MARIA**, CPF nº 022.778.418-97, **ODUVALDO RAMOS MARIA**, CPF nº 043.793.238-97, e **ANDREA ANDREUCCI RAMOS MARIA**, CPF nº 076.059.658-18.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.39 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 07 de maio de 2021 - (prenotação nº 547.977 de 03/05/2021)
Selo Digital: 1111383311937000547977721M
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10011892720185020020, protocolada na Central de Indisponibilidades em 01/05/2021 sob nº 202105.0123.01607729-IA-430, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ODUVALDO RAMOS MARIA**, CPF nº 043.793.238-97, e **ANDREA ANDREUCCI RAMOS MARIA**, CPF nº 076.059.658-18.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: NILSON LTDA - CPF/CNPJ: ***.812.930-** DATA: 06/11/2026 15:35:20

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.40 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 04 de junho de 2021 - (prenotação n° 549.156 de 18/05/2021)
Selo Digital: 1111383311A2480054915621S
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10013179420185020069, protocolada na Central de Indisponibilidades em 17/05/2021 sob nº 202105.1710.01631192-IA-020, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANTONIO CARLOS RAMOS MARIA**, CPF nº 022.778.418-97.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.41 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 30 de junho de 2021 - (prenotação n° 552.120 de 25/06/2021)
Selo Digital: 1111383311BC640055212021X
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10010846120165020039, protocolada na Central de Indisponibilidades em 24/06/2021 sob nº 202106.2414.01691072-IA-990, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANTONIO CARLOS RAMOS MARIA**, CPF nº 022.778.418-97, e **VERA LUCIA BOATTINI RAMOS MARIA**, CPF nº 272.133.598-78.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.42 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 19 de julho de 2021 - (prenotação n° 553.314 de 13/07/2021)
Selo Digital: 1111383311C9A70055331421G
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10007679520185020717, protocolada na Central de Indisponibilidades em 12/07/2021 sob nº 202107.1214.01716635-IA-890, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANDREA ANDREUCCI RAMOS MARIA**, CPF nº 076.059.658-18 e **ODUVALDO RAMOS MARIA**, CPF nº 043.793.238-97.
Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira

* * *

continua na ficha 09

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

cód. 0901

SOLICITADO POR: NILSON LTDA - CPF/CNPJ: ***.812.930-** DATA: 06/11/2026 15:35:20

Av.43 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 21 de julho de 2021 - (prenotação nº 553.800 de 19/07/2021)
Selo Digital: 1111383311CF9C0055380021U
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10015924120165020060, protocolada na Central de Indisponibilidades em 16/07/2021 sob nº 202107.1614.01724317-IA-060, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANDREA ANDREUCCI RAMOS MARIA**, CPF nº 076.059.658-18.
Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira
* * *

Av.44 - **PENHORA**
Em 23 de setembro de 2021 - (prenotação nº 557.639 de 03/09/2021)
Selo Digital: 1111383311FB4C0055763921J
Conforme certidão judicial expedida em 03 de setembro de 2021, pela 4ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0006169-09.2019.8.26.0011) movida pelo **CONDOMÍNIO GOLDEN TOWERS**, CNPJ nº 03.429.120/0001-05, contra **MKT SERVIÇOS DE CONTROLE DE ACESSO LTDA** (atual denominação TRI-EME SERVIÇOS DE PORTARIA LTDA), CNPJ nº 01.941.187/0001-90; **MULTI SERVIÇOS GERAIS ESPECIALIZADOS LTDA**, CNPJ nº 23.688.119/0001-02; **ANDREA ANDREUCCI RAMOS MARIA**, CPF nº 076.059.658-18, e **ODUVALDO RAMOS MARIA**, CPF nº 043.793.238-97, ***a parte ideal correspondente a 25% dos direitos de compromissário comprador do imóvel***, pertencentes a Oduvaldo Ramos Maria e Andrea Andreucci Ramos, ***foi penhorada*** para garantia da dívida no valor de R$88.001,29 (juntamente com a parte ideal do imóvel objeto da matrícula nº 63.435, desta Serventia), tendo como terceiros interessados Vera Lucia Boattini Ramos Maria, Ivanildo Concordia Silva; Luiz Felippe Ramos Maria Silva; Tatiana Bartholomasi Ramos Maria; Caroline Ramos Maria Braga; Adriano da Silva Braga; Luiz Fernando Boattini Ramos Maria; Vanessa Boattini Ramos Maria; Edmilson Modesto de Sousa; Paulo Amantea; Antonio Carlos Ramos Maria; Maria Jose dos Santos Ramos Maria; Maria Christina Wagner, e Henrique Wagner Neto, figurando como fiéis depositários os executados Oduvaldo Ramos Maria e Andrea Andreucci Ramos.
Escrevente Autorizada:

Glauce de Souza Vieira
* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: NILSON LTDA - CPF/CNPJ: ***.812.930-** DATA: 06/11/2026 15:35:20

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.45 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 27 de setembro de 2021 - (prenotação nº 557.784 de 08/09/2021)
Selo Digital: 1111383311F9FA0055778421J
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10020446320175020271, protocolada na Central de Indisponibilidades em 06/09/2021 sob nº 202109.0617.01805813-IA-930, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANDREA ANDREUCCI RAMOS MARIA**, CPF nº 076.059.658-18.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.46 - **CANCELAMENTO DE PENHORA**
Em 10 de novembro de 2021- (prenotação nº 562.400 de 05/11/2021)
Selo Digital: 1111383E11278200562400210
Fica ***cancelada*** a ***penhora*** objeto da Av.16, em cumprimento ao mandado expedido em 13 de outubro de 2021, pela 7ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da execução trabalhista (proc. 1001356-88.2016.5.02.0707).
Escrevente Autorizada:

Glauce de Souza Vieira

* * *

Av.47 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 01 de dezembro de 2021 - (prenotação nº 563.877 de 26/11/2021)
Selo Digital: 1111383331132A60056387721H
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10008039120165020076, protocolada na Central de Indisponibilidades em 25/11/2021 sob nº 202111.2515.01921654-IA-809, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **VERA LUCIA BOATTINI RAMOS MARIA**, CPF nº 272.133.598-78.
Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira

* * *

Av.48 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 10 de janeiro de 2022 - (prenotação nº 566.597 de 05/01/2022)
Selo Digital: 11113833114F1500566597220

continua na ficha 10

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: NILSON LTDA - CPF/CNPJ: ***.812.930-** DATA: 06/11/2026 15:35:20

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10003716720165020013, protocolada na Central de Indisponibilidades em 04/01/2022 sob nº 202201.0421.01960888-IA-840, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANTONIO CARLOS RAMOS MARIA**, CPF nº 022.778.418-97.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.49 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 18 de fevereiro de 2022 - (prenotação nº 568.962 de 14/02/2022)
Selo Digital: 1111383311640F00568962224
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10006709220185020039, protocolada na Central de Indisponibilidades em 11/02/2022 sob nº 202202.1114.02007885-IA-550, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANDREA ANDREUCCI RAMOS MARIA**, CPF nº 076.059.658-18, e **ODUVALDO RAMOS MARIA**, CPF nº 043.793.238-97.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.50 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 11 de maio de 2022 - (prenotação nº 574.401 de 06/05/2022)
Selo Digital: 1111383311 9EAE0057440122T
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10019757820165020008, protocolada na Central de Indisponibilidades em 05/05/2022 sob nº 202205.0509.02129321-IA-550, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **IVANILDO CONCORDIA SILVA**, CPF nº 009.256.768-10.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.51 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 14 de junho de 2022 - (prenotação nº 576.691 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383311BB890057669122U

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: NILSON LTDA - CPF/CNPJ: ***.812.930-** DATA: 06/11/2026 15:35:20

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10023031820165020037, protocolada na Central de Indisponibilidades em 07/06/2022 sob nº 202206.0715.02185644-IA-000, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ODUVALDO RAMOS MARIA**, CPF nº 043.793.238-97.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.52 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 17 de agosto de 2022 - (prenotação nº 581.249 de 15/08/2022)
Selo Digital: 1111383311EBB100581249224
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10012531120195020373, protocolada na Central de Indisponibilidades em 13/08/2022 sob nº 202208.1316.02298032-IA-040, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO CARLOS RAMOS MARIA**, CPF nº 022.778.418-97.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.53 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 29 de agosto de 2022 - (prenotação nº 581.902 de 25/08/2022)
Selo Digital: 1111383311F1480058190222K
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10007981420165020062, protocolada na Central de Indisponibilidades em 24/08/2022 sob nº 202208.2415.02316722-IA-060, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO CARLOS RAMOS MARIA**, CPF nº 022.778.418-97.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.54 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**
Em 11 de outubro de 2024 - (prenotação nº 630.008 de 30/09/2024)
Selo Digital: 1111383311783F0063000824D
Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de

continua na ficha 11

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: NILSON LTDA - CPF/CNPJ: ***.812.930-** DATA: 06/11/2026 15:35:20

Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0063434-54.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.55 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 11 de outubro de 2024 - (prenotação nº 630.008 de 30/09/2024)
Selo Digital: 1111383311763C0063000824N
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10011022620185020035, protocolada na Central de Indisponibilidades em 27/09/2024 sob nº 202409.2714.03607930-IA-340, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANDREA ANDREUCCI RAMOS MARIA**, CPF nº 076.059.658-18, e **ODUVALDO RAMOS MARIA**, CPF nº 043.793.238-97.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.56 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 13 de dezembro de 2024 - (prenotação nº 635.459 de 05/12/2024)
Selo Digital: 1111383311B9FA0063545924L
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10011346620245020020, protocolada na Central de Indisponibilidades em 04/12/2024 sob nº 202412.0416.03738809-IA-510, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANDREA ANDREUCCI RAMOS MARIA**, CPF nº 076.059.658-18, **ANTONIO CARLOS RAMOS MARIA**, CPF nº 022.778.418-97, **ODUVALDO RAMOS MARIA**, CPF nº 043.793.238-97, e **VERA LUCIA BOATTINI RAMOS MARIA**, CPF nº 272.133.598-78.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.57 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 04 de abril de 2025 - (prenotação nº 643.803 de 01/04/2025)
Selo Digital: 1111383311 4F120064380325H

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: NILSON LTDA - CPF/CNPJ: ***.812.930-** DATA: 06/11/2026 15:35:20

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10011892720185020020, protocolada na Central de Indisponibilidades em 31/03/2025 sob nº 202503.3118.03926960-IA-652, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO CARLOS RAMOS MARIA**, CPF nº 022.778.418-97, e **VERA LUCIA BOATTINI RAMOS MARIA**, CPF nº 272.133.598-78.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.58 - **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP**
Em 15 de setembro de 2025 - (prenotação nº 656.941 de 10/09/2025)
Selo Digital: 111138331127CA00656941251
Nos termos do Artigo 440-AQ, § 1º "a", do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (CNN/CN/CNJ-Extra), procedo a presente averbação para constar que o imóvel acha-se cadastrado no Código de Endereçamento Postal - CEP, sob nº 05434-000.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.59 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 15 de setembro de 2025 - (prenotação nº 656.941 de 10/09/2025)
Selo Digital: 111138331123F10065694125O
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10021586120175020025, protocolada na Central de Indisponibilidades em 09/09/2025 sob nº 202509.0913.04246138-IA-416, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANDREA ANDREUCCI RAMOS MARIA**, CPF nº 076.059.658-18, e **ODUVALDO RAMOS MARIA**, CPF nº 043.793.238-97.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

continua na ficha 12

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: NILSON LTDA - CPF/CNPJ: ***.812.930-** DATA: 06/11/2026 15:35:20

Av.60 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 22 de outubro de 2025 - (prenotação nº 660.215 de 17/10/2025)
Selo Digital: 1111383311579E00660215256
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10019488320175020712, protocolada na Central de Indisponibilidades em 16/10/2025 sob nº 202510.1616.04324591-IA-950, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO CARLOS RAMOS MARIA**, CPF nº 022.778.418-97.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.61 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 22 de outubro de 2025 - (prenotação nº 660.221 de 17/10/2025)
Selo Digital: 1111383311578500660221257T
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10008039120165020076, protocolada na Central de Indisponibilidades em 16/10/2025 sob nº 202510.1611.04322860-IA-538, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ODUVALDO RAMOS MARIA**, CPF nº 043.793.238-97.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: NILSON LTDA - CPF/CNPJ: ***.812.930-** DATA: 06/11/2026 15:35:20